

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa nr 131 nieruchomości przy ul. Robotniczej 18 w Policach
w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

OPRACOWAŁ:

STARSZY INSPEKTOR
ds. TECHNICZNYCH

inż. Tomasz Prymon

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Tomasz Kaczmarek

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 131 przy ul. Robotniczej 18 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Robotniczej 18 na działce nr ewid. 3307 obręb Police 15,
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 5 kondygnacyjny (4 kondygnacje nadziemna, 1 kondygnacja podziemna),
- budynek całkowicie podpiwniczony,
- budynek średniowysoki,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- rok budowy 1992.

3 Zakres robót:

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanej przez Pracownię Projektową MILO7 z czerwca 2018 r.

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,• wyznaczenie strefy niebezpiecznej oraz wykonanie ogrodzenia placu budowy,• zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,• zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie prowadzonych robót,
2.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none">• ustawienie rusztowań,• wykonanie osłony z siatki,• wykonaniem instalacji odgromowej,• rozbiórka rusztowań, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania robót na rusztowaniach Wykonawca dostarczył Inspektorowi nadzoru: protokół technicznego odbioru rusztowania do eksploatacji wraz z dokumentacją techniczną (statyką) rusztowania oraz protokołem pomiaru oporności uziomu.
3.	Stolarka okienna i drzwiowa: <ul style="list-style-type: none">• wymiana drzwi zewnętrznych (drzwi klatki schodowej),

	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych tj. klatki schodowe oraz piwnice, • montaż nawiewników, • uzupełnienie tynków i malowanie po wymianie stolarki, • demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego na tylnej elewacji,
4.	<p>Docieplenie stropodachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie otworów w stropodachu, • wykonanie docieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, • uzupełnienie otworów stropodachu oraz pokrycia dachowego,
5.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, • zamocowanie listwy okapowej, • przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży, • przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli wraz z wykonaniem zaślepek styropianowych na dyble, • ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, • przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 1,0 m ponad cokołem oraz 1,5 m ponad posadzką galerii dwie warstwy siatki), • nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, • wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany i ościeża, <u>nie dopuszcza się wykonanie wyprawy tynkarskiej metodą natrysku</u>, dopuszcza się wykonanie wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie, • malowanie elewacji farbą silikonową,
6.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż rur spustowych, • wykonanie niezbędnych przeróbek i montaż rur spustowych, • odsunięcie rur spustowych oraz stojaków o grubość docieplenia wraz z wymianą stojaków i czyszczaków, • wykonanie spadków pod parapety, • montaż parapetów z blachy powlekanej, • wymiana obróbki na szczytowych murach ogniowych,
7.	<p>Ocieplenie i osuszenie ścian fundamentowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie opaski z płytek chodnikowych, • wykonanie wykopów, • przygotowanie podłoża, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z mas bitumicznych, • docieplenie ścian fundamentowych, • wykonanie izolacji z folii kubełkowej,

	<ul style="list-style-type: none"> • zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem warstwami,
8.	<p>Cokół:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbicie okładziny oraz tynków, • przygotowanie podłoża, • docieplenie cokołu, • wykonanie okładziny z płytek klinkierowych, • wykonanie opaski z płyt betonowych obramowanych obrzeżem, pod galeriami nawierzchni żwirowej,
9.	<p>Remont płyty galerii zewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zerwanie posadzek, • przygotowanie podłoża, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej w dwóch warstwach tj. na płycie betonowej (pod dociepleniem) oraz na posadzce cementowej wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej, • wykonanie izolacji termicznej na płycie betonowej, • wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem zbrojenia, • montaż aluminiowych profili posadzkowych (okapowe, progowe), • wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z wykonaniem cokołu, • ocieplenie płyt balkonowych od spodu wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i malowaniem (zgodnie z systemem docieplenia),
10.	<p>Wymiana balustrad galerii i portfenetru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana balustrad galerii z mocowaniem nowych do czoła płyty betonowej, • wymiana balustrad portfenetru z mocowaniem nowych do ścian,
11.	<p>Schody wejściowe do budynku, balustrada murowana, podest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie okładziny z płytek, • przygotowanie podłoża, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, • wykonanie okładziny z płytek gresowych wraz z cokołem, • odbicie i uzupełnienie tynków balustrad murowanych, • wykonanie i malowanie wyprawy tynkarskiej na siatce zbrojącej, • wymiana pochwyty balustrad, • remont podestu poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i malowanie z wymianą wycieraczki metalowej,
12.	<p>Schody zejściowe do piwnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenie i przygotowanie podłoża, • uzupełnienie ubytków, • wyrównanie powierzchni betonowych, • malowanie powierzchni betonowych, • oczyszczenie i udrożnienie studzienki odpływowej, • naprawa, oczyszczenie i malowanie balustrady schodowej,
13.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie napisu adresowego na budynku, • wymiana opraw oświetlenia galerii z dokonaniem niezbędnych przeróbek, • montaż podświetlenia numeru administracyjnego wraz z dokonaniem niezbędnych przeróbek,

	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana skrzynki gazowej, • malowanie elementów metalowych, • obsadzenie tablic z numerami budynku, • zamontowanie uchwytów do flag, • malowanie podbitki okapu, • montaż budek lęgowych dla ptaków, • demontaż i montaż klimatyzatora wraz z dokonaniem niezbędnych przeróbek, • demontaż i montaż instalacji odgromowej wraz z dokonaniem niezbędnych przeróbek,
14.	<p>Roboty porządkowe i wywóz gruzu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wywóz gruzu, materiałów rozbiórkowych oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia ww. robót budowlanych wraz z utylizacją,

Zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z uwzględnieniem zmian), stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 6 do ZO.

Zmiany względem dokumentacji projektowej:

- 1) odstąpiono od wykonania instalacji kablowej antenowej na elewacji oraz montażu stojaków antenowych na dachu,
- 2) dopuszcza się wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku silikonowego barwionego w masie,
- 3) dopuszcza się zastosowanie styropianu hydrofobizowanego (hydrofobowy) na cokole oraz poniżej terenu pod warunkiem zachowania jego grubości oraz współczynnika izolacyjności termicznej,

UWAGA!

- 1) Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.
- 2) Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 3) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.
- 4) Roboty wykonywane będą pod nadzorem i zgodnie z wytycznymi ornitologa – załącznik nr 15.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- 1) Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- 3) Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- 1) Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru.
- 2) Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru, ustanowionym przez zamawiającego.
- 3) Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego, ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii elektrycznej z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- 4) Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie ewentualnie po uzyskaniu zgody od zarządcy nieruchomości, pobór wody poprzez podłączenie wodomierza w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej wody wykonawcę robót.
- 5) Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 8) Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- 1) W okresie wykonywania prac budowlanych dociepleniowych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- 2) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.
- 3) Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- 4) Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- 5) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz

gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- 1) Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- 2) Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- 1) Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- 2) Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku – należy wykonać nad chodnikiem oraz wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- 1) Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- 1) Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

1) Stolarka:

- okna z profili PCV białe, o wygładzie i podziale zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna:
 - $U_{\max} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ – okna na klatce schodowej,
 - $U_{\max} \leq 2,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ – okna piwniczne,
- nawiewniki ciśnieniowe (dynamiczne),
- drzwi na profilach stalowych, przeszklone (szyba bezpieczna) malowane proszkowo w kolorze zgodnym z projektem, współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U_{\max} \leq 1,5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, drzwi należy wyposażyć w samozamykacz, kpl. klamka-klamka lub klamka-uchwyt, stopkę, w drzwiach należy zamontować istniejącą wkładkę patentową, ewentualnie dorobić wkładkę pod klucz,
- parapety zewnętrzne (wszystkie okna) blacha grubości minimum 0,7 mm powlekana w kolorze zgodnym z projektem,

2) Izolacja ścian powyżej cokołu:

- styropian samogasnący gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- styropian samogasnący gr. 4 cm na ościeża okienne i drzwiowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- łączniki izolacyjne (kołki) o długości co najmniej 6 cm większej niż warstwa izolacyjna,
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum $145 \text{ g}/\text{m}^2$,
- podkład tynkarski kwarcowy zgodnie z normami (struktura piasku),
- tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm nakładany i zacierany ręcznie, dopuszcza się zmianę tynku z mineralnego na tynk silikonowy barwiony w masie pod warunkiem zachowania projektowanej struktury, uziarnienia oraz kolorystyki,
- farba elewacyjna silikonowa, odporna na glony i porosty,

3) Ściany cokołu:

- styropian XPS (dopuszcza się hydrofobizowany) gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum $145 \text{ g}/\text{m}^2$,
- płytki klinkierowe, kolorystyka zgodnie z projektem,
- kleje mrozoodporne do klinkieru,

4) Ściany poniżej terenu:

- izolacja pionowa z mas bitumicznych nie wchodzących w reakcję ze styropianem XPS,
- styropian XPS (dopuszcza się hydrofobizowany) gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- klej bitumiczny do styropianu,
- folia kubełkowa z polietylenu o wysokiej gęstości (HDPE) o gramaturze minimum $400 \text{ g}/\text{m}^2$,

5) Stropodach:

- granulat wełny mineralnej gęstość $50\text{-}60 \text{ kg}/\text{m}^3$, warstwa grubość minimum 20cm, $\lambda_{\max} \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- papa podkładowa i nawierzchniowa termozgrzewalna na uzupełnienie pokrycia dachu,

6) Płyta galerii zewnętrznych:

- izolacja przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających (na płycie betonowej),
- styropian XPS gr. 3 cm na posadzkę balkonów o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- wylewka betonowa kl. C 20/25,
- siatka zbrojeniowa stalowa $\varnothing 3$ o oczku $150 \times 150 \text{ mm}$,
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa z folii w płynie,
- płytki gresowe nieszkliwione antypoślizgowe klasy R11, klasa ścieralności PEI 5,
- systemowe profile aluminiowe zakańczające krawędź posadzki – profil balkonowy,
- styropian samogasnący gr. 10 cm na spód płyty balkonowej w części parterowej

- o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
 - wełna mineralna gr. 10 cm na spód płyty balkonowej powyżej parteru o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
 - siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m^2 ,
 - podkład tynkarski kwarcowy zgodnie z normami (struktura piasku),
 - tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm nakładany i zacierany ręcznie, dopuszcza się zmianę tynku z mineralnego na tynk silikonowy barwiony w masie pod warunkiem zachowania projektowanej struktury, uziarnienia oraz kolorystyki,
 - farba elewacyjna silikonowa, odporna na glony i porosty,
 - balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem z płyt stalowych perforowanych,
- 7) Balustrada portfenetru:
- balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem z płyt stalowych perforowanych,
- 8) Podesty wejściowe:
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - kostka brukowa betonowa gr. 8 cm w kolorze szarym,
 - obrzeża betonowe 30x8 cm,
 - wycieraczka stalowa z możliwością otwierania,
- 9) Schody wejściowe do budynku:
- zaprawy naprawcze oraz wyrównawcze mrozoodporne,
 - izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa,
 - płytki gresowe nieszkliwione antypoślizgowe klasy R11, klasa ścieralności PEI 5,
 - siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m^2 ,
 - podkład tynkarski kwarcowy zgodnie z normami (struktura piasku),
 - tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm nakładany i zacierany ręcznie, dopuszcza się zmianę tynku z mineralnego na tynk silikonowy barwiony w masie pod warunkiem zachowania projektowanej struktury, uziarnienia oraz kolorystyki,
 - farba elewacyjna silikonowa, odporna na glony i porosty,
 - farba do powierzchni betonowych (podest),
 - pochwyty stalowe malowane proszkowo,
- 10) Zejście do piwnicy:
- zaprawy naprawcze oraz wyrównawcze mrozoodporne,
 - farba do powierzchni betonowych,
- 11) Opaska wokół budynku:
- płyty chodnikowe 50x50x7 cm,
 - obrzeża trawnikowe 20x6 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 pod obrzeża,
 - podsypka piaskowa pod płyty chodnikowe,
 - żwir (otoczek) o uziarnieniu 2-16 mm na nawierzchnię pod galeriami,

12) Pozostałe:

- farby olejne odporne na rdzę do malowania powierzchni metalowych,
- lampy ledowe z czujnikiem ruchu i zmierzchu, IP 65,
- podświetlenie numeru administracyjnego zasilanie z instalacji elektrycznej minimum IP 44,
- uchwyty do flag (na trzy flagi) o średnicy wewnętrznej otworu minimum 24 mm,
- skrzynka gazowa z tworzywa,

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw. Zabrania się łączenia różnych systemów dociepleniowych. Docieplenie należy wykonać w technologii jednego producenta wybranego systemu.

UWAGA. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

- 1) Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- 2) Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur
- 3) Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- 4) Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.
- 5) Wszelkie materiały winne być składowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyróbów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Projektową MILO7 z lipca 2016 r. stanowiącego załącznik nr 7 do ZO.

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiary robót, stanowiącego załącznik nr 6 do ZO.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i instrukcją producenta przyjętego systemu docieplenia.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzone będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 2) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących wykonawca zapewni kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza

Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.

- 3) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zgodnie z umową i warunkami ZO zamawiający powołał inspektora nadzoru, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość i kompletność wykonania robót oraz uporządkowanie terenu.
- 6) Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- 7) Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Projektową MILO7 z czerwca 2018 r. stanowiącego załącznik nr 7 do ZO.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 1564).