**Zarządzenie Nr 88/2022**

**Burmistrza Polic**

**z dnia 01 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia trybu i regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych pawilonami na targowisku gminnych w Policach.**

    Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r.,poz.559 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wolne nieruchomości gruntowe zabudowane pawilonami przeznaczonymi do prowadzenia działalności handlowo – usługowej, znajdujące się na terenie targowiska gminnego przy ul. PCK w Policach, oddawane są w dzierżawę podmiotom wyłonionym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych pawilonami na targowisku gminnym w Policach.

1. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Policach ([www.police.pl](http://www.police.pl)) nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, zwane dalej osobami, które dokonają wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. W przypadku wygrania przetargu przez osobę fizyczną, która nie prowadzi działalności gospodarczej (lub ma działalność zawieszoną), warunkiem przejęcia nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem i podpisania umowy dzierżawy będzie uprzednie dokonanie wpisu do CEIDG. W przeciwnym wypadku przetarg zostanie unieważniony.
3. Nie mogą uczestniczyć w przetargu osoby o których mowa w ust.2, zalegające z opłatami lub podatkami na rzecz Gminy Police oraz jej jednostek organizacyjnych.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe osoby otrzymują zwrot wpłaconych kwot. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem pięciu dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, lecz uchyliła się od podpisania umowy dzierżawy.
5. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Naczelnika Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Policach.
6. Osoba o której mowa w ust.2, która wygrała przetarg, musi przejąć nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem protokolarnie od Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Policach, nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wygraniu przetargu.
7. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie przejmie nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 6, bądź w inny sposób uchyli się od podpisania umowy dzierżawy zostanie ogłoszony nowy przetarg.
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują przeprowadzający przetarg i osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem.
9. Informacja o sposobie rozstrzygnięcia przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz ukaże się na stronie internetowej urzędu nie później niż w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.