

POLICE
GMINA ZIELONA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
według stanu na dzień
31 grudnia 2021 r.**

POLICE, MARZEC 2022 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU (za okres od maja 1990 r. do 31.12.2021 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie Gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **4228 działek** o łącznej powierzchni **2096,71 ha**, z tego:

• tereny rekreacyjne	18,54 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,36 ha
• tereny przemysłowe	309,70 ha
• tereny usług i handlu	213,99 ha
• tereny oświatowe	22,02 ha
• tereny wysypisk	41,00 ha
• tereny zielone	352,33 ha
• tereny rolne + rowy	199,04 ha
• tereny komunikacyjne (drogi, t. kolejowe)	305,73 ha
• tereny ogródków działkowych	62,00 ha

Łącznie w 2021 roku na mienie gminy przejęto: **0,34 ha** gruntów, w tym:

- grunty pod drogi gminne.....**0,34 ha**

W roku 2021 r.

I. Zbyto **1,58 ha** gruntów komunalnych, z tego na cele:

- mieszkaniowe.....**0,73 ha**
- usługowe.....**0,85 ha**

oraz rozdysponowano na cele:

- mieszkaniowe.....**0,23 ha**

w trybie przekształcenia na własność gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

II. Dochód ze zbytego trwale mienia komunalnego wyniósł:.....	3.809.013,00 zł
z tego :	
1. sprzedaż gruntów ogółem	1.878.409,00 zł
z tego:	
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.....	1.231.849,00 zł
- sprzedaż gruntów na cele usługowe.....	646.560,00 zł
2. sprzedaż lokali mieszkalnych (36 sztuk).....	1.930.604,00 zł
III. Wartość rozdysponowanych gruntów na cele mieszkaniowe.....	226.248,00 zł*

*wartość przekształconych na własność gruntów będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przejętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2021	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2021	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2021	w tym rok 2021	powierzchnia działek od 1990 do 2021	w tym rok 2021	liczba działek od 1990 do 2021	w tym rok 2021	powierzchnia działek od 1990 do 2021	w tym rok 2021
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1114	0	1026,48	0	228	0	223,77	0	886	0	802,71	0
5.	V b	114	0	190,64	0	109	0	150,64	0	5	0	40,00	0
6.	VI a	429	0	96,9	0	0	0	0	0	429	0	96,9	0
7.	VI b	893	0	206,74	0	0	0	0	0	893	0	206,74	0
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	574	0	48,50	0	0	0	0	0	574	0	48,50	0
12.	Inne nie wymienione	119	13	68,10	0,34	4	0	0,47	0	115	13	67,63	0,34
13.	Przychód ogółem	4228	13	2096,71	0,34	1165	0	581,23	0	3063	13	1515,48	0,34
14.	Rozchody na koniec 2020 r.	1316	x	483,82	x	337	x	124,01	x	979	x	359,81	x
15.	Rozchód za 2021	57	57	1,81	1,81	40	40	0,64	0,64	17	17	1,17	1,17
16.	Razem rozchody	1373	x	485,63	x	377	x	124,65	x	996	x	360,98	x
17.	Stan po rozchodach	2855	x	1611,08	x	788	x	456,58	x	2067	x	1154,50	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2021 r.
		do końca 2020	rok 2021	do końca 2020	rok 2021		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	422,55	1,58	54 954 536,00	1 878 409,00	424,13	56 832 945,00
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe	30,79	0,73	28 153 270,00	1 231 849,00	31,52	29 385 119,00
	2. sprzedaż na cele rolne leśne i drogowe	149,75	-	175 462,00	-	149,75	175 462,00
	3. zamiana gruntów	17,15	-	59 655,00	-	17,15	59 655,00
	4. sprzedaż na działalność usługową	101,13	0,85	14 846 896,00	646 560,00	101,98	15 493 456,00
	5. rekreacja + zieleń	0,11	-	66 000,00	-	0,11	66 000,00
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:						
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleń parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Przekształcenie gruntów w użytkowaniu wieczystym na własność	61,27	0,23	83 394 660,00	226 248,00	61,50	83 620 908,00
III.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 164,00	36,00	23 564 856,00	1 930 604,00	1 200,00	25 495 460,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	1 101,00	36,00	19 702 307,00	1 930 604,00	1 137,00	21 632 911,00
	2. użytkowe	63,00	-	3 862 549,00	-	63,00	3 862 549,00
IV.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	31,00	-	964 025,00	-	31,00	964 025,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	11,00	-	429 997,00	-	11,00	429 997,00
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028,00
	Ogółem	x	x	162 878 077,00	4 035 261,00	x	166 913 338,00

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2021 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,71	34,44	-	10,69	117,71
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	37,14	-	1,03	62,08
Piłchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	19,52	16,00	0,28	96,95
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,80	-	0,69	22,92
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	17,55	-	-	20,05
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	14,36	-	-	25,08
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	9,80
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	14,72	46,00	1,19	66,61
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,42	-	-	26,42
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	-	8,08	-	-	12,15
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	16,88	-	0,56	166,46
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	2,05	-	-	4,62
Miasto Police	504,21	291,38	188,70	12,02	-	350,89	10,15	104,87	-	3,64	1 465,86
Ogółem	572,36	309,70	213,99	22,02	41,00	352,33	199,04	305,73	62,00	18,54	2 096,71

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2021 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Unieyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	197	26	19	50	17	309
Ogółem	234	26	35	68	31	394

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2021 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					1 233 140,00	
1	GRUNTY [w ha]	00	1611,08	151 713 894,11	343 625,07	- 1 303 017,10	151 644 017,01
	<u>Grunty własne</u>	00	1443,92	113 321 057,11	343 625,07	- 1 076 769,10	112 599 184,01
	<u>Grunty w wieczystym użytkowaniu</u>	00	167,16	38 392 837,00	-	- 226 248,00	39 044 833,00
2	BUDYNKI I OBIEKTY [2= 3+4]	01 02	2023,00	478 312 558,15	198 074 536,90	- 23 658 892,35 - 10 500 684,50	491 470 766,00
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	889,00	215 146 639,09	75 662 817,82	- 4 234 460,76 - 4 237 160,45	215 143 939,40
	budynki mieszkalne	01	268,00	87 992 270,36	25 797 852,44	- 290 200,74 - 1 775 003,41	86 507 467,69
	budynki pozostałe	01	613,00	126 303 895,26	49 508 127,54	- 3 931 601,81 - 2 406 402,92	127 829 094,15
	lokale	01	8,00	850 473,47	356 837,84	- 12 658,21 - 55 754,12	807 377,56
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt.]	02	1134,00	263 165 919,06	122 411 719,08	- 19 424 431,59 - 6 263 524,05	276 326 826,60
	drogi gminne [szt.]	02	0,00	3 300,00	3 300,00	-	3 300,00
	drogi gminne [km]	02	116,00	101 694 510,87	58 475 523,20	- 6 831 536,09 - 396 555,63	108 129 491,33
	obiekty pozostałe [w szt.] inżynierii lądowej i wodnej	02	1018,00	161 468 108,19	63 932 895,88	- 12 592 895,50 - 5 866 968,42	168 194 035,27
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1222,00	26 506 506,42	23 212 574,50	- 981 436,31 - 882 732,05	26 605 210,68
6	kotły i maszyny energetyczne	03	26,00	1 544 864,08	1 477 941,20	- 125 682,89 - 116 925,38	1 553 621,59
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	320,00	7 171 082,09	6 929 270,08	- 145 997,23 - 71 690,86	7 245 388,46
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	82,00	1 056 688,84	926 833,31	- 52 697,99 -	1 109 386,83
9	urządzenia techniczne	06	142,00	5 669 492,60	4 329 956,98	- 478 124,74 - 327 527,13	5 820 090,21
10	środki transportowe	07	35,00	6 683 113,31	5 845 374,81	-	6 683 113,31
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	617,00	4 381 265,50	3 703 198,12	- 178 933,46 - 366 588,68	4 193 610,28
12	inwentarz żywy	09	0,00	-	-	-	-
B	INNE NIŻ WŁ. PRAWA MAJAT.					657 500,00	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		213 510,00	70 689 788,00		-	71 347 288,00
x	Razem	km ha szt	116,00 1 611,08 216 755,00	727 222 746,68	221 630 736,47	26 530 968,66 - - 12 686 433,65	741 067 281,69

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje
(stan na dzień 31.12.2021 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	21 868	500,00	10 934 000,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
5.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	107 512	500,00	53 756 000,00
X	Ogółem:	213 510	x	71 347 288,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2021 r.)**

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	312 385,69
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 334 380,81
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	664 414,74
4.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 666 962,76
5.	Sprzedaż mienia komunalnego	3 882 470,18
6.	Pozostałe dochody z mienia	566 973,12
	- <i>odsetki</i>	43 248,50
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	523 724,62
x	OGÓŁEM :	8 427 587,30

zł