

miejsce/data	Szczecin / 12.2019
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej

Nazwa obiektu budowlanego :

Budynek użyteczności publicznej - budynek biurowy urzędu miasta

Kategoria obiektu budowlanego:

XII

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 2103/4, obręb 0014, jednostka Police
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

Inwestor i adres inwestora :

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

branża :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy
projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

specjalność / autor	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemek WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
konstrukcja i ekspertyza projektował	mgr inż. Robert KRAWCZYK upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11	
konstrukcja i ekspertyza sprawdził	mgr inż. Olga SKRZYPCZUK upr. bud. nr ZAP/0185/PWBKb/15	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 6 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 8 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 9 EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH
- 10 ZAŁĄCZNIKI:
 - zał. nr 1. decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach nr PZ.5580.34.9.2019
 - zał. nr 2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny - PB	----
I/1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100
I/2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:125
I/3	Rzut piętra 1 - inwentaryzacja	1:125
I/4	Rzut piętra 2 - inwentaryzacja	1:125
I/5	Rzut piętra 3 - inwentaryzacja	1:125
I/6	Rzut piętra 4 - inwentaryzacja	1:125
I/7	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
A/1	Rzut piwnicy - PB	1:125
A/2	Rzut parteru - PB	1:125
A/3	Rzut piętra 1 - PB	1:125
A/4	Rzut piętra 2 - PB	1:125
A/5	Rzut piętra 3 - PB	1:125
A/6	Rzut piętra 4 - PB	1:125
A/7	Elewacje - PB	----
A/8	Zestawienie drzwi - PB	----
S/1	Szczegół wykonania pionowego pasa oddzielenia przeciwpożarowego - PB	1:25
S/2	Układ płyt z wełny mineralnej i mocowanie pionowego pasa oddzielenia przeciwpożarowego - PB	----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej
- Adres inwestycji – dz. nr 2103/4, obręb 0014, jednostka Police; ul. Bankowa 18, 72-010 Police
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pt.: Police-Zachód, Uchwała nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z 27.03.2001.
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- Ekspertyzę techniczną dot. oceny budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police w aspekcie zgodności z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sporządzoną przez mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka i mgr inż. Roberta Tarczyńskiego, w kwietniu 2019r.
- decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach nr PZ.5580.34.9.2019

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej, ul. Bankowa 18, dz. nr 2103/4, obręb 0014 w Policach.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

Projekt nie przewiduje przebudowy zagospodarowania terenu. Przewiduje się niezbędne prace związane z przystosowaniem zagospodarowania do ochrony p.poż. budynku, zgodnie z ekspertyzą techniczną.

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) pozostawienie istniejącego budynku (przebudowę istniejącego budynku

- biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej
- b) ze względu na zapewnienie dostępu do 30% obwodu zewnętrznego budynku w zakresie drogi pożarowej (wg założeń ekspertyzy dot. ochrony ppoż.), projektuje się usunięcie drzew zgodnie z rysunkiem projektu
 - c) ze względu na zapewnienie dostępu do 30% obwodu zewnętrznego budynku w zakresie drogi pożarowej (wg założeń ekspertyzy dot. ochrony ppoż.), projektuje się wprowadzenie zakazu parkowania samochodów na placu z tyłu budynku. Na oznaczonej powierzchni (301 m²) wg rysunku nr Z/1 należy wykonać malowane oznaczenie poziome nawierzchni pasami ukośnymi w kolorze białym.

4.1. Dane ogólne

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu pn.: Police-Zachód. Budynek znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem: J1 U,A

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcania ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

4.2. Dane dot. stanu istniejącego zagospodarowania terenu

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem biurowym.

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – istniejący.
- b) kanalizacja sanitarna – istniejąca.
- c) kanalizacja deszczowa – istniejąca.
- d) energia elektryczna – istniejąca.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) miejsce do gromadzenia odpadów stałych – pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w istniejącej obudowie śmietnikowej. Odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Działka płaska, zagospodarowania nawierzchniami pieszymi i drogą wewnętrzną pieszo-jezdną, zielenią niską, średnią i wysoką.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

a) zakres prac wewnętrznych:

- 1) poszerzenie wybranych istniejących otworów drzwiowych i montaż nadproży
- 2) wykonanie nowych ścian działowych i zabudowa wybranych otworów wewnętrznych
- 3) demontaż wybranych wewnętrznych okien podawczych,
- 4) wymiana wybranych drzwi wewnętrznych
- 5) montaż nowych drzwi wewnętrznych

b) zakres prac na elewacji budynku

- 1) wykonanie pionowego pasa oddzielenia p.poż. na elewacji frontowej budynku
- 2) wykonanie pionowego pasa oddzielenia p.poż. na elewacji tylnej budynku

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej - administracji samorządowej;

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze tj. pomieszczenia socjalne, WC, schowek itp.

Forma architektoniczna – budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, o zwartej bryle krytej dachem niskim, płaskim.

Funkcja – budynek urzędu miasta

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm (ściany podłużne) i z cegły pełnej gr. 38cm (ściany szczytowe), ocieplone izolacją gr. 10cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany nośne – żelbetowe prefabrykowane wielkoblokowe gr. 14 cm
- b) ściany działowe – murowane z cegły dziurawki gr. 6 i 12 cm

NADPROŻA I PODCIĄGI

- a) żelbetowe

WIEŃCE

- a) żelbetowe

STROP

- a) Strop nad piwnicą – strop typu DZ3
- b) Strop nad kondygnacjami nadziemnymi – żelbetowe prefabrykowane kanałowe

DACH

- a) stropodach wentylowany dwuspadowy z płyt żelbetowych prefabrykowanych wspartych na ścianach ażurowych murowanych z cegły

SCHODY WEWNĘTRZNE

- b) Schody - żelbetowe, prefabrykowane

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

- a) dach – płyty z twardego styropianu, pokryty papą
- a) ściany zewnętrzne murowane – ocieplone w systemie BSO przy użyciu styropianu oraz na fragmencie (przy wejściu głównym) w systemie elewacji wentylowanej przy użyciu wełny mineralnej

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa sztucznego, w kolorze białym, szklone zestawem termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) drzwi wejściowe – drzwi przeszklone. Drzwi szklone zestawem termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze grafitowym Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płytowe i przeszklone na profilach aluminiowych.

POSADZKI

- a) pomieszczenia biurowe – panele
- b) pomieszczenia pomocnicze, korytarze – płytki gres
- c) pomieszczenia mokre (WC) – płytki gres

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

ELEWACJA

- a) cokół – płytki klinkierowe elewacyjne
- b) ściany zewnętrzne - tynkowane w kolorze białym, przy wejściu głównym elewacja wentylowana wykończona panelami HPL w kolorze szarym
- c) dach - płaski, kryty papą

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

FUNDAMENTY

bez zmian

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne nośne – układ ścian bez zmian
- b) projektowany pionowy pas oddzielenia przeciwpożarowego na elewacji frontowej i tylnej - wykonane przy użyciu wełny mineralnej fasadowej, mocowanej i wykończonej w technologii BSO. Pas należy wykonać jak następuje:
 - 1) w pasie pionowym wyciąć istniejącą izolację termiczną ze styropianu (oczyścić do płaszczyzny ściany murowanej (niepalnej)
 - 2) umocować pas z wełny mineralnej w technologii BSO na kołki i klej zbrojony siatką tynkarską, zgodnie z rysunkiem projektu
 - 3) wykończyć pilaster cienkowarstwową wyprawą tynkarską mineralną na podkładzie z kleju i siatki
- c) Dodatkowo, pas przy wejściu głównym należy wykończyć płytami HPL mocowanymi na stelażu z profili stalowych ocynkowanych, zgodnie z rysunkiem projektu

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) istniejące ściany nośne – układ ścian bez zmian
- b) istniejące ścianki działowe – układ ścian bez zmian
- c) projektowane ścianki działowe – w systemie ścian szkieletowych kartonowo-gipsowych na profilu C100
- d) zabudowa otworów - w systemie ścian szkieletowych kartonowo-gipsowych na profilu C100

NADPROŻA

- a) projektowane nadproża w ścianach nośnych – z belek 3 stalowych dwuteowych IN 140, o długości 130cm. Nadproże montować metodą połówkową.
- b) projektowane ścianki działowe szkieletowe – nadproża w systemie ścian szkieletowych kartonowo-gipsowych

STROP

bez zmian

DACH

bez zmian

SCHODY WEWNĘTRZNE

bez zmian

KOMINY

bez zmian

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny – bez zmian

- b) rury spustowe – bez zmian
- c) obróbki blacharskie – istniejące obróbki bez zmian; w celu zabezpieczenia projektowanych elementów elewacyjnych należy wykonać dodatkowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

- a) istniejące - bez zmian
- b) w projektowanym pasie elewacyjnym na elewacji należy wykonać pas oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej fasadowej gr. 20cm, mocowany łącznikami mechanicznymi zabezpieczonymi flekami z wełny mineralnej gr. 2cm
- c) uzupełnienie izolacji termicznej na styku istniejącej izolacji ze styropianu i projektowanego pasa z wełny mineralnej - piana do izolacji termicznych, ogniochronna przeciwpożarowa
- d) uzupełnienie izolacji termicznej w elewacji wentylowanej (HPL) na styku istniejącej izolacji i projektowanego pasa z wełny mineralnej - wełna mineralna gr. 10cm do izolacji fasad wentylowanych

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- a) istniejące - bez zmian
- b) zabezpieczenie elewacji wentylowanej – membrana do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02m$

DRZWI I OKNA

Okna

- a) Istniejące okna – bez zmian.
- b) wybrane okna podawcze wewnętrzne - do demontażu, otwory przewiduje się do zamurowania

Drzwi

- a) istniejące drzwi – bez zmian
- b) wybrane drzwi wewnętrzne przewiduje się do wymiany na nowe; zgodnie z ekspertyzą z zakresu ochrony przeciwpożarowej klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami w klasie EIS30

POSADZKI

- b) istniejące posadzki - bez zmian
- c) przy poszerzanych drzwiach do WC na parterze - należy wykonać uzupełnienie posadzki w progu drzwiowym z płytki gres przeciwpoślizgowej dopasowanej kolorystycznie do posadzki istniejącej korytarza

TYNKI

- a) istniejące tynki - bez zmian
- b) naprawa tynków na ścianach murowanych przy poszerzanym otworze drzwiowym na parterze, tynki wewnętrzne mokre:
 - 1) tynk gipsowo-wapienny
- c) ściany szkieletowe, tynki wewnętrzne suche:
 - 1) (w pomieszczeniach suchych) 2x płyta kartonowo-gipsowa gr. 1,25cm,

- d) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) istniejące okładziny wewnętrzne – bez zmian
- b) okładzina elewacyjna HPL – istniejąca okładzina do zachowania. Do wykończenia pionowego pasa oddzielenia przeciwpożarowego należy użyć płyt HPL dopasowanych kolorystycznie i wymiarowo do istniejących płyt zamontowanych na elewacji wejściowej

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) Farba elewacyjna – silikonowa w kolorze szarym, dopasowanym kolorystycznie do elewacji budynku

5.4. Elewacje

- a) wykończenie budynku – bez zmian
- b) projektowane pasy oddzielenia przeciwpożarowego wykończone materiałami dopasowanymi fakturowo i kolorystycznie do istniejącej kompozycji elewacji

5.5. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Istniejące - bez zmian

5.6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Istniejące - bez zmian

5.7. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy

5.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) woda użytkowa pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- c) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącej obudowie śmietnikowej na działce. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- d) budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania
- e) budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

5.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy

5.10. Ochrona przeciwpożarowa

DANE OGÓLNE BUDYNKU

- a) powierzchnia użytkowa – 2046,90 m²,
- b) liczba kondygnacji – 5 kondygnacji nadziemnych, budynek podpiwniczony
- c) kubatura budynku – 6892,30 m³,
- d) liczba pracowników - około 40 osób
- e) brak pomieszczeń do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób
- f) piwnica bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) wysokość – do budynków średniowysokich (SW),
- b) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII, powiązane pomieszczenia magazynowe i archiwalne, których obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m²
- d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy B** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R120,
- b) konstrukcja dachu – R30,
- c) stropy – REI60,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI60,
- e) ściany wewnętrzne – obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30,
- f) przekrycie dachu – RE30,
- g) biegi i spoczniki klatki schodowej – R60,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

DOJAZD POŻAROWY

- a) dojazd pożarowy do budynku zapewniony od strony ul. Grzybowej poprzez drogę wewnętrzną.

ZAKRES PRAC, ZWIĄZNY Z ZAPEWNIENIEM ZABEZPIECZANIA PRZECIWOPOŻAROWEGO BUDYNKU, PRZYJĘTE ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ Z ZAKRESU OCHONY PPOŻ. ORAZ WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POLICACH (z dn.

2019.07.25)

Podział budynku na strefy pożarowe poprzez uznanie: ściany w piwnicy w osi E-E oraz ściany na parterze i piętrze 1 w osiach E-E i F-F jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego

Prace ogólnobudowlane:

- a) przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dot. klatki schodowej oraz poziomu piwnicy, dla których wymaga klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a nie będących elementami oddzielenia p.poż., zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60. W przypadku przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w miejscu przejścia przez ściany lub stropy wyżej wymienionych pomieszczeń wyposażone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS60
- b) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy EI120 lub EIS120 w przypadku przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- c) klatka schodowa zostanie obudowana do REI60 i zamknięte drzwiami EIS30 z samozamykaczami
- d) **UWAGA:** ze względu na wytyczne Inwestora i autora Ekspertyzy z zakresu ochrony ppoż. ustalono **pozostawienie istniejących okien i przeszkleń w elewacji budynku**, tym samym zrezygnowano z wymiany w/wym. okien na okna w klasie EI60 i **zmianie rozwiązania na równorzędne** rozwiązanie, zgodne z Warunkami Technicznymi - tj. **wykonanie pionowego pasa oddzielenia przeciwpożarowego na elewacji frontowej i tylnej budynku o wysięgu netto 30cm z materiału niepalnego** (wełny mineralnej montowanej w technologii BSO) - zgodnie z rysunkiem projektu

Prace dot. instalacji sanitarnych:

- e) istniejące hydranty 52 zostaną zastąpione hydrantami 25 z węzami półsztywnymi i przeniesione poza klatkę schodową do korytarze. Hydranty wewnętrzne 25 zostaną usytuowane od piwnicy do IV piętra. Od II do IV piętra hydranty wewnętrzne 25 będą w korytarzach po obu stronach klatki schodowej.

Prace dot. instalacji elektrycznych i SAP:

- f) korytarz na III piętrze zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN
- g) klatka schodowa oraz przedsionek zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN
- h) budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakowany
- i) w dwóch pomieszczeniach biurowych na parterze i piętrze 1 (w obrębie klatki schodowej) zostaną zamontowane certyfikowane automatyczne czujki dymu

- j) dodatkowo zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano montaż przycisków i sygnalizatorów uruchamiających alarm pożarowy na każdym korytarzu na każdej kondygnacji budynku.

Prace dot. zagospodarowania terenu:

- k) od strony wschodniej budynku (na placu) wyznaczony zostanie obszar na którym obowiązywał będzie zakaz parkowania samochodów - w celu umożliwienia dojazdu jednostkom gaśniczym straży pożarnej. Ponadto drzewa pomiędzy placem a budynkiem zostaną usunięte

5.11. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Bez zmian względem stanu istniejącego

5.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

5.13. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

6. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektonocno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/wykonawczej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje dodatkowe:

- a) projektowane ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej oraz jej ogrodzenie zostały zaprojektowane tak, aby wody opadowe, po zakończeniu inwestycji, nie spływały na działki sąsiednie
- a) w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działki nr: 2103/4 obręb 0014, Police

Autorzy opracowania :

architektura
projektant:
konstrukcja
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

mgr inż. Robert KRAWCZYK

upr. nr ZAP/0005/POOK/11

**8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA BUDOWIE**

miejsce/data	Szczecin / 12.2019
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do
warunków ochrony przeciwpożarowej**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 2103/4, obręb 0014, jednostka Police
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

Inwestor i adres inwestora :

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
--	---	--

8.1. Podstawa opracowania

- a) Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej
- b) Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- c) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- d) RMPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) RMPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

8.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) brak

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- a) montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej
- b) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
 - montaż hydrantu wewnętrznego,
- c) roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

8.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- a) nie projektuje się

8.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

8.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) praca na wysokości
- c) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
- d) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

8.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

**9. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO
POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH**

miejsce/data	Szczecin / 12.2019
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do
warunków ochrony przeciwpożarowej**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 2103/4, obręb 0014, jednostka Police
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

Inwestor i adres inwestora :

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
--	---	--

9.1. Podstawa opracowania

- Umowa - zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu – listopad 2019 r.
- Inwentaryzacja obiektu, projekt - **Przebudowa istniejącego budynku biurowego - dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej**, dz. nr 2103/4, obręb 0014, jednostka Police, ul. Bankowa 18, 72-040 Police, wykonany przez arch. Miłosza Stacherę upr. nr 11/ZPOIA/2005.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12.04.2002 r.).
- Normatywy i przepisy dot. projektowania.

9.2. Inwestor i Zlecniodawca:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach ul. Bankowa 18, 72-010 Police

9.3. Dane ogólne - cel i zakres opracowania

Budynek o zwartej bryle na planie prostokąta, pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek jest kryty stropodachem. Budynek w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku, ocena techniczna poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych pod kątem wykonania przebudowy budynku, polegającej na przystosowaniu budynku do warunków ochrony p.poż. Po przeprowadzonych pracach powierzchnia zabudowy budynku oraz kubatura nie zwiększy się. Funkcja i konstrukcja istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.

9.4. Opis budowlano - konstrukcyjny - parametry techniczne

Dane techniczne dotyczące budynku:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
- Przeznaczenie	- budynek biurowy	- bez zmian
- Podpiwniczenie	częściowe	- bez zmian
- Ilość kondygnacji	5	- bez zmian
- Wysokość	16,0m	- bez zmian

RODZAJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU – POSADOWIENIE, ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych.

ISTNIEJĄCE ŚCIANY NOŚNE.

Konstrukcja nośna budynku w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, Ściany suche – brak zawilgoceń. Tynki elewacyjne – w dobrym stanie

technicznym.

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych oraz całego budynku.

9.5. Wnioski końcowe

Analizując całokształt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla przedmiotowego budynku w stanie istniejącym oraz po przeprowadzeniu planowanej inwestycji polegającej na Przebudowie i modernizacji istniejącego budynku biurowego można stwierdzić, co następuje:

- przyjęte w projekcie budowlanym (cytowanym na wstępie) rozwiązania konstrukcyjne są prawidłowe i odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Rozwiązania te spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów budynku i w całej konstrukcji.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby w oparciu o aktualna decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- Zaleca się aby roboty konstrukcyjne (po odsłonięciu poszczególnych elementów) były prowadzone pod nadzorem autorskim.

Szczecin, listopad 2019

Autorzy opracowania:

mgr inż. Robert KRAWCZYK

upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11

mgr inż. Olga SKRZYPCZUK

upr. bud. nr ZAP/0185/PWBKb/15