

**UCHWAŁA Nr .../.../2022
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 r.**

zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Powiększenie cmentarza komunalnego” w części dotyczącej poszerzenia zakresu planu oraz zmiany nazwy planu

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/331/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „Powiększenie cmentarza komunalnego”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się nazwę planu z: „Powiększenie cmentarza komunalnego„ - na „Miasto Police i Okolice”
- 2) § 1 w ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust.1 pkt 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 7 **obszarów** znajdujących się w obrębie miejscowości: Police - trzy obszary, oznaczone na załącznikach mapowych literami: „A”, „B” i „C” w miejscowości Przęsocin - jeden obszar, oznaczony literą: „D”, w miejscowości Niekończycza - jeden obszar, oznaczony literą „E”, w miejscowości Pilchowo - jeden obszar, oznaczony literą „F” oraz w miejscowości Trzebież - jeden obszar oznaczony literą „G” tj.:

Obszar A - położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, wzdłuż ul. Piłsudskiego i Chodkiewicza, w tym na działce oznaczonej na mapie nr 732/16;

Obszar B - położony w obrębie miejscowości Police, obręb Police-9, przy ul. Wróblewskiego, stanowiący m.in.: działkę oznaczoną na mapie nr 89/12;

Obszar C - położony w obrębie miejscowości Police, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej i Palmowej;

Obszar D - położony w obrębie miejscowości Przęsocin wzdłuż południowej i zachodniej granicy ul. Centralnej (część działki nr 290), działka 492 - na zachód od działki nr 492 oraz na południe od działki nr 492 - wzdłuż ul. Kredowej (poza zakresem planu);

Obszar E - położony w obrębie miejscowości Niekłończyca, stanowiący obszar składający się m.in.: z części działek oznaczonych na mapie nr: 197/2, 198/2 i 199/2;

Obszar F - położony w obrębie miejscowości Pilchowo stanowiący m.in.: działki nr 201, 202 oraz w części działkę nr 205;

Obszar G - położony w miejscowości Trzebież - 3 przy ul. Brzozowej.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 oraz 1.7 do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rogowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Police.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 503), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla m. Police.

Konieczność wprowadzenia zmiany dotyczy obszaru: miasta **Police**, miejscowości **Przęsocin**, miejscowości **Niekończycza**, miejscowości **Pilchowo** oraz w miejscowości **Trzebież**, poprzez:

1. zmianę ustaleń szczegółowych, które dotyczą zmiany funkcji:
 - a) z terenów leśnych na cele nieleśne - powiększenie terenu cmentarza komunalnego wraz ze strefą sanitarną;
2. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę, wskaźników zabudowy, linii zabudowy, zasad parcelacji działki itd.;
3. zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz podmiejską;
4. budowę i rozbudowę oraz modernizację istniejącego systemu dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Dane demograficzne miasta i gminy Police do roku 2020 wskazywały niewielki wzrost liczby urodzeń, w stosunku do liczby zgonów dla miejscowości m.in.: Police, Przęsocin, Niekończycza. Od roku 2020 tj. okresu pandemii Covid-19 nastąpił wzrost liczby zgonów, a co za tym idzie zachodzi konieczność rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego.

Miejscowość Police oraz Przęsocin znajdują się w obszarze oddziaływania miasta Szczecina, miejscowość Przęsocin zmienia swój dawny charakter wiejski na podmiejsko-wiejski tzn.: od centrum miejscowości w kierunku południowym, w terenie dominuje zabudowa podmiejska tj.: usługowa, mieszkalna i mieszkalno-usługowa.

Na części obszaru m. Przęsocin dominuje funkcja usługowa na co ma wpływ m.in. przebieg istniejących linii energetycznych 110 i 220 kV oraz dostępność do dróg publicznych o znaczeniu krajowym, powiatowym jak i gminnym.

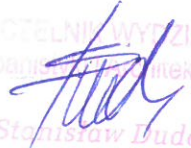
Zgodnie z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, najwięcej wniosków pozostających do rozpatrzenia w zakresie zmiany planu, zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy m.in. mieszkaniowej i usługowej dotyczyło miejscowości Przęsocin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police ilość tych wniosków wynika z położenia miejscowości Przęsocin na granicy z miastem Szczecin, a co za tym idzie zmiany charakteru miejscowości z wiejskiej na miejscowość podmiejską.

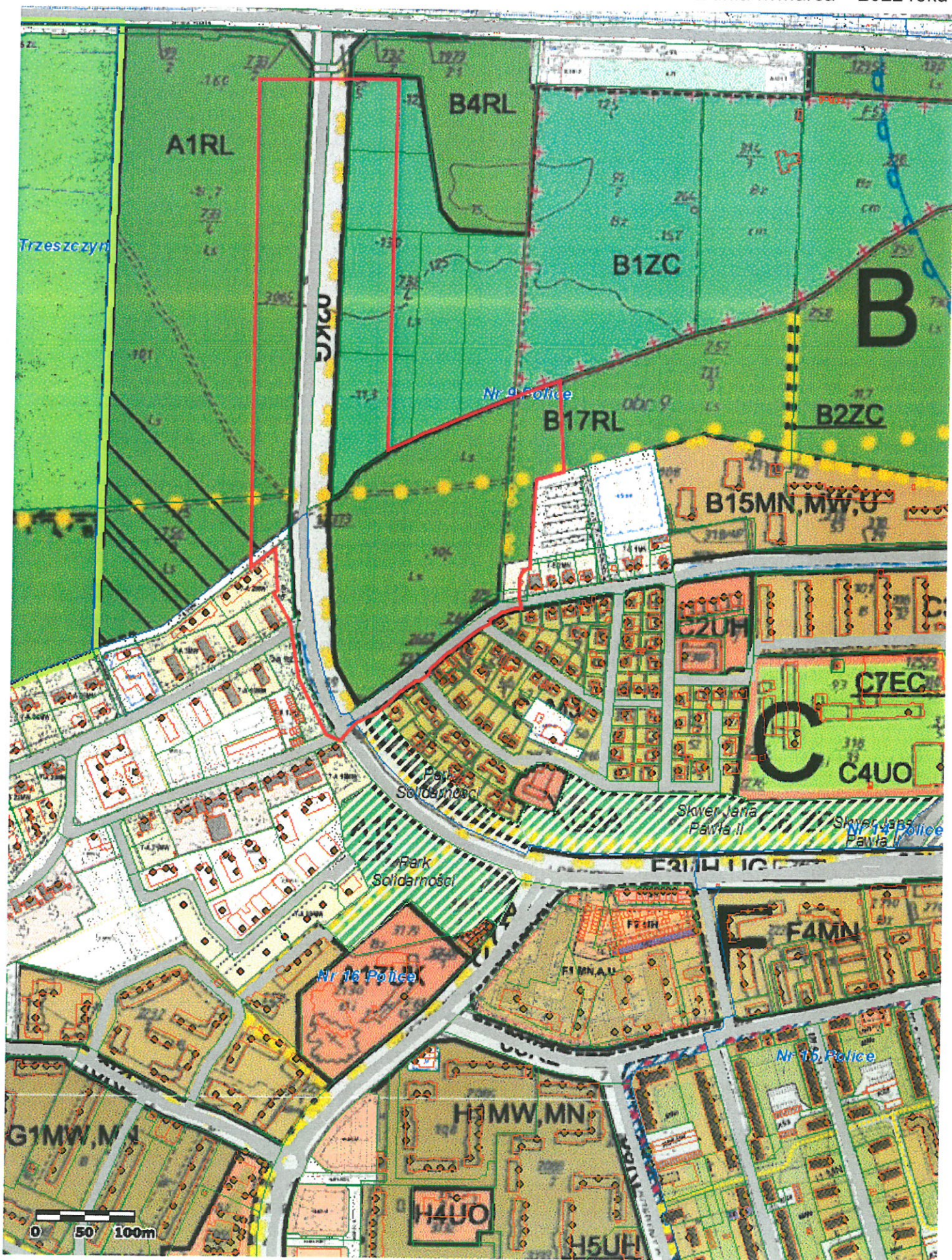
Celem niniejszego planu jest m.in. zmiana ustaleń szczegółowych w istniejącej zabudowie, rozbudowa cmentarza komunalnego w m. Police, rozbudowa obsługi

komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z ulic lokalnych miejscowości Przęsocin tj.: ul. Centralnej, Kościelnej, Wierzbowej nie tylko w kierunku ul. Szczecińskiej, ale też w kierunku południowo-zachodnim tj. w kierunku ul. Bukowskiej i Kredowej biegnącej wzdłuż granicy z m. Przęsocin przy jednoczesnym rozwiązaniu potrzeb mieszkaniowych, w tym budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinne, komunalno-socjalnego, usługowego, na styku Gminy Police z miastem Szczecin.

Mając na uwadze możliwość gospodarczego rozwoju gminy, konieczność poprawy warunków życia mieszkańców, poprawę konkurencyjności gminy Police oraz rozwój budownictwa mieszkalnego niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje m.in.: zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podmiejskiej, rozbudowę istniejącego systemu komunikacyjnego, budowę, modernizację sieci dróg publicznych o kategorii dróg: dojazdowych, lokalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej, rozbudowę, modernizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych, który to system drogowy odciąży m.in. jedyne południowe połączenie północnej części miasta i gminy Police z m. Szczecin, od strony miejscowości Przęsocin (ul. Szczecińska), oraz wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców tych miejscowości został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

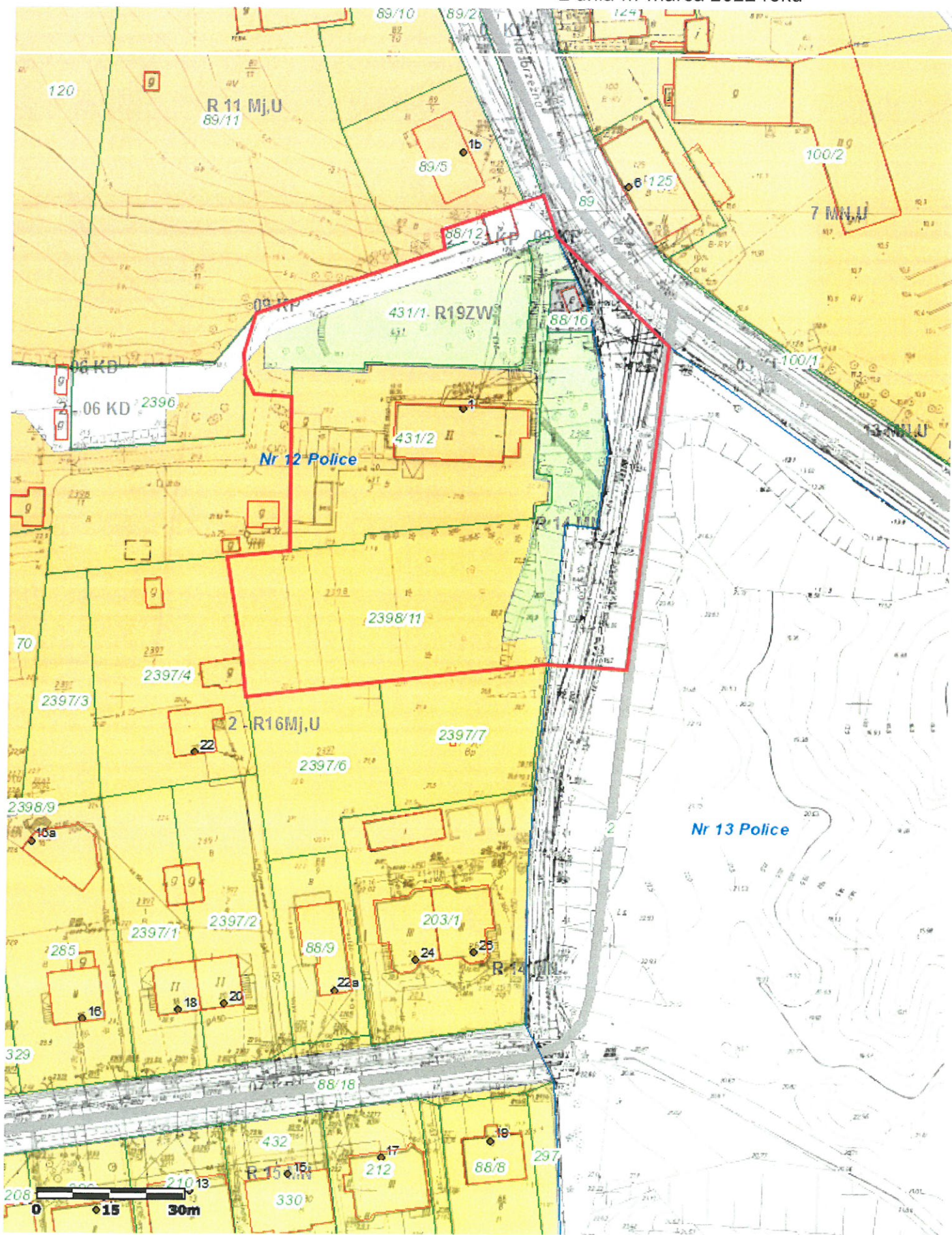
Projekt przygotował
Wydział Urbanistyki i Architektury:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

Stanisław Duda





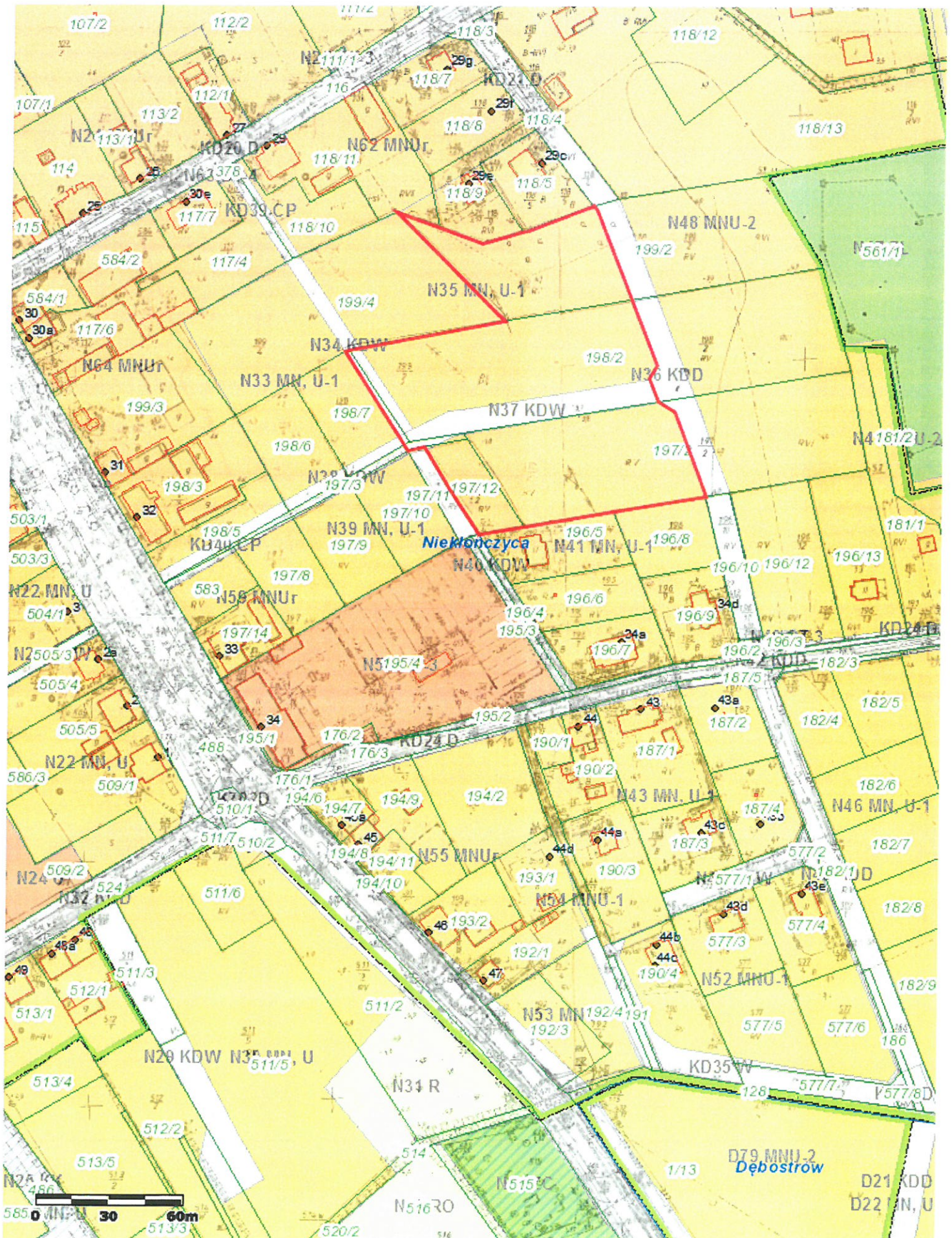
Załącznik Nr 1.3.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 roku



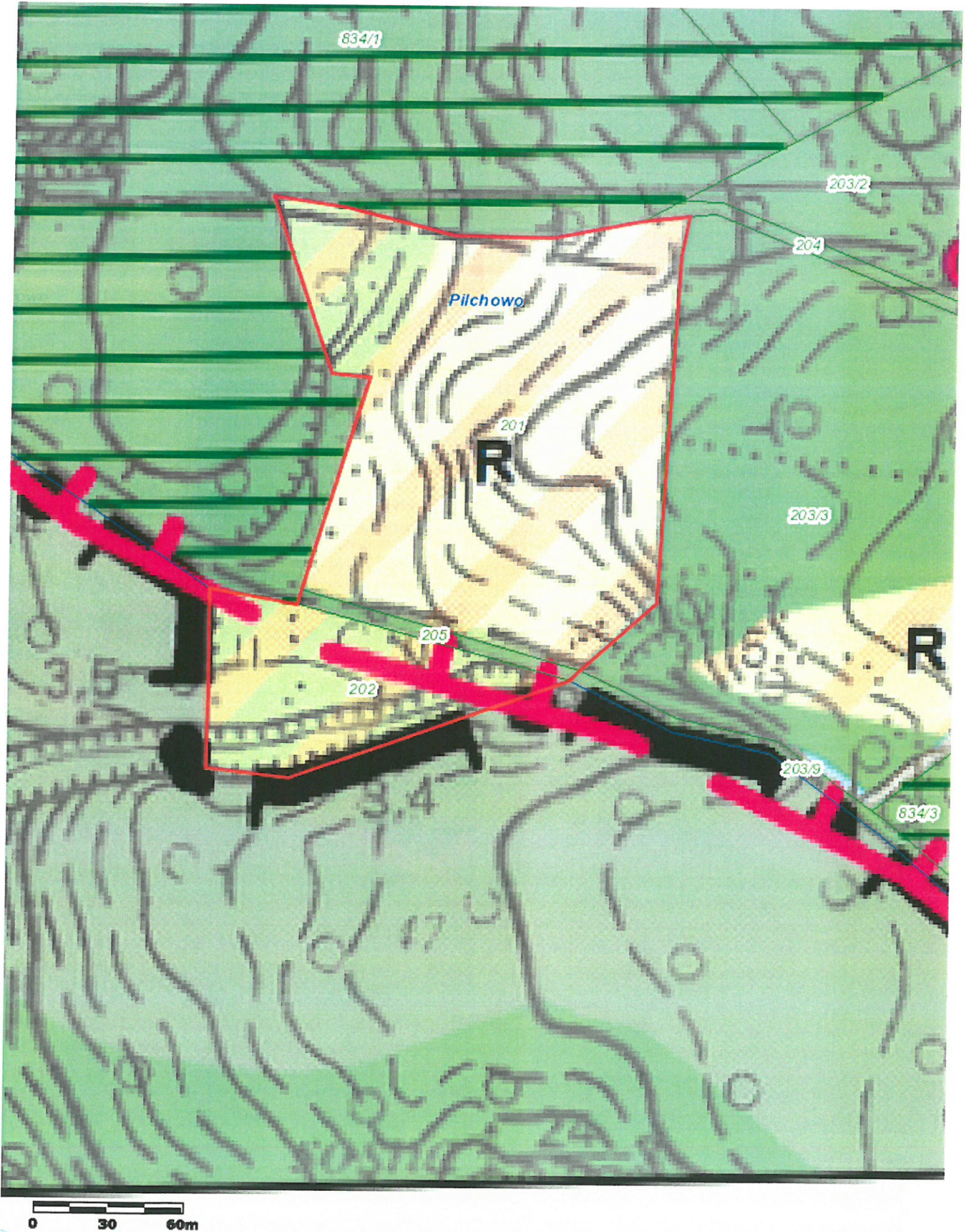
Załącznik Nr 1.4.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 roku



Załącznik Nr 1.5.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 roku



Załącznik Nr 1.6.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 roku



Załącznik nr 1.7.
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia ... marca 2022 roku

