

3430/2022

Urząd Miejski w Policach	
wpl. dnia	16. 03. 2022
Przydzielono znak

OK wpw BR
UA

Rada Miejska w Policach

PETYCJA

w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, jako współwłaściciel działki oznaczonej numerem ewidencyjnym położonej w Przęsocinie, obręb geodezyjny Przęsocin wnoszę o podjęcie działań przez Radę Miejską w Policach, w tym stosownych uchwał, w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym wyżej przywołaną działkę o numerze ewidencyjnym położoną w Przęsocinie, polegającej na zmianie dotychczasowego przeznaczenia działki (tereny rolnicze) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Pierwsze starania w kierunku zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki podjąłem już w 2008 r. składając stosowny wniosek do Urzędu Miejskiego w Policach. W odpowiedzi otrzymałem informację, iż mój wniosek zostanie rozpatrzony przy kolejnej ocenie aktualności studium i planów miejscowych, co miało nastąpić w 2010 r. W wyniku prowadzonej z Urzędem Miejskim korespondencji pismem z dnia 3 czerwca 2014 r. zostałem poinformowany, że w obecnie opracowywanym projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, zakłada się zmiany w aktualnych zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr położonej w Przęsocinie, której jestem współwłaścicielem, z obszaru perspektywistycznego kierunku rozwoju na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ostatecznie określono w studium przyjętym w 2015 r. na działce 385/3 w Przęsocinie strefę mieszkaniową jednorodzinną.

W przedmiotowej sprawie spotykałem się również dwukrotnie z Naczelnikiem Wydziału Urbanistyki i Architektury, w tym w jednym z tych spotkań uczestniczył Burmistrz Polic. Podczas spotkań byłem zapewniany, że moja nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju strefy zabudowy mieszkaniowej, a zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jedynie kwestią czasu. Poinformowano mnie, że ma to nastąpić nie szybciej niż w II połowie 2018 r.

Od lat z gminą Police wiąże swoje plany osobiste, jak również zawodowe. Konsekwencją powyższego było przeniesienie aktywności zawodowej na teren gminy Police. Od 2008 r. podejmowałem również starania związane z przekwalifikowaniem działki położonej w Przesącinie, na której zmierzałem postawić dom. Wszelkie plany związane z rozwojem prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej podporządkowałem zamierzeniom związanym z budową domu na przedmiotowej

działce. Przez lata działałem w zaufaniu do organów władzy gminy Police, stąd też całkowicie zaskakująca i niezrozumiała była dla mnie informacja, iż ostatecznie przeznaczenie działki nr w Przęsocinie nie ulegnie zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Po ponad 10 latach starań o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego otrzymałem informację, iż wbrew wcześniejszym zapewnieniom, mimo określenia w studium strefy mieszkaniowej na przedmiotowej działce, zmiana nie będzie wprowadzona.

Mając na uwadze, że zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy lub jego zmianę uchwała rada gminy zwracam się do Rady Miejskiej w Policach o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr w Przęsocinie poprzez określenie dla tej działki przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Z poważaniem