**Załącznik nr 4** do SWZ

**Umowa nr**  ............. **/**…………… *- wzór-*

Zawarta w dniu .............................. w Policach pomiędzy:

**Gminą Police**

**ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18**

NIP 851-10-00-695

*reprezentowanym przez:*

Tomasza Kaczmarka – Dyrektora Zakładu

przy akceptacji

Renaty Marciniak-Kamińskiej - Głównej Księgowej

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..................................................................................

NIP ........................ REGON .....................................

reprezentowany przez ....................................................

działającym na podstawie: ...............................................

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy z dnia……………. w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp. Wartości zamówienia przekracza kwotę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Strony umowy zgodnie stwierdzają, że Specyfikacja Warunków Zamówienia (w skrócie SWZ) stanowi integralną część umowy.

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach, zarządzanych przez Zamawiającego, wskazanych w *Wykazach budynków,* stanowiących załącznik nr 6,6a,7,7a doSWZ, będącym jej integralną częścią, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Usług stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

 **CZĘŚĆ I,II** ……………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż *Wykaz budynków* może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazie.

 **§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie usług stałych**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie:

 **Usługi stałe**:

a) okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) i rozdziałem V i VI ust. 1-5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usług (raz w roku), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całym budynku.

b) czyszczenie przewodów kominowych, zgodnie z § 34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz Regulaminem Czynności Kominiarskich, wydanym przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.
Usługa czyszczenia przewodów kominowych polega na usunięciu sadzy i innych zanieczyszczeń na całej długości przewodów, wraz z wybraniem i usunięciem zanieczyszczeń poza budynek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu usług, stanowiący załącznik nr 15 do SWZ.

3. Z wykonanych usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, należy sporządzić protokoły i sukcesywnie przekazywać je Zamawiającemu. Wnioski z kontroli i zalecenia winny być natychmiast przekazane Zamawiającemu.

**4. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram usług, stanowiący załącznik nr 15 do SWZ, określający I terminy wykonania przeglądu dla poszczególnych budynków.**

**5. W przypadku nieudostępnienia lokali przez lokatorów w danym budynku/klatce schodowej, Wykonawca w terminie 14 dni po dokonaniu ostatniego przeglądu z harmonogramu poinformuje pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu II terminu przeglądu. Wykonawca załączy do harmonogramu wykaz lokali, w których nie wykonano przeglądu oraz powiadomi dodatkowo lokatorów poprzez pozostawianie informacji o II terminie przeglądu przy drzwiach wejściowych do lokalu.**

**6. Wykonawca poinformuje lokatorów o terminie wykonania czyszczenia przewodów kominowych wraz z informacją o konieczności zabezpieczenia na czas wykonywania czyszczeń kratek wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia pomieszczeń, poprzez wywieszenie w budynku/klatce schodowej, w widocznym miejscu stosownej informacji, co najmniej 5 dni przed terminem realizacji usługi**. **Wszelkie informacje udostępnione na danym budynku/ klatce schodowej powinny być opatrzone pieczęcią zakładu (na wzorach ogłoszeń przekazanych przez Zamawiającego).**

7. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać, w formie pisemnego wykazu, do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do wykazu należy załączyć ogłoszenia, o których mowa w ust. 5. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołożą wszelkich starań, aby lokal został udostępniony.

8. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni pocztę elektroniczną, adres e-mail: ………………………… oraz telefon o numerze …………………………., pod które przekazywane będą zgłoszenia.

 **§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie usług zleconych**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie:

 **Usługi zlecone -** wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego (Rozdz. IX SWiOU):

a) sprawdzanie drożności przewodów kominowych po przemurowaniu kominów i pracach dekarskich wykonywanych przez pracowników Zamawiającego albo zleconych w ramach wykonawstwa obcego,

b) sprawdzenie wykonanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z rur dwuściennych ocieplonych oraz wkładów kominowych, wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji,

c) sporządzanie opinii kominiarskich (m.in. na potrzeby dokumentacji technicznej, lokali remontowanych, projektów związanych z wymianą instalacji gazowych itp.) wraz z ustalaniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny i wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza, z wydaniem ekspertyz zawierających wskazania rozwiązań technicznych.

d) usuwanie gniazd kawek, gruzu i innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych,

e) wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach i lokalach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego.

**2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązuję się do sporządzenia *zalecenia*. W przypadku zakwestionowania przez lokatora zaleceń, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w zaleceniach dodatkowo obowiązujące przepisy w tym zakresie.**

**3. Kopię protokołu z zaleceń, należy przekazać lokatorowi , za potwierdzeniem odbioru.**

 **§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający poinformuje lokatorów o terminie wykonania okresowej kontroli zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę, poprzez wywieszenie w budynku/klatce schodowej, w widocznym miejscu stosownej informacji, co najmniej 5 dni przed terminem realizacji usługi. Wszelkie informacje udostępnione na danym budynku/ klatce schodowej powinny być opatrzone pieczęcią zakładu.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie wykazu budynków.

**§ 5**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od ………………………. r. do …………………….. r.**

2. **Wykonanie usług stałych**,o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1a, odbywać się będzie jeden (1) raz w roku w następującym terminie:

 **- kontrola –** od dnia podpisania umowy **do 30.09.2022 r.**

3. Miejscem odbioru dokumentacji (*Protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych*) jest siedziba Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach, wyznaczając termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w powiadomieniu usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, zagrożenia mienia oraz w innych przypadkach szczególnych, wykonawca ma obowiązek przystąpić do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia – **niezwłocznie, jednak nie później niż do 8 h.**

7. Termin realizacji usług objętych umową, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec skróceniu w szczególnych przypadkach (np. zagrożenie życia lub mienia).

8. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

9. W wyjątkowych sytuacjach, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, termin wykonania usług może ulec wydłużeniu (po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego).

**10. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania usługi** **z winy Wykonawcy nastąpi nieuzasadnione opóźnienie,** które nie zostało uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wyznaczonego na wykonanie oznaczonej usługi w dodatkowym wezwaniu przesłanym na adres e-mail Wykonawcy………………. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

**Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymagane dla usług objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji zlecenia.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu usług objętych umową.

**§ 7**

**Wynagrodzenie za usługi stałe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie usług stałych (obowiązkowych) wynagrodzenie nie przekroczy …………………………… zł brutto, słownie …………………………………………….,, w tym podatek VAT …… % zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr ………….. do SWZ).
2. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie robót obowiązkowych (czyszczenie przewodów kominowych) wynosi ……………………….. zł brutto, słownie : ………….w tym podatek VAT ……..… % zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr ………….. do SWZ).
3. Wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wynosi ……………………….. zł brutto, słownie : ………….w tym podatek VAT ……..… % ofertowym (zał. nr ………….. do SWZ).
4. Wynagrodzenie za roboty obowiązkowe (czyszczenie przewodów kominowych) stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług (ilość i rodzaj przewodów) razy stawka jednostkowa.
5. **Faktyczne należne Wykonawcy wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn stawki jednostkowej oraz ilości faktycznie wykonanych kontroli, potwierdzonych protokołem.**

**W ramach stawki za kontrolę okresową przewodów kominowych w lokalach, Wykonawca wykona również przegląd pozostałych przewodów kominowych, znajdujących się w obrębie danej klatki schodowej/budynku oraz sporządzi protokoły kontroli okresowej przewodów kominowych w poszczególnych lokalach i w obrębie klatki schodowej /budynku, tj. we wszystkich pomieszczeniach stanowiących części wspólne nieruchomości (np. strychy, piwnice, suszarnie, pralnie, wózkarnie i inne). Zamawiający wymaga, aby załączniki do *protokołu kontroli okresowej,* były opatrzone własnoręcznym podpisem lokatorów z poszczególnych lokali.
W przypadku niedostarczenia wszystkich załączników, dotyczących poszczególnych lokali - podpisanych przez lokatorów - Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia, proporcjonalnie do rzeczywistej ilości przekazanych załączników.**

**6. W odniesieniu do podanych w formularzu ofertowym maksymalnych ilości przewodów kominowych, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie,** ponieważ realizacja usług następować będzie na bieżąco, w odniesieniu do faktycznie występujących potrzeb.

**7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym oraz ilościowym, w wysokości nie mniej niż 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, co nie będzie rodziło po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń.**

**§ 8**

**Wynagrodzenie za usługi zlecone**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie usług zleconych wynagrodzenie nie przekroczy …………………………… zł brutto, słownie …………………………………………….,, w tym podatek VAT …… % zgodnie z formularzem ofertowym (zał. nr ………….. do SWZ).

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych usług zleconych odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie cenowej:

a) sprawdzanie drożności przewodów kominowych po przemurowaniu kominów i pracach dekarskich wykonywanych przez pracowników Zamawiającego albo zleconych w ramach wykonawstwa obcego,
wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) ………………………..zł brutto za jeden przewód

słownie: ........................................................... zł)

b) sprawdzenie wykonanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z rur dwuściennych ocieplonych oraz wkładów kominowych, wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji,………………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

c) sporządzanie opinii kominiarskich (m.in. na potrzeby dokumentacji technicznej, lokali remontowanych, projektów związanych z wymianą instalacji gazowych itp.) wraz z ustalaniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny i wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza, z wydaniem ekspertyz zawierających wskazania rozwiązań technicznych, …………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

d) usuwanie gniazd kawek, gruzu i innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych, ………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

e) wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach i lokalach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego, ………………………………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

**3. Rozliczenie za wykonanie opinii kominiarskiej** będzie się odbywało w oparciu o cenę jednostkową za wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych oraz stawkę za inwentaryzację podłączenia do przewodu kominowego.

**4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym oraz ilościowym, w wysokości nie mniej niż 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu co nie będzie rodziło po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń.**

**§ 9**

**Płatność**

**1.** Rozliczenie stron następować będzie w następujący sposób:

**a) za usługi zlecone – po ich wykonaniu,** zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

**b) za usługi stałe związane z czyszczeniem przewodów kominowych –** w okresach kwartalnych, po wykonaniu usług, z wyszczególnieniem poszczególnych adresów i przedstawieniu podpisów osób potwierdzających wykonanie usług oraz z akceptacją koordynatorów merytorycznych Zamawiającego.

**c)** **za usługi stałe związane z kontrolą przewodów kominowych –**  jednorazowo po wykonaniu, odebraniu i zweryfikowaniu prac.

2. Każdorazowo do faktury wykonawca ma obowiązek dołączyć wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych na rzecz których świadczono usługi kominiarskie, z określeniem ich rodzaju, ilości, wartości poszczególnych prac, protokół odbioru usługi oraz zaktualizowany harmonogram usług.

3. Podstawę zapłaty stanowić będzie protokół odbioru spisany przez Zamawiającego z Wykonawcą. Podstawą podpisania protokołu będzie pisemne potwierdzenie wykonania usługi w książce kominiarskiej, tj.

a) w budynkach komunalnych - przez któregokolwiek z lokatorów, z podaniem nr lokalu i **czytelnym podpisem**,

b) w budynkach wspólnot mieszkaniowych - przez jednego z współwłaścicieli budynku, z podaniem nr lokalu i **czytelnym podpisem** (wykaz budynków objętych współwłasnością dostarczy Zamawiający).

4. W przypadku braku możliwości wejścia do lokalu (po pisemnym wezwaniu najemcy przez Zamawiającego do jego udostępnienia), Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za wykonana część usług. Po udostępnieniu lokalu przez Zamawiającego w terminie późniejszym, Wykonawca za wykonaną usługę wystawi dodatkową fakturę.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane usługi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wg wzoru:
**Nabywca: Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru spisany przez Zamawiającego z Wykonawcą.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie spowodowane nieprawidłowym wystawieniem faktury.

8. Należność płatna z konta Zamawiającego.

9. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę, co do którego znajduje zastosowanie ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca do faktury załącza dowód wykonania usług zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

12. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy nie jest/ jest podatnikiem podatku VAT.

13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojego statusu podatnika.

14. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split - payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na liście.

Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

 **§ 10**

 **Nadzór nad realizacją usług**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..........................
2. Jako koordynatorów formalnych (tj. odpowiedzialnych za sprawdzenie ilości przekazanych protokołów, sprawdzenie poprawności formalnej dokumentów itp.) w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego wyznacza się:
	1. ……………….. (imię nazwisko)
	2. ……………….. (imię nazwisko)
3. Jako koordynatorów merytorycznych w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego wyznacza się:
	1. ……………….. (imię nazwisko)
	2. ……………….. (imię nazwisko)
	3. ……………….. (imię nazwisko)

 **§11**

**Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w §1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, po terminie określonym na wykonanie kontroli przewodów kominowych,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, po terminie określonym na wykonanie usług stałych, w danym kwartale (czyszczenie przewodów kominowych),
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w art. 636 K.c – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 .
5. za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania usługi – w wysokości ……….. zł/ za jeden budynek (*zgodnie z ofertą cenową*).
6. za zwłokę w oddaniu określonego w §3 ust 1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, po terminie określonym przez Zmawiającego.
7. za niewykonanie usług zleconych określonych w § 3 ust. 1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
8. **Za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania usługi na jednym budynku Zamawiający uzna nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy tj. każde świadczenie usług w sposób niezgodny z zawartą umową oraz z opisem zawartym w SWZ.**

2. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.

4. Jeżeli szkoda z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany w przepisach prawa,
2. zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania usług.

3. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ, z uwzgl. art. 456 ustawy Pzp.

6. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:

1) zmiana związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych.

7. Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§13**

**Odbiór usługi**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych usług w terminie 20 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania usługi.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania jakości wykonanej usługi czyszczenia - bezpośrednio na adresach.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczyć w procesie kontroli wykonania czynności czyszczenia przewodów kominowych. Zamawiający przewiduje wyrywkowe kontrole stanu czyszczonych przewodów.

4. Podpisane przez Wykonawcę protokoły z okresowej kontroli technicznej (podpis na ostatniej stronie dokumentu), wraz z *załącznikami*, należy przekazać po umownym terminie zakończenia prac osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego, celem sprawdzenia.

5. Załączniki do protokołów z dokonanych kontroli lokali mieszkalnych muszą być potwierdzone podpisem użytkownika lokalu. **Kopia załącznika musi być przekazana lokatorowi.**

6. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w przypadku **co najmniej dwóch wizyt** (poprzedzonych czynnościami ujętymi w § 2 ust. 4, 5 i 6) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zamawiającego oświadczenie o braku dostępu do lokalu wraz z zaktualizowanym harmonogramem.

7. Informacje o braku dostępu do lokali **w terminie 14 dni** po dokonaniu ostatniego przeglądu z harmonogramu, należy przekazywać w formie pisemnego wykazu wraz z zaktualizowanym harmonogramem, do koordynatorów Zamawiającego, wyszczególnionych w § 10 ust. 2.

8. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu.

9. Do faktury za wykonaną usługę należy dołączyć wykaz adresowy podpisany przez Wykonawcę oraz przy przeglądzie lokali przez każdego użytkownika danego lokalu.

10. Odbiór czynności kontroli okresowej, odbędzie się w terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
	4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego, w terminie 2 dni od wezwania,
	5. Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową, brak reakcji na pisemne wezwanie,
	6. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

 **§ 15**

**Zobowiązanie do zachowania poufności**

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, żadna ze Stron nie ujawni osobie trzeciej jakichkolwiek informacji, które mogła uzyskać w związku z wykonywaniem Umowy, o ile informacje te nie zostały podane do wiadomości publicznej bez naruszenia przez daną Stronę jej obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Obowiązek określony w zdaniu poprzedzającym odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego, czy dana Strona otrzymała je bezpośrednio od drugiej ze Stron, czy też za pośrednictwem jej podwykonawców bądź też osób trzecich lub inaczej weszła w ich posiadanie.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które niezależnie od woli którejkolwiek ze Stron i osób za których działanie odpowiadają Strony, stały się jawne lub publicznie dostępne.

**§16**

**Ochrona danych osobowych**

Dane osobowe przetwarzane są przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). **Szczegółowe zasady powierzenia danych osobowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

**§ 17**

 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dane do kontaktu:

Zamawiający:…………………….

*Nazwa firmy:*

*Adres:*

*Nr telefonu:*

*Adres e-mail:*

Wykonawca:……………………..

*Nazwa firmy:*

*Adres:*

*Nr telefonu:*

*Adres e-mail:*

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 ……………………… ………………………

*Załącznik nr …. do umowy o świadczenie usług*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Data** | **Liczba godzin** | **Podpisy** |
| **Wykonawcy** | **Osoby wyznaczonej przez Zamawiającego** |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| **Łącznie liczba godzin** |  | zł/godz |   |
|  |  | **Kwota brutto**  |  |