

**UCHWAŁA NR XXXVIII/405/2022
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611, z 2021 r., poz. 11, 1243) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dochódzie - rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2021).”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu - rozumie się przez to ostatnio ogłoszone przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, którego wysokość, na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2198 z późn. zm.) ogłasza do końca IV kwartału każdego roku za rok ubiegły Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski.”;

2) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może być zawarta, o ile wysokość średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, obowiązującego w dniu złożenia wniosku nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowa najmu socjalnego lokalu może być zawarta, o ile wysokość średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, obowiązującego w dniu złożenia wniosku nie przekracza 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 20% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego po wykonanym remoncie może być zawarta, o ile wysokość średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w chwili ubiegania się o objęcie lokalu mieszkalnego do remontu nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 60%, a w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 90% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej i o dalsze 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.”;

3) w § 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osobie posiadającej orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 462 z późn. zm.)”;

4) w § 19 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się wyłączenie z losowania osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności własnej lub członka jego gospodarstwa domowego, ubiegające się o lokal położony na najniższej kondygnacji mieszkalnej budynku. Przydział lokalu mieszkalnego nastąpi z pominięciem trybu losowania.”;

5) w § 20:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy zasiedlaniu lokalu mieszkalnego w budynku nowym i w budynku po kapitalnym remoncie dochód osoby ubiegającej się o najem winien gwarantować wnoszenie opłat mieszkaniowych, a powierzchnia lokalu powinna być dostosowana do liczby osób, które mają w tym lokalu zamieszkać. Warunek dochodowy uznaje się za spełniony jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zamianę przekracza 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 25% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dopuszcza się wyłączenie z losowania osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności własnej lub członka jego gospodarstwa domowego, ubiegające się o lokal położony na najniższej kondygnacji mieszkalnej budynku. Przydział lokalu mieszkalnego nastąpi z pominięciem trybu losowania.”;

6) w § 21 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się wyłączenie z losowania osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności własnej lub członka jego gospodarstwa domowego, ubiegające się o lokal położony na najniższej kondygnacji mieszkalnej budynku. Przydział lokalu mieszkalnego nastąpi z pominięciem trybu losowania.”;

7) w § 22 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną (orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności).”;;

8) W załączniku nr 1 do uchwały, o którym mowa w § 19 ust. 5, w części I Informacje ogólne:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Z losowania zwolnione są osoby, które złożyły wnioski o objęcie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu po wykonanym remoncie posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności własnej lub członka jego gospodarstwa domowego, ubiegające się o lokal położony na najniższej kondygnacji budynku. W przypadku większej liczby osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o wyborze kandydata do objęcia lokalu rozstrzyga losowanie na zasadach podanych niżej.”;

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Osoby, które złożyły wnioski o objęcie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu po wykonanym remoncie wraz z osobą posiadającą orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności zostają poinformowane na piśmie o rozstrzygnięciu wyboru wnioskodawcy do objęcia lokalu do remontu poza losowaniem. Osoby te będą mogły złożyć wniosek na inny lokal mieszkalny do remontu.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

W związku z nowelizacją od 1 lipca 2021 r. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych zaistniała konieczność dokonania zmian w uchwale Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police. W wyniku nowelizacji ustawy o dodatkach mieszkaniowych na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego uwzględnia się wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zamiast dotychczasowego wskaźnika, tj. kwoty najniższej emerytury. Zmianie uległa także definicja dochodu. Uprościła ona wyliczenie wysokości dochodu wnioskodawcy starającemu się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Przed zmianą był to dochód ubruttowiony, tj. po odliczeniu m.in. składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Obecnie jest to dochód netto, czyli to co faktycznie otrzymuje osoba uprawniona.

Ponadto w uchwale Nr XXIX/303/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police zmianie uległy zapisy dotyczące osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony bądź wobec których dopuszcza się wyłączenie z losowania ze względu na stan ich zdrowia.

Po zmianach o lokal mieszkalny położony na najniższej kondygnacji budynku mogą ubiegać się bądź być wyłączone z losowania, osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, które ze względu na stan zdrowia winny zajmować lokale usytuowane najniżej w budynku.

Projekt uchwały opracowany przez

Wydział GKM