

ZARZĄDZENIE Nr 347/2021
BURMISTRZA Polic
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.

Na podstawie art. ust. 20 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 10 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r.; Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r., w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat do ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r., Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., oraz Uchwałą XLVII/358/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 stycznia 2010 r.,

Zarządzam co następuje:

§ 1 Ustalam dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2022 r. stawki czynszu, pobierane za dzierżawę gruntów oraz najem garaży w następujących wysokościach i przypadkach:

- 1) za grunty dzierżawione na cele handlowe i gastronomiczne poza terenem targowiska zabudowane obiektami trwale związanymi z gruntem:

4,00 zł/m² – miesięcznie,

- 2) za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego poza terenem targowiska, zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem, w tym między innymi: kioski „RUCH”, „LOTTO”, kontenery handlowo – usługowe, małej gastronomii:

17 zł/m² – miesięcznie,

- 3) za grunty dzierżawione na cele imprez (cyrk, wesołe miasteczko itp.):
1000 zł – dziennie,
- 4) za grunty dzierżawione na ustawienie reklam:
30 zł/m² (powierzchni tablicy) – miesięcznie,
- 5) za grunty dzierżawione na place składowe i magazynowe:
4,00 zł/m² – rocznie,
- 6) za grunty dzierżawione na cele usługowe:
4,00 zł/m² – miesięcznie.
- 7) za grunty dzierżawione na potrzeby składowania materiałów budowlanych w trakcie budowy:
0,60 zł/m² miesięcznie,
- 8) za grunty dzierżawione pod parkingi:
3,00 zł/m² – miesięcznie,
- 9) za grunty dzierżawione jako drogi dojazdowe, place manewrowe:
0,60 zł/m² – miesięcznie.
- 10) wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem garaży komunalnych oraz dzierżawę gruntów pod garażami:
 - a) za najem garaży murowanych stanowiących mienie komunalne
115,00 zł – miesięcznie,
 - b) za najem garaży blaszanych stanowiących mienie komunalne
95,00 zł – miesięcznie,
 - c) za dzierżawę terenu pod garaż, który został wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy:
0,90 zł/m² – miesięcznie,

dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu 0,66 zł/m² - miesięcznie, przy czym, ulga dotyczy wyłącznie jednego garażu dla jednego dzierżawcy.

11) za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe z dostępem do akwenów wodnych:

3,50 zł/m² – rocznie.

12) za grunty zagospodarowane przez mieszkańców lub właścicieli przyległych nieruchomości jako tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe – tzw. przedogródki:

1 zł/m² - rocznie.

13) za grunty dzierżawione pod uprawy warzywno – owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku tzw. ogrody:

a) do 100 m² roczna opłata ryczałtowa w wysokości 20,00 zł

b) powyżej 100 m² – 0,15 zł za każdy następny 1 m² - rocznie

14) za grunty dzierżawione pod uprawy rolne, łąki i pastwiska:

0,06 zł/m² – rocznie,

15) za hodowlę zwierząt:

1,30 zł/m² – rocznie.

§2 Ustalam stawkę jednorazowej opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na cele termoizolacji budynków:

a) położonych w miejscowości Tanowo, Pilchowo, Przęsocin, Police

w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy,

b) dla pozostałych miejscowości w wysokości 80,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy,

§3 Stawki określone w §1 będą stanowiły minimalne stawki wyjściowe w przetargach dotyczących dzierżawy.

§4 Do stawek czynszu dzierżawy i najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§5 Stawki określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2024 r.

Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§6 Czynsz za teren przyległy (min. 1 m wokół obiektu) wynosi połowę stawki czynszu pod obiektem.

§7 Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§8 Tracą moc zarządzenia:

- a) Zarządzenie Nr 314/2015 Burmistrza Polic z dnia 16 grudnia 2015 r., w sprawie wysokości określenia opłat dotyczących dzierżawy i najmu mienia komunalnego.
- b) Zarządzenie Nr 18/2018 Burmistrza Polic z dnia 10 stycznia 2018 r., w sprawie ustalenia stawek oraz przeprowadzenia waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.
- c) Zarządzenie Nr 125/2020 Burmistrza Polic z dnia 9 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia opłat oraz waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego.
- d) Zarządzenie Nr 232/2020 Burmistrza Polic z dnia 14 października 2020 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż trzy lata.
- e) Zarządzenie Nr 32/2021 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy terenu.
- f) Zarządzenie Nr 98/2021 Burmistrza Polic z dnia 13 kwietnia 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu garaży i dzierżawy terenu pod garażami.

§9 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Władysław Diakun