

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC” załącznik nr 30 – obszar K1 i L1; obręb Dębostrów

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko z miejscowym powiększeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową
- Teren dróg, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Załącznik nr 30
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

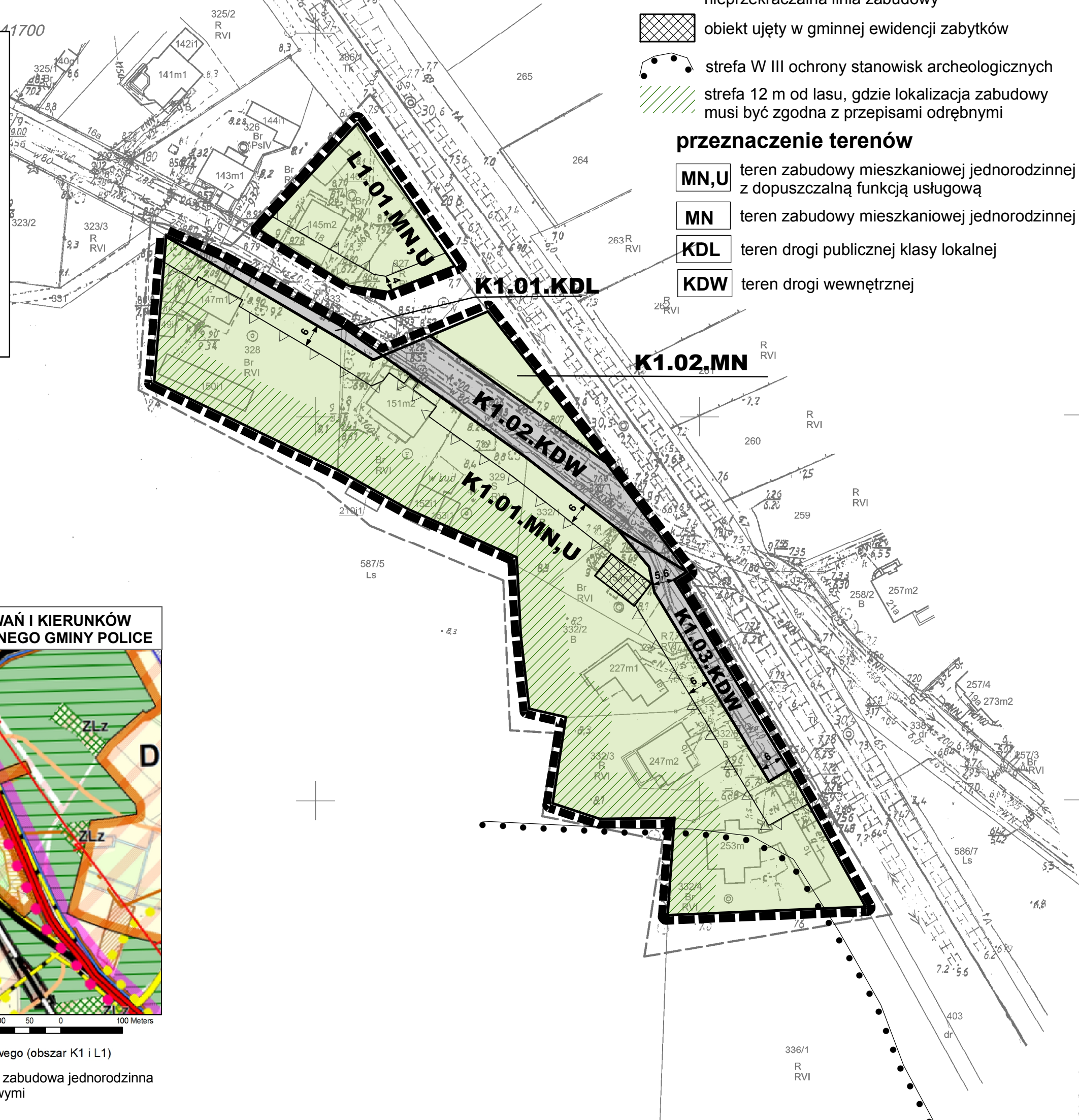
DĘBOSTRÓW
OBSZAR "K1", "L1"

Oznaczenia

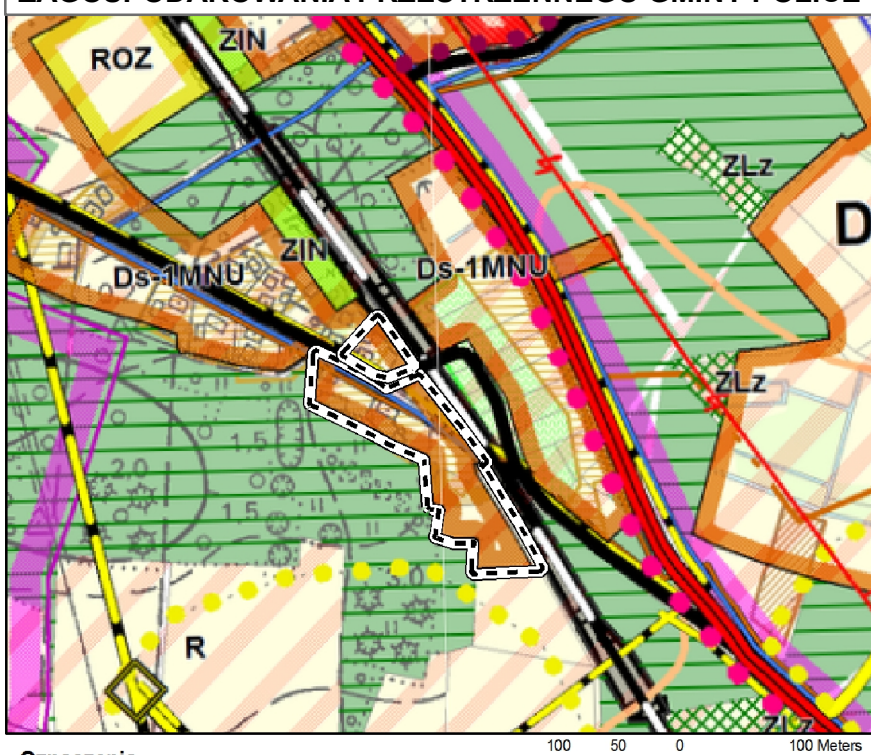
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi

przeznaczenie terenów

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar K1 i L1)
 - MNU** 1MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

Współrzędnych: PUWG 2000_15 Wznośnienia wysokości: Kronstadt	skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Wykonanie roboty Mylka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2715.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 16.1, 5.204.17.16.3	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
branżowych części uzbrojenia podziemnego zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru obiektów wskazanych przez projektanta geodezyjnie elementów planu zagospodarowania zieleni (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.
do celów projektowych wykazano następujące przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:
Uwagi dodatkowe zakres opracowania zgodna z Rozporządzeniem MAiC 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru kartometryczności mapy do celów projektowych jest z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. 2011 nr 263 poz. 1572) nie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. klucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, brak było informacji branżowych i nie zostały zrobione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. nie zgodna z art. §79 ust. 5 rozporządzenia z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nadaje się do projektowania budynków w odległości niezależnie od granicy nieruchomości określonych w §80 ust. 4 z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) opisanie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów zgodnie z art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965"	
4.013	
terenie mapy znajdują się budynki których położenie określono procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
opisanie podziemne opracowano na podstawie: branżowych - z literą B - niego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą A, średnich pomiarów powykonawczych - bez litery ku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

Paweł Myłka

Y=546