

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 29 – obszar J1; obręb Dębostrów**

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Teren zabudowy zabudowy zagrodowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko z częściowym powiększeniem terenu do linii lasu (zgodnie ze stanem istniejącym)
-  Teren lasu, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczas wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej

Wykonanie: Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2673.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.17.1621	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego	podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	

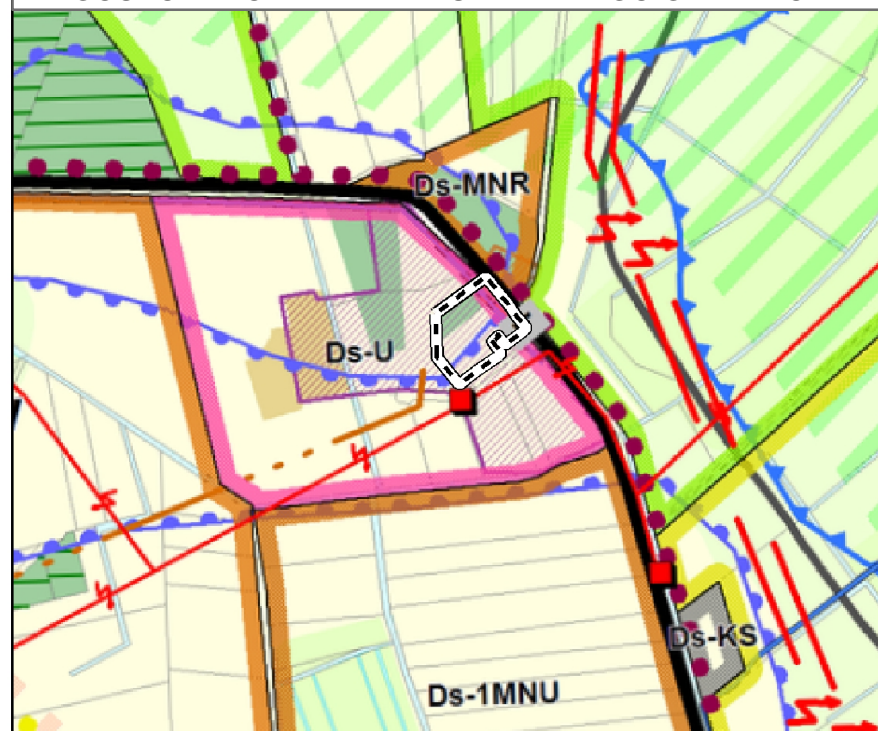
- Informacje dodatkowe**
- zakres opracowania
 - Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
 - Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
 - Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
 - Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 - Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
 - Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
 - Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
 - Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.334.012, 331.334.014
 - W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych - z literą B-
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE**



Oznaczenia

 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar J1)

 U - strefa usługowa usług nieuciążliwych

 obiekty i tereny różnej działalności gospodarczej (usługowe, produkcyjne, składowe)

ustalenie studium:

na terenach wyznaczonych stref produkcyjno-usługowych i usług rzemieślniczych dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"**



50 25 0 50 Meters

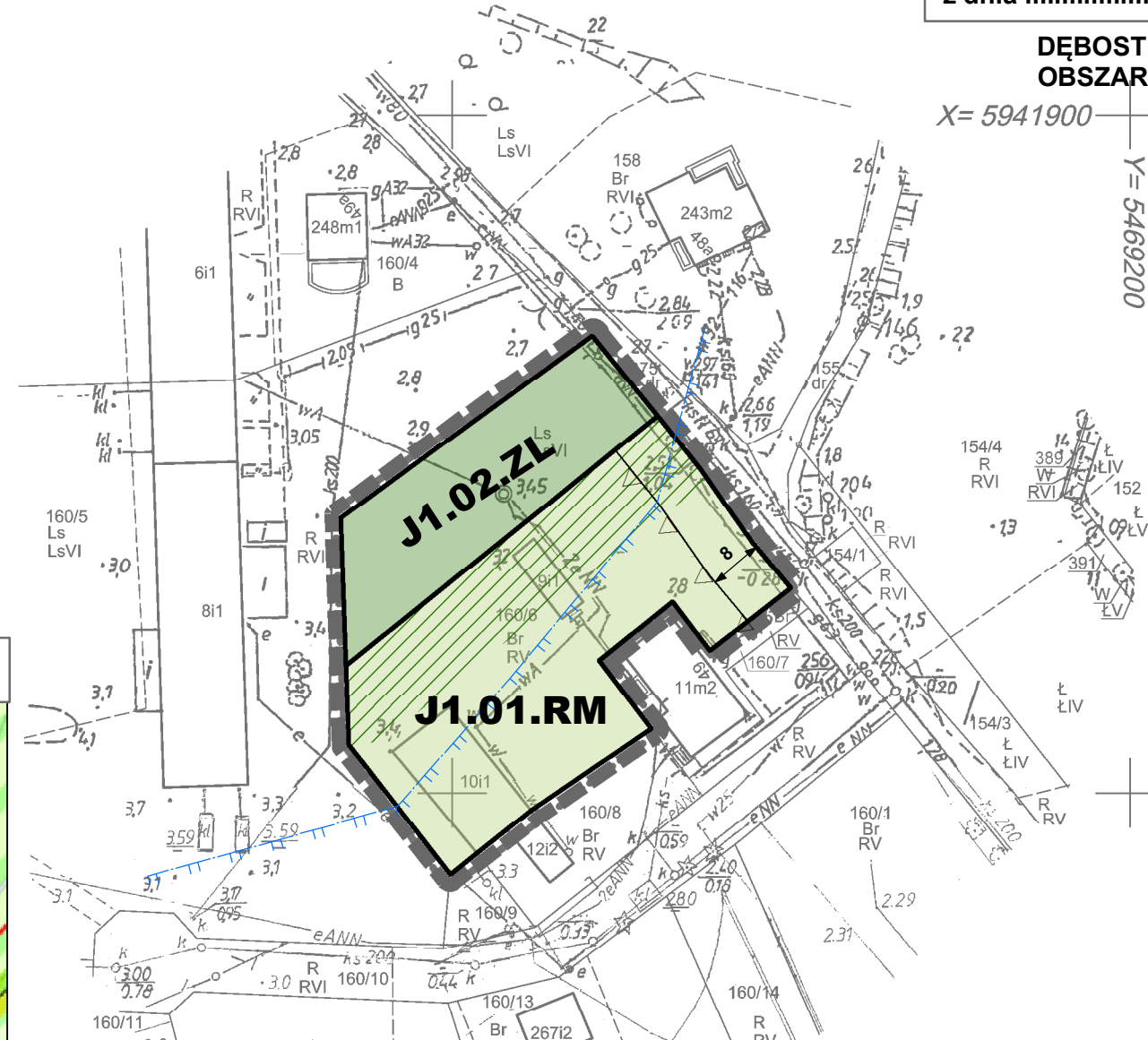
skala 1:1000

Załącznik nr 29
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

**DĘBOSTRÓW
OBSZAR "J1"**

X= 5941900

Y= 5469200



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
-  strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

 RM teren zabudowy zagrodowej

 ZL lasy