

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 25
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

**NIEKŁOŃCZYCA
OBSZAR "F1"**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC”

załącznik nr 25 – obszar F1; obręb Niekłończyca

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji plebani, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko

Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

GK.6640.2703.2018
Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.204.16.10.4

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

BRAK

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

1. ———— zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.252
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

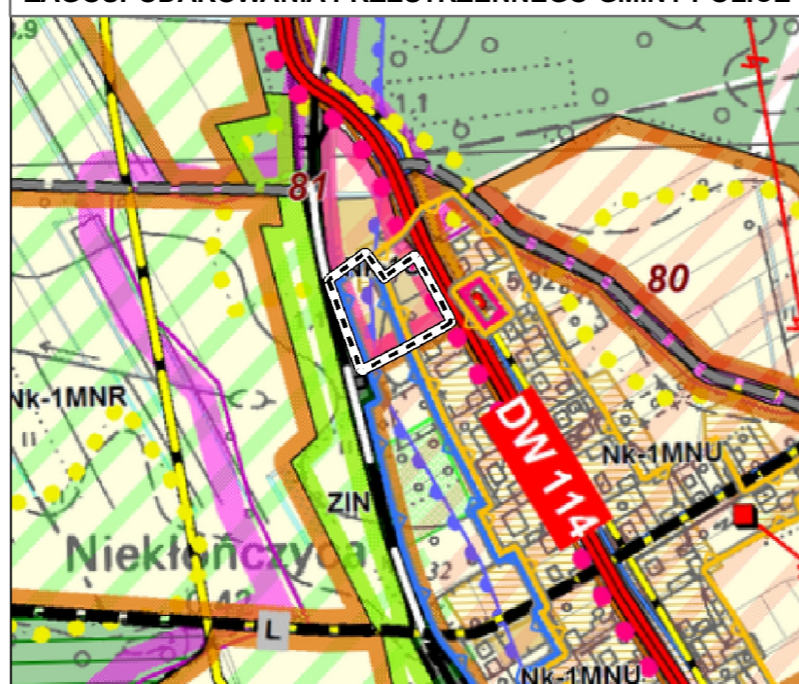
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych – z literą B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

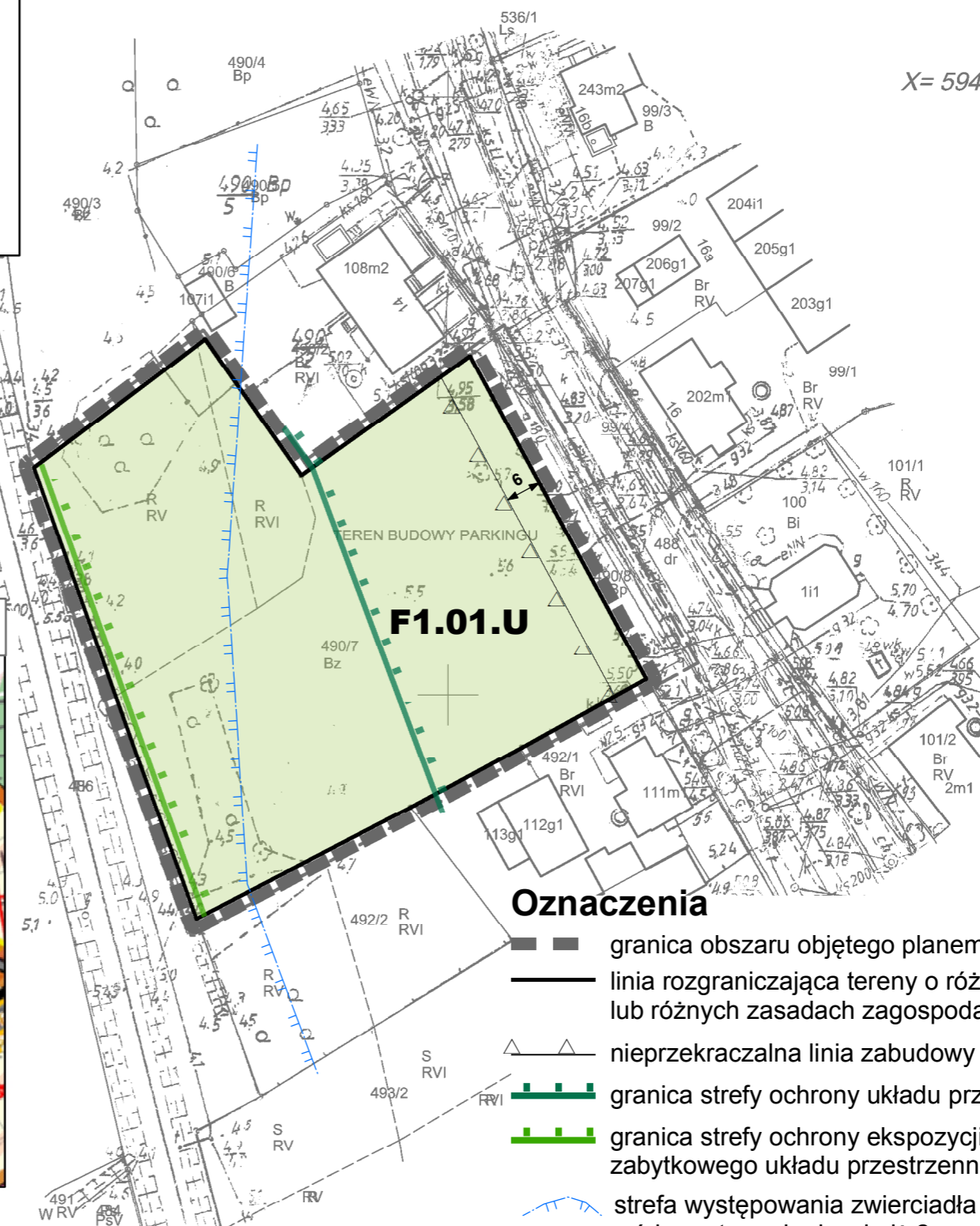
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F1)

U 1U - strefa usługowa - usługi sportu, usługi kultury lokalizacja boiska sportowego, kościoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, z możliwością uzupełnienia



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony układu przestrzennego
- granica strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

U teren zabudowy usługowej