


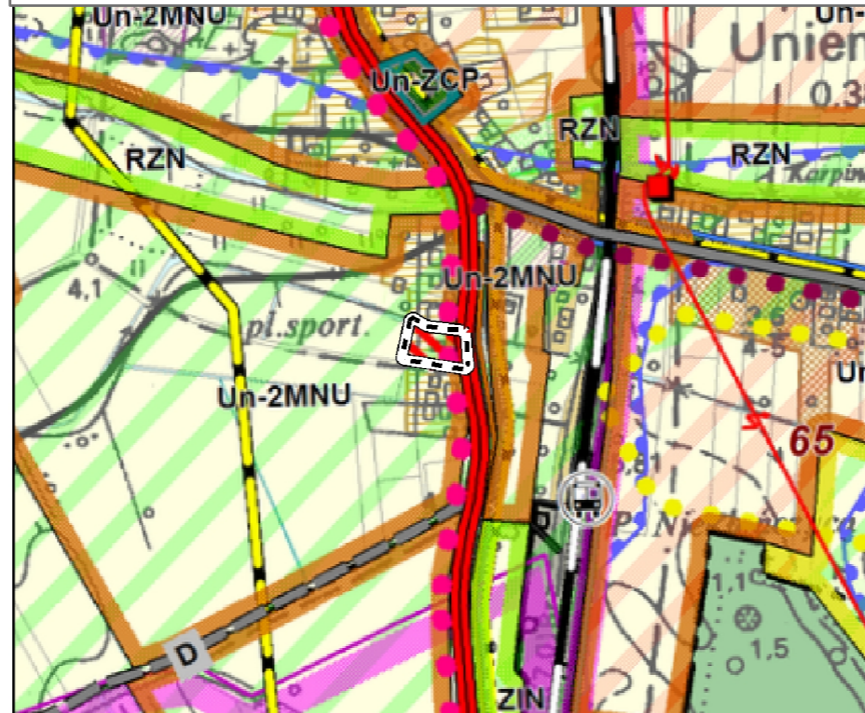
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 24 – obszar E1; obręb Uniemyśl**




SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Teren zabudowy usługowej, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji budynku gospodarczego, altany i wiaty

Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2714.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego	podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe	
1. Zakres opracowania	
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)	
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.	
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)	
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości	
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)	
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)	
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.202	
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
-  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar E1)
 -  2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
 -  podwydzielenie wewnątrz strefy - usługi

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"**

30 15 0 30 Meters



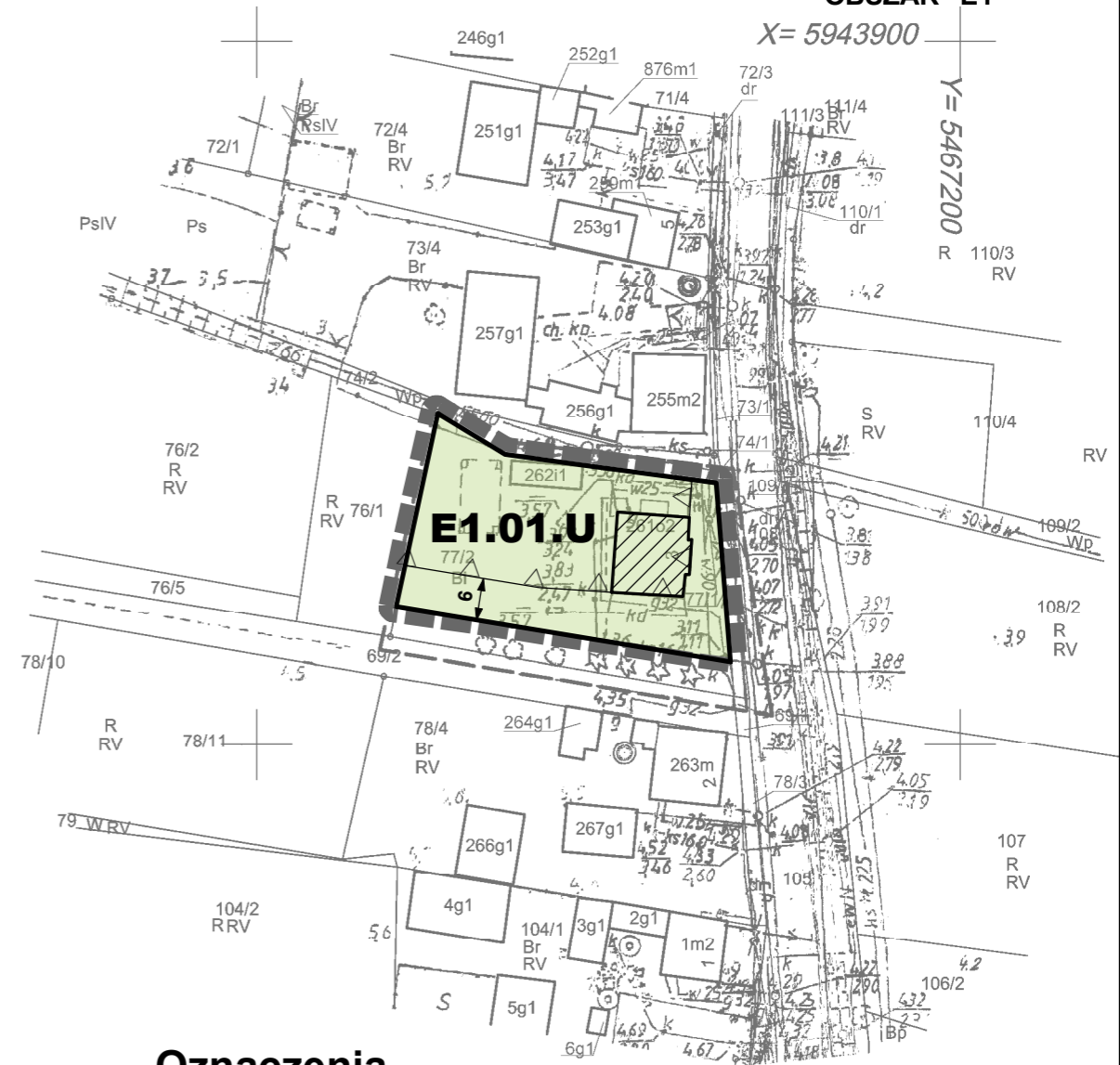
skala 1:1000

Załącznik nr 24
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia




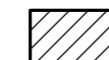
**UNIEMYŚL
OBSZAR "E1"**

X= 5943900

Y= 5467200




Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

-  teren zabudowy usługowej