

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 18 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Policach z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "W"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar W)
 - UMT - 2UMT – strefa usługowo - mieszkalna – usługi turystyki, ośrodki wypoczynkowe z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, zabudowa pensjonatowa
 - KS - 3KS - obsługa komunikacji samochodowej – parking
 - ZP - 3ZP - zieleni parkowa
- ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszar o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztorowego
- strefa 50 m od stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

przeznaczenie terenu

- U,M teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

ul. Kwiatkowskiego Trzebież 3, 5 Police 32111 Policki 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
000 zędnych: PUWG 2000_15 lenia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
oboty upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2686.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
y projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: liczej w skali 1:1000 sekcje: 205.17.11.4	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
rowych-części-uzbrojenia-podziemnego- eni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru łów wskazanych przez projektanta h geodezyjnie elementów planu zagospodarowania- go (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
elów projektowych wykazano następujące zez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: K	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r. Rejestracja:
dodatkowe	zakres opracowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC” załącznik nr 18 – obszar W; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy usług z towarzyszącą funkcją mieszkalną, gdzie poprzez zmianę przeznaczenia z funkcji centrum usług portu, przewidyuje się obniżenie dotychczas przewidywanego obciążenia na środowisko z przewidzianą zielenią izolacyjną
- Teren zabudowy wielorodzinnej, gdzie przewidyuje się kontynuację dotychczasowego średniego oddziaływania na środowisko
- Teren zieleni urządzonej, gdzie przewidyuje się kontynuację przewidywanego dotychczas wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Tereny dróg i terenu obsługi komunikacji drogowej, gdzie przewidyuje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego

aków zgod
2015r. (Dz
się do cel
metryczne
sporządze
Nr 203 poz
wale obiek
kie wykon
się istnie
k było info
w terenie
dnia z art.
9.11.201
ę do proja
4,00m od
o czynnoś
nia M2014
e i rozpow
ne: art 18
0 r. nr 193
w planisty
y zasadnic
1, 331.33

mapy znai
y digitalizac

podzie

rowych - z
stalenia prz
ch pomiar
m w części
określenia u
turyztyczn
mapy do

Y = 5466600
X = 5947100