

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC” załącznik nr 14 – obszar O, P, R; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

TEREN O:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego nie powodującą degradacji środowiska

TEREN P:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę przeznaczenia i częściową utratę potencjału biotycznego dla fragmentu dotychczas planowanej zieleni, nie powodującego degradacji środowiska

Teren zieleni ogrodowej, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego

Teren drogi, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

TEREN R:

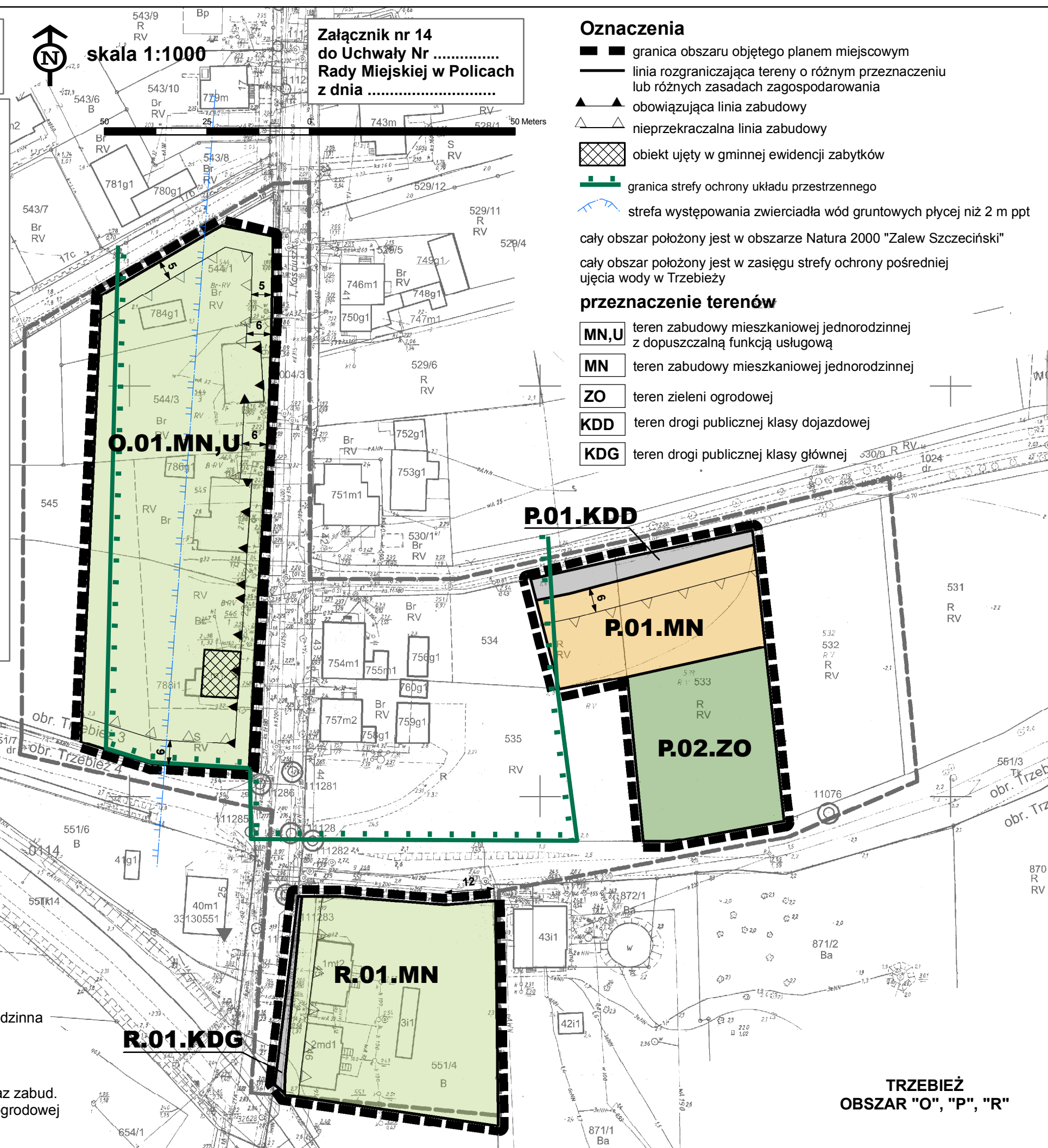
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko nie powodującego jego degradacji

Teren drogi, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego



Oznaczenia
 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar O, P i R)

MNU 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
MN 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ROZ ROZ – ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych)



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony układu przestrzennego
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
 cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

przeznaczenie terenów

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO** teren zieleni ogrodowej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej

TRZEBIEŻ
OBSZAR "O", "P", "R"