




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC”
załącznik nr 11 – obszar Ł; obręb Trzebież**

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego nie powodującego degradacji środowiska
-  Tereny użytków zielonych z zielenią naturalną, gdzie przewiduje się zachowanie dotychczas przewidywanego wysokiego potencjału biotycznego obszaru
-  Teren drogi dojazdowej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

1. ———— zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
7. Mapa nie zgodna z art. §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.331.052.1, 331.331.052.3
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej

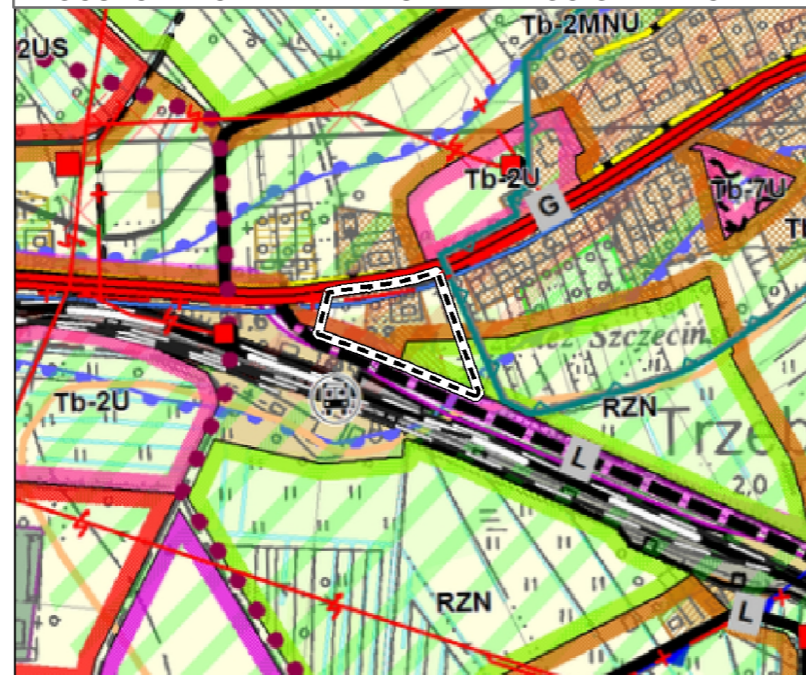
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych – z literą B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.




Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE**



Oznaczenia

-  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar Ł)
-  2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
-  RZN – użytki zielone z zielenią naturalną objęte zakazem zabudowy



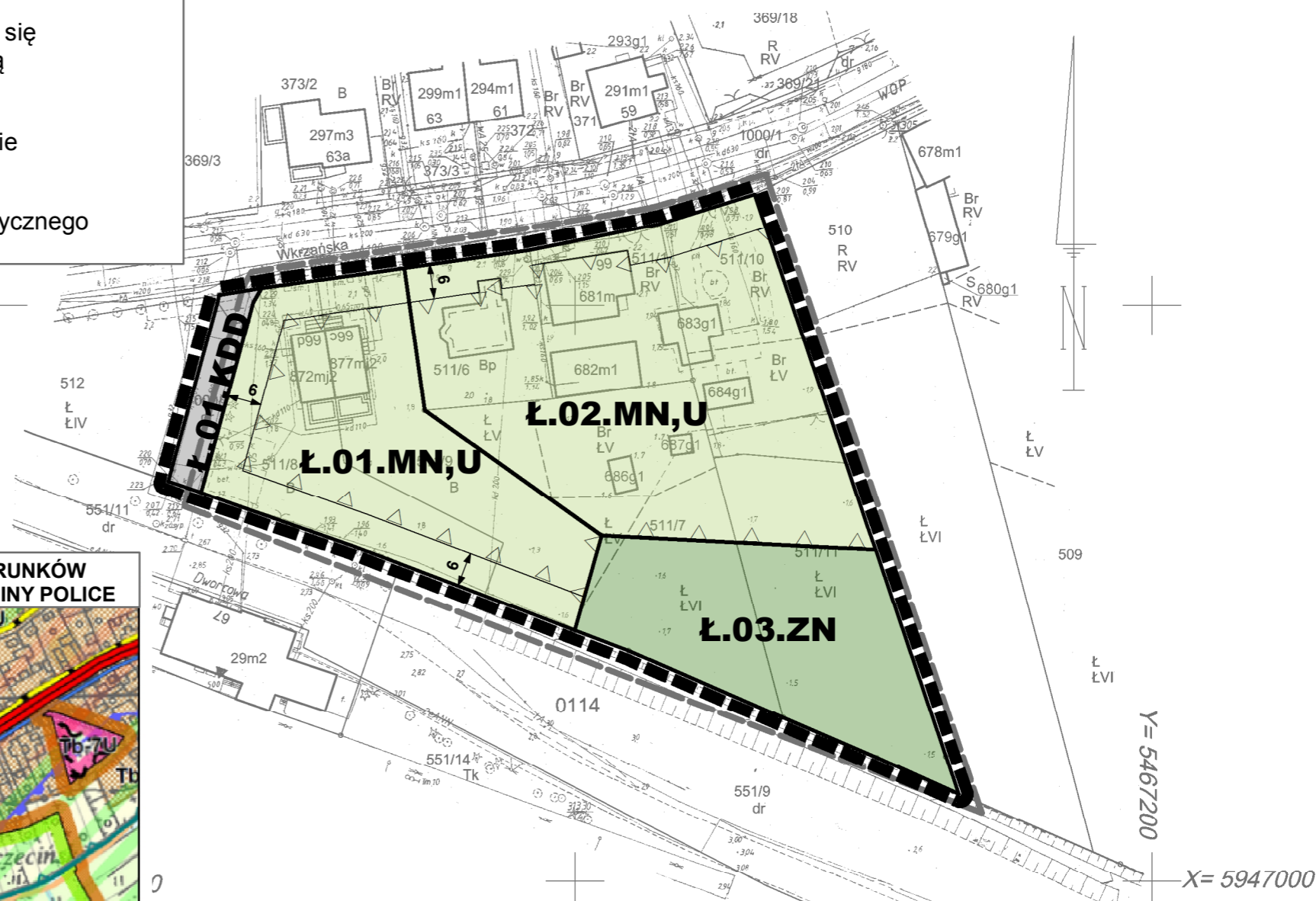
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"**

25 12,5 0 25 Meters




skala 1:1000

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia




**TRZEBIEŻ
OBSZAR "Ł"**



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

-  MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
-  ZN użytki zielone z zielenią naturalną
-  KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej