



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC”
załącznik nr 10 – obszar L; obręb Trzebież**

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko
-  Teren drogi, gdzie przewiduje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego

Kierownik roboty
Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.2722.2018
Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.15.4

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11017, 110171, 110172, 110173, 11016, 110161, 110162, 110163, 110943, 11165

2- Daneach branzowych części-uzbrojenia-podziemnego-
3- Pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4- Opracowania geodezyjne elementów planu zagospodarowania- przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 10.11.2018 r.

Informacje dodatkowe

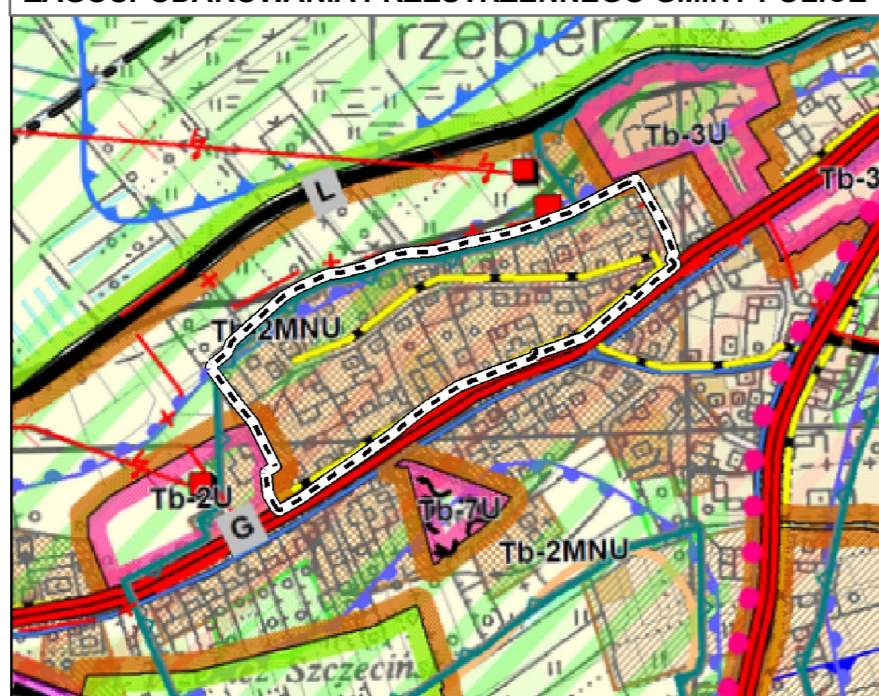
Rejestracja:



1. --- zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MA/C z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wykazuje się zmian w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.254.3, 331.313.254.4, 331.314.213.3, 331.331.052.2
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1- danych branzowych - z literą B-
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną - z literą A.
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

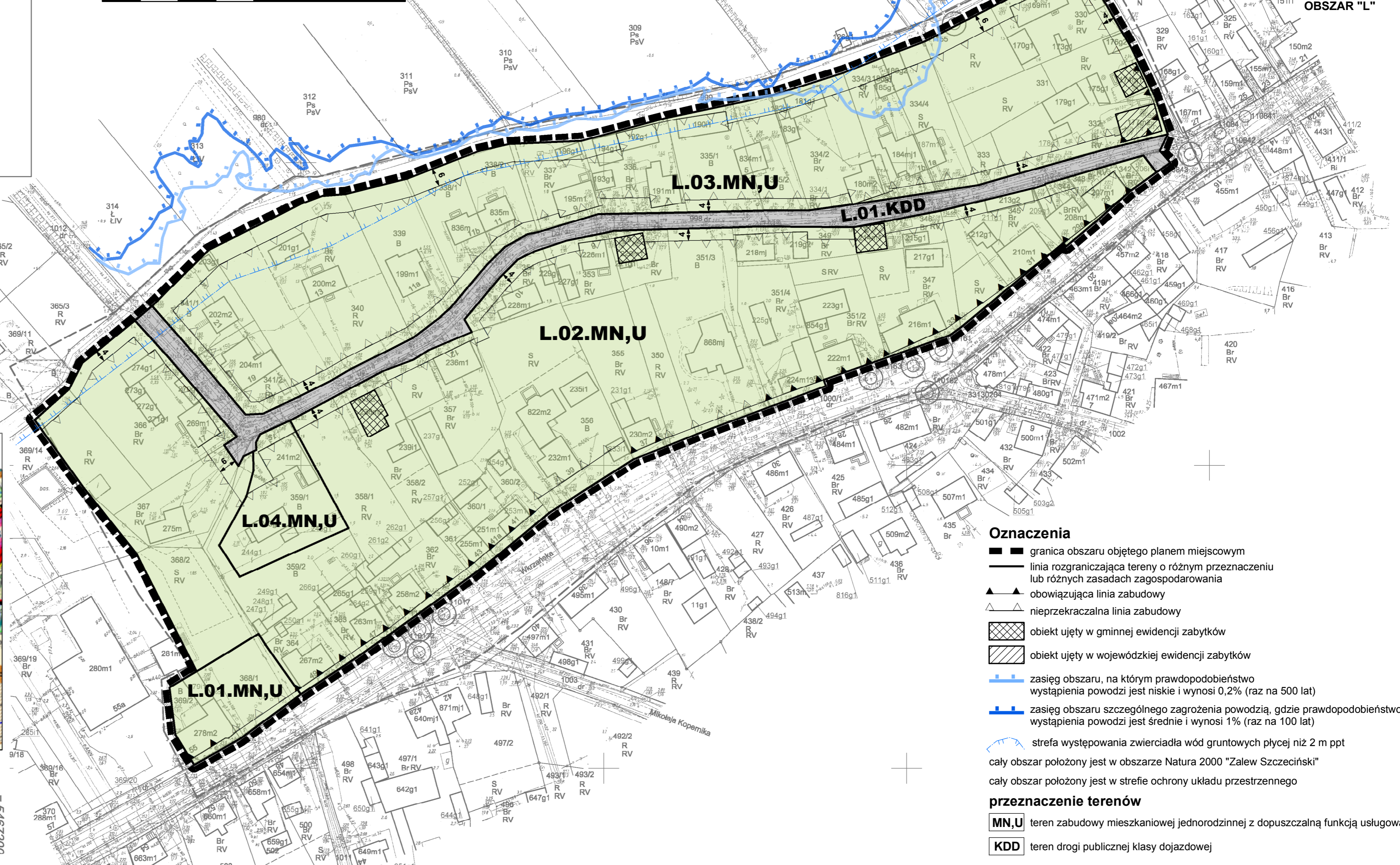
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
-  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar L)
 -  2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej




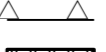

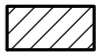





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"**

skala 1:1000



Załącznik nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "L"

- Oznaczenia**
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  obowiązująca linia zabudowy
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 -  obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 -  zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 -  zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 -  strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego
- przeznaczenie terenów**
-  MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
 -  KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej