

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC” załącznik nr 6 – obszar H; obręb Trzebież

### SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

 Tereny zabudowy mieszkaniowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego

 obszar, który został wyłączony z opracowania miejscowego planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

3. Pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
BRAK

#### Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art. §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.253.2, 331.313.253.4

11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych branżowych - z literą B-
  - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
  - bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
19.11.2018

### Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

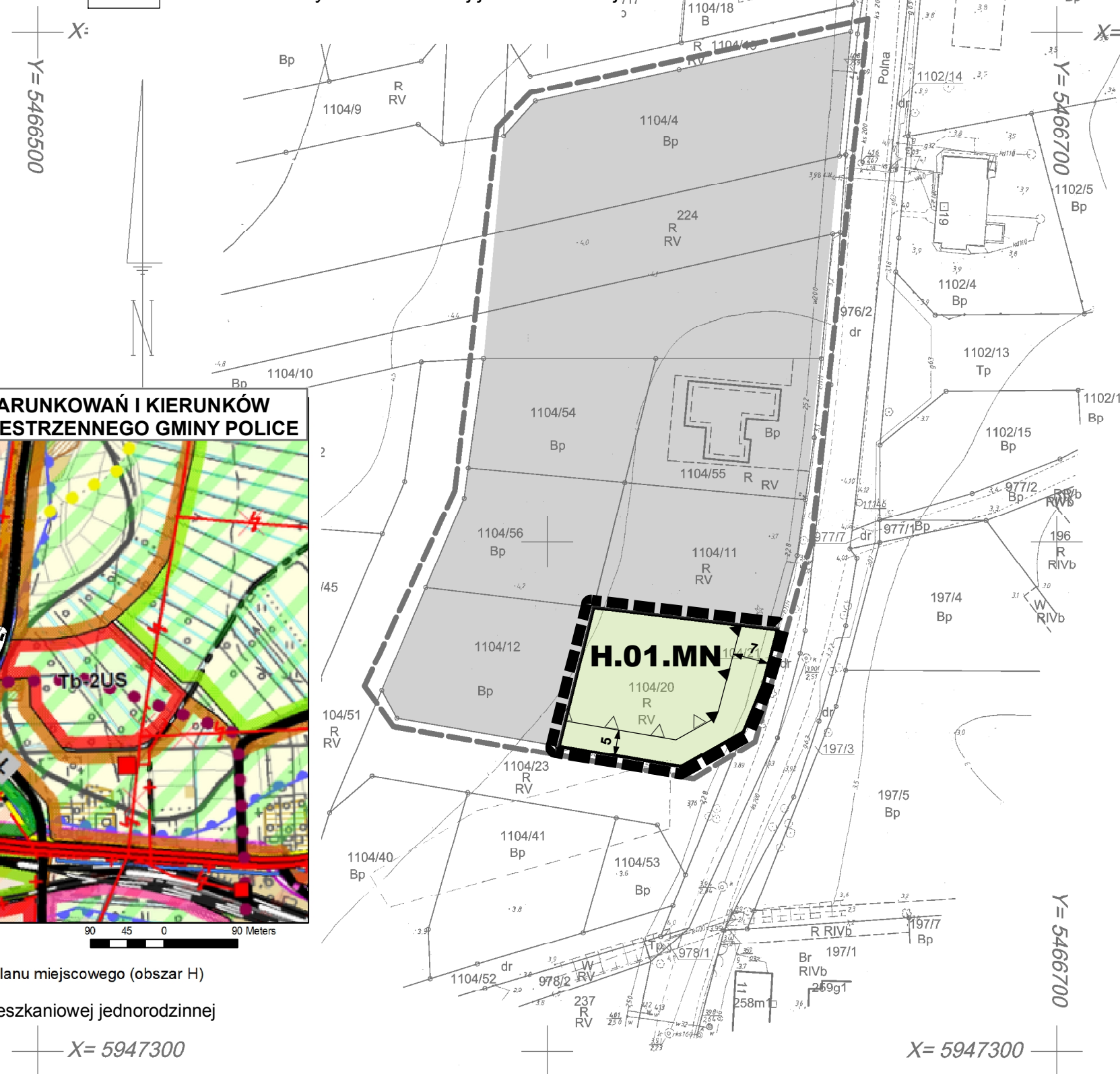
cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

### przeznaczenie terenu

**MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

TRZEBIEŻ  
OBSZAR "H"



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



#### Oznaczenia

-  obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H)
- MN** 1MN - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

X= 5947300

X= 5947300