

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia



skala 1:1000

50 25 0 50 Meters

TRZEBIEŻ
OBSZAR "F" i "G"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze
Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

X= 5947900

- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC” załącznik nr 5 – obszar F i G; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego nie podowującego degradacji środowiska
- Teren drogi, gdzie przewiduje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego

innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263, poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1267 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2514
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

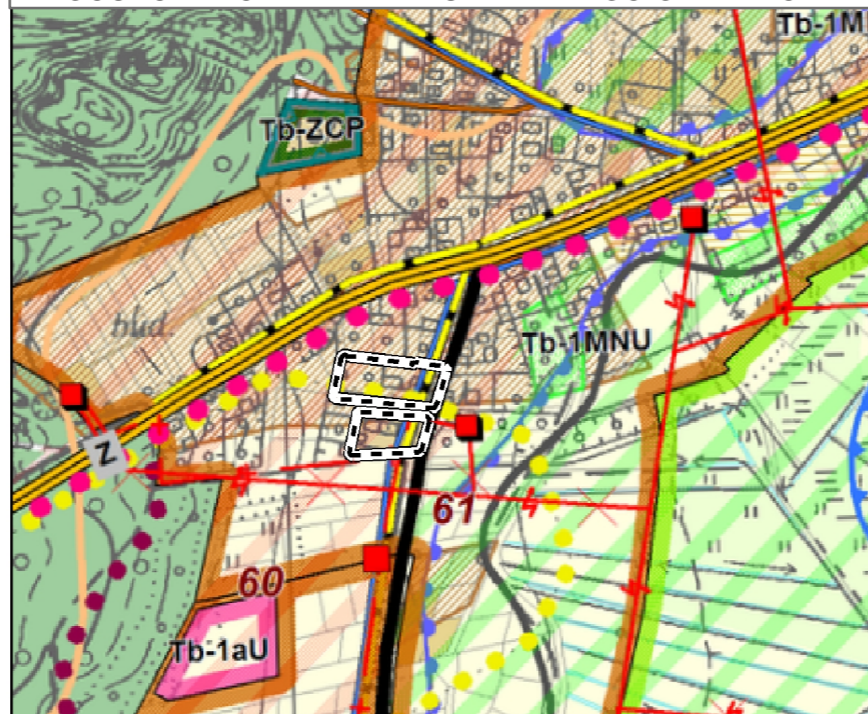
1. danych branżowych - z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

Rejestracja:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F i G)
- MNU** 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:.....
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

1000

X= 5947900

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

211/2 R RVI

211/4

288m1

Y= 5466800

Y= 5466800

X= 5947700