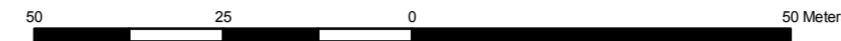


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia
 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar U)
 MN 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000



Załącznik nr 17 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Policach z dnia

TRZEBIEŻ OBSZAR "U"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztorowego
- zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza
- pas zieleni izolacyjnej
- proponowane podziały geodezyjne

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież, ul.Cmentarna</p> <p>Działka: 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6, 843/8</p> <p>Obręb: Trzebież 5</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police</p> <p>biuro@inwar.eu 602-768-152</p> <p>www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty</p> <p>Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2713.2018</p> <p>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.17.11.3, 5.205.17.16.1</p> <p>2. Danych branzowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.332.011.1, 331.332.011.2, 331.332.011.3, 331.332.011.4 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dyktalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branzowych - z literą B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

