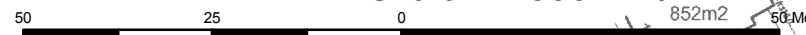


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:1000



OBIEKT: Trzebież, ul. Kościuszki  
 Obręb: Trzebież 3, dz. 546/1, 545, 544/1, 544/2, 534  
 Obręb: Trzebież 5, dz. 551/4  
 Gmina: Police  
 Powiat: 3211 policki  
 Województwo: 32 zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne  
**"INWAR" Sp. z o.o.**  
 ul. Piaskowa 101 72-010 Police  
 biuro@inwar.eu 602 768 152  
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:1000  
 Układ współrzędnych: PUWG 2000  
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-  
 skanowanie, kalibracja, retusz i digitalizacja rastra

Kierownik roboty  
 Paweł Myłka, upr.nr 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.2721.2018  
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:  
 5.205.16.20.2  
 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru  
 innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania  
 przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

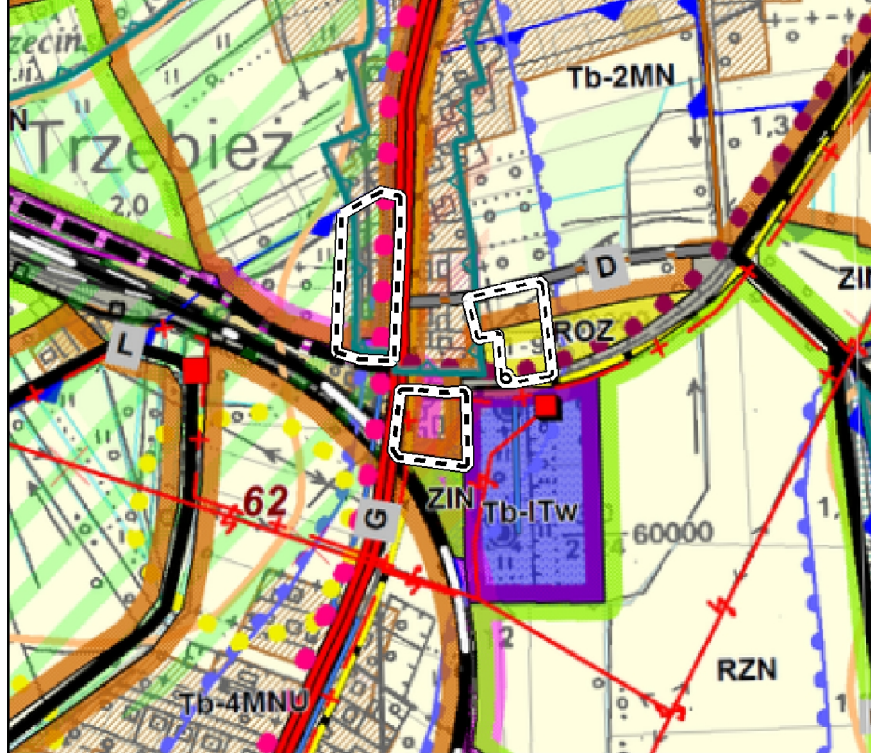
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy  
 geodezyjnej nr. 11120, 111201, 111202, 111203, 111206, 11076  
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3  
 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych  
 WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.  
 Rejestracja:

Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące  
 uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
 brak

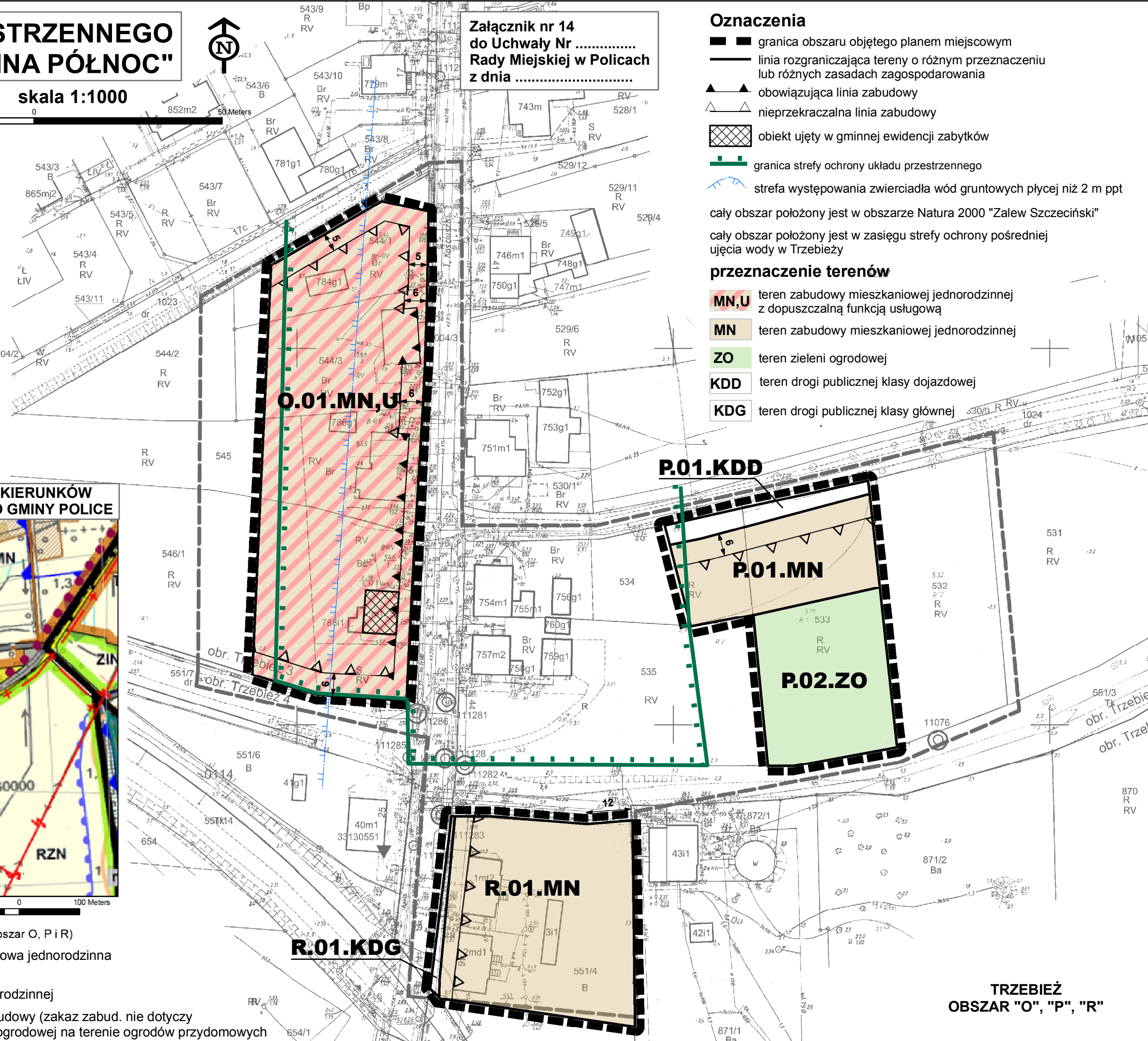
Informacje dodatkowe  
 1. Zakres opracowania  
 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC  
 z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028)  
 3. Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru.  
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest  
 zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r.  
 (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)  
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu  
 przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,  
 o którym brak było informacji branżowych i nie zostały  
 odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  
 7. Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia  
 MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) -  
 nie nadaje się do projektowania budynków w odległości  
 mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.  
 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4  
 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)  
 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów  
 jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
 (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)  
 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu  
 arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 1965  
 sekcje: 331.331.0524, 0542, 331.332.0113, 0131

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą  
 elektromagnetyczną - z literą A  
 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  
 W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się  
 kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie  
 może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy  
 Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:  
 19.11.2018 r.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



**Oznaczenia**  
 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar O, P i R)  
**MNU** 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi  
**MN** 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
**ROZ** ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrodowej na terenie ogrodów przydomowych)



**Oznaczenia**  
 granica obszaru objętego planem miejscowym  
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 obowiązująca linia zabudowy  
 nieprzekraczalna linia zabudowy  
 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków  
 granica strefy ochrony układu przestrzennego  
 strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"  
 cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

**przeznaczenie terenów**  
**MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową  
**MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
**ZO** teren zieleni ogrodowej  
**KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej  
**KDG** teren drogi publicznej klasy głównej

**TRZEBIEŻ**  
**OBSZAR "O", "P", "R"**