

# MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Dworcowa  
 Działka: 1000/2, 511/8, 511/9, 511/6, 511/7  
 Obręb: Trzebież 3  
 Gmina: Police  
 Powiat: 3211 Policki  
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne  
**"INWAR" Sp. z o.o.**  
 ul. Piaskowa 101, 72-010 Police  
 biuro@inwar.eu 602-768-152  
 www.inwar.eu

SKALA: 1:1000  
 Układ współrzędnych: PUWG 2000\_15  
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:  
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty  
 Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.2681.2018  
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.3  
 2. Danych branzowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK  
 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.  
 Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
**BRAK**

- Informacje dodatkowe**
- zakres opracowania
  - Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
  - Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
  - Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
  - Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
  - Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
  - Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
  - Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
  - Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
  - Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.331.052.1, 331.331.052.3
  - W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
 1. danych branzowych - z literą B  
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A  
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
 19.11.2018

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar Ł)
  - MNU** 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
  - RZN** użytki zielone z zielenią naturalną objęte zakazem zabudowy

X= 5947200

Y= 5467000



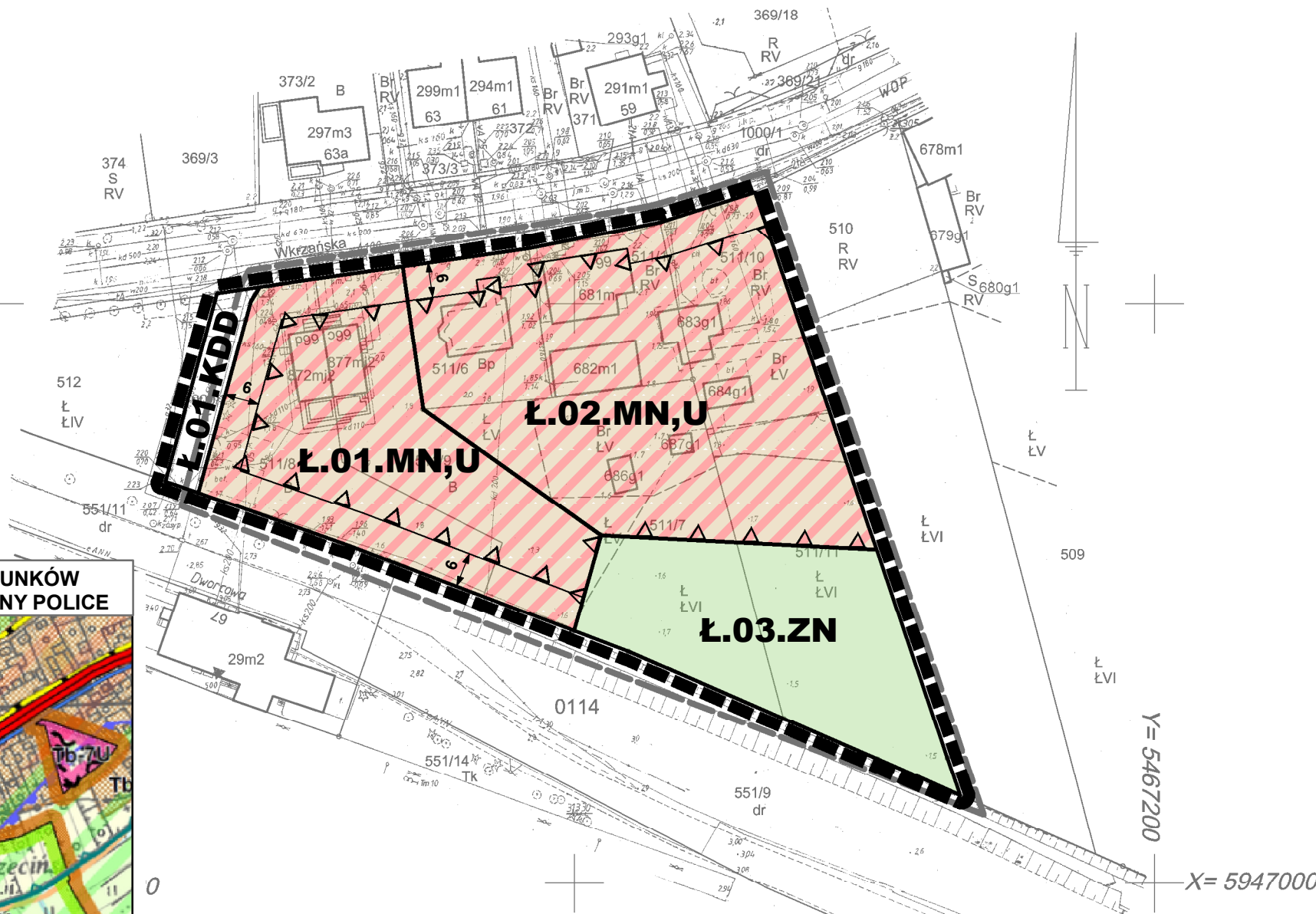
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Policach z dnia .....

## TRZEBIEŻ OBSZAR "Ł"



### Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

### przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- ZN** użytki zielone z zielenią naturalną
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej