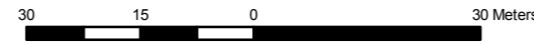


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"



skala 1:1000



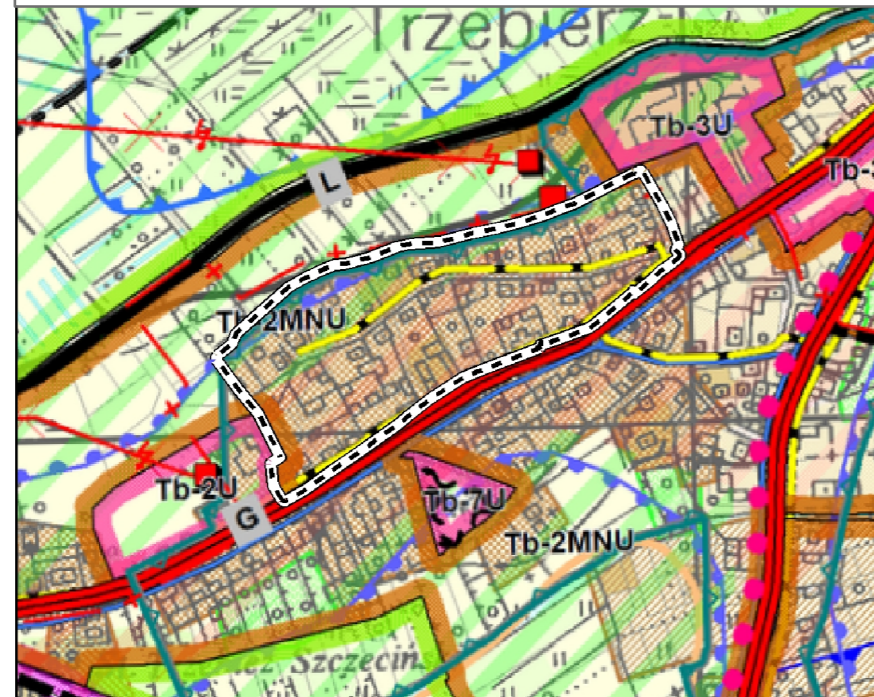
Załącznik nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "L"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież ul.Wkrzańska, ul.Dolna</p> <p>Dziłka: 999, 998</p> <p>Obręb: Trzebież-3</p> <p>Gmina: Police</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.</p> <p>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2722.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.4</p> <p>2- Daneach branżowych części-uzbrojenia-podziemnego-</p> <p>3. Pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4- Opracowanych geodezyjnie elementów-planu zagospodarowania- przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11017, 110171, 110172, 110173 11016, 110161, 110162, 110163 110943, 11155</p> <p>podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 10.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> zakres opracowania Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MA/C z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026) Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wykazuje się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) Udośćpienie i rozpowszechnienie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.254.3, 331.313.254.4, 331.314.213.3, 331.331.052.2 W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej. 	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1- danych branżowych - z literą B - 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A, 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE

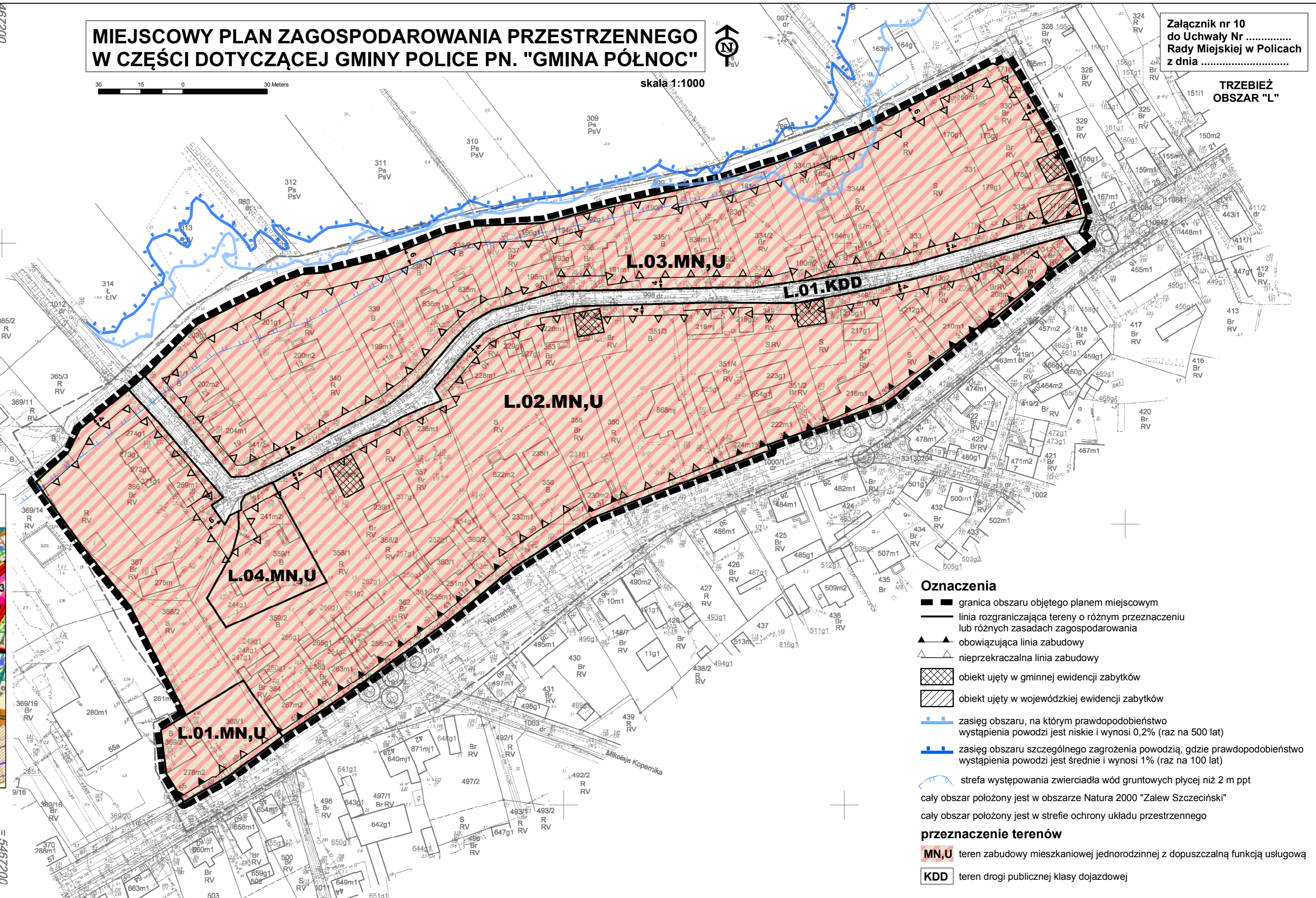


Oznaczenia

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar L)

2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej



Oznaczenia

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązująca linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy

obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego

przeznaczenie terenów

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

teren drogi publicznej klasy dojazdowej