

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 7  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

**TRZEBIEŻ  
OBSZAR "I"**

## MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Trzebież ul. Rybacka Działka: 274 Obręb: Trzebież - 3 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne <b>"INWAR" Sp. z o.o.</b> ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) <del>wektorowo</del> skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2709.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.2</p> <p>2. <del>Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</del> 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. <del>Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</del></p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 25018</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: <b>BRAK</b></p>	
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zakres opracowania</li> <li>Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)</li> <li>Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</li> <li>Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)</li> <li>Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</li> <li>Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</li> <li>Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości</li> <li>Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)</li> <li>Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)</li> <li>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.1, 331.314.213.2</li> <li>W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.</li> </ol>	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><del>danych branżowych</del> - z literą B-</li> <li>pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.</li> <li>bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</li> </ol> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Paweł Myłka</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

## Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztorowego

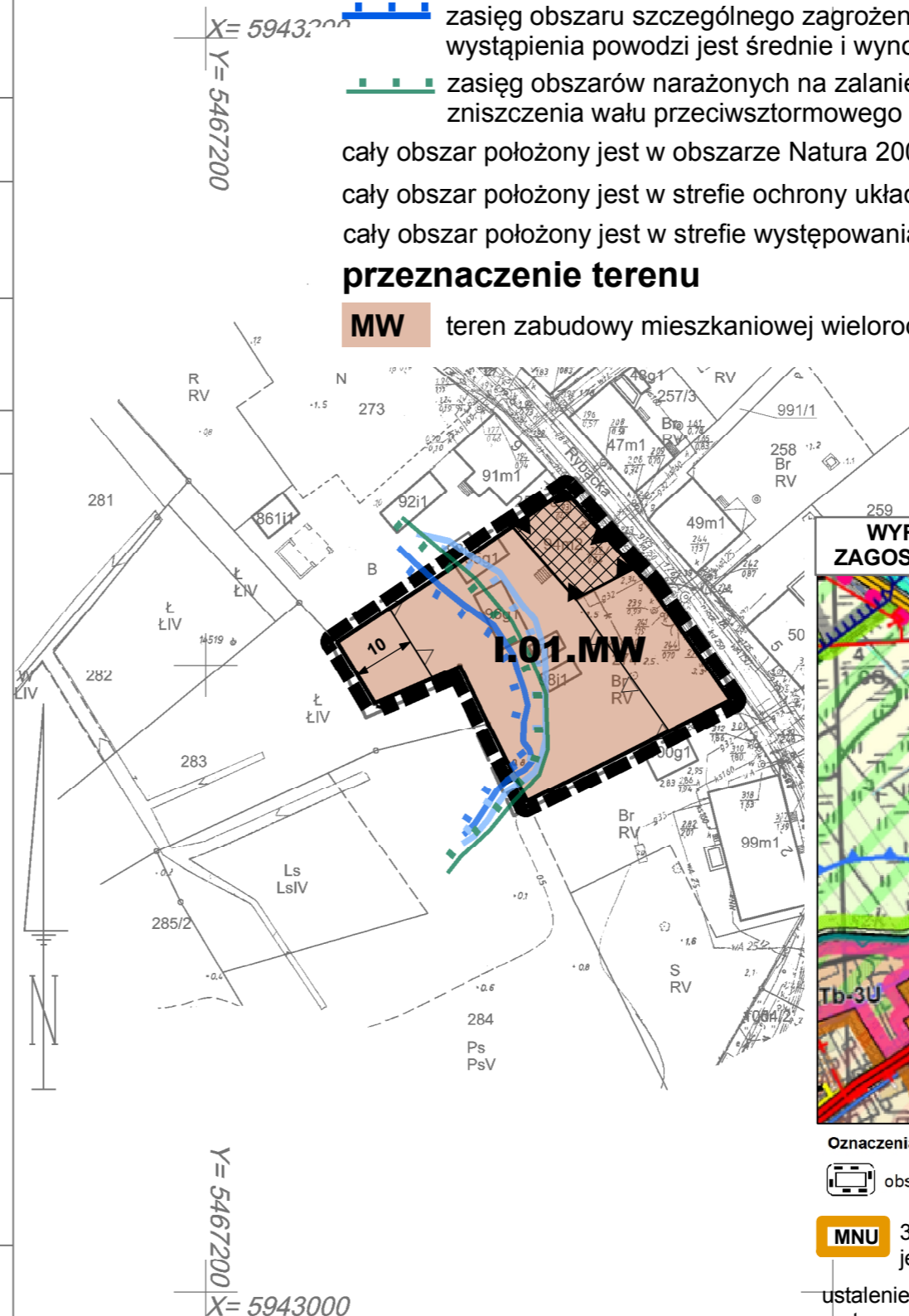
cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układów przestrzennych

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

## przeznaczenie terenu

**MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



## Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar I)
  - MNU** 3MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
- ustalenie studium:  
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej