



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

RADA MIEJSKA w Policach	
wpl dnia	03 LIS. 2021
Przydzielono. Lp.	dz. 280/2021
znak	BR. 0003.91. 2021

Police, dnia 2 listopada 2021 r.

Pan Andrzej Rogowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
ul. St. Batorego 3, 72-010 Police

Nasz znak: TI.7013.2.2021.139.KM

Odpowiedź na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Policach

W odpowiedzi na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Policach Pani Grażyny Pawłowskiej, Pana Krystiana Kowalewskiego, Pana Rafała Ignaczaka z dnia 26 października 2021 r. w sprawie remontu budynku przy ul. Portowej 5 w Trzebieży, uprzejmie informuję:

- wynagrodzenie za wykonanie robót remontowych ustalone zostało w umowie w wysokości 98 000,00 zł brutto i następnie zwiększone aneksem do umowy do kwoty 98 700,00 zł brutto,
- wykonawcą był Pan Dominik Anyszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Elektryczne Dominik Anyszewski z siedzibą w Policach
- wybór wykonawcy nastąpił w trybie rozeznania rynku w sprawie udzielenia zamówienia, którego wartość jest wyższa od wyrażonej w złotych równowartości 14 000 euro, ale nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu nr 65/2014 Burmistrza Polic z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro,
- zgodnie z warunkami określonymi w umowie o roboty remontowe, odbiór robót przeprowadzony został komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron: Dominik Anyszewski - Usługi Elektryczne Dominik Anyszewski, Krzysztof Miziński – pracownik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Policach, Małgorzata Siemianowska – Sołtys Trzebieży,
- na zakres prac objętych umową składały się w szczególności: przebudowa zewnętrznej kablowej linii zasilającej w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci; przebudowa tablicy głównej rozdzielczej wewnętrznej instalacji elektrycznej; przebudowa pomieszczenia umywalni na toaletę wraz z podejściami instalacji sanitarnych; dostosowanie pomieszczenia łazienki do potrzeb zaplecza kuchennego; rozebranie ścianki działowej z luksferami pod sufitem pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a korytarzem na parterze; wyprowadzenie przewodów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych na parterze z istniejących

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel. +48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

otworów wywiewnych na elewacji ponad poziom krawędzi dachu; likwidacja tarasu nad częścią zaplecza sanitarnego i wykonanie pokrycia bitumicznego wraz z częściowym zamurowaniem otworu wejściowego na taras; naprawa tynku zewnętrznej ściany szczytowej nad tarasem; montaż lamp oświetlenia wewnątrz pomieszczeń budynku; uruchomienie istniejącego ogrzewania elektrycznego panelami promiennikowymi; uruchomienie istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych; przygotowanie nawierzchni i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej; przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków, malowanie ścian i sufitów pomieszczeń na parterze i na poddaszu wraz z usunięciem niesprawnych i nieużytkowanych instalacji natynkowych; oczyszczenie, naprawa, uzupełnienie wykładzin podłogowych z listwami przyściennymi na poddaszu i parterze budynku (ułożone zostały panele podłogowe w sali głównej) - w oparciu o projekt budowlany p.t.: „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” na dz. nr 389/14, 389/19 przy ul. Portowej 5 w Trzebieży, autorstwa mgr inż. arch. Elżbiety Anioły-Urbańskiej z zespołem projektantów, opracowany we wrześniu 2012r. oraz ujęta w aneksie do umowy, wymiana konsoli wodomierzowej z armaturą w komorze przyłączeniowej przyłącza wodociągowego,

- w projekcie budowlanym przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej, przewidziane jest ogrzewanie z wykorzystaniem paliwa gazowego,

Ponadto wyjaśniam, że wszystkie informacje dotyczące wykonania remontu, a w szczególności podnoszona w interpelacji kwestia kosztu, wykonawcy, zakresu wykonanych robót tego zamówienia publicznego, jest informacją publiczną i dostępna jest z umową nr TI-65/2019 o roboty remontowe na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Policach (w zakładce Rejestry i ewidencje pod numerem identyfikatora CRU 3401/2019).

Jednocześnie podkreślić należy, że z uwagi na przewidziany we wcześniej sporządzonym projekcie budowlanym przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej, szeroki zakres robót budowlanych, konieczne było wprowadzenie etapowania inwestycji i ograniczenia jej realizacji do zakresu szczegółowo opisanego w wyżej przywołanej umowie, pozwalającego na użytkowanie pomieszczeń budynku, zanim zostanie on gruntownie przebudowany.

Ze względu na wysoki koszt eksploatacji istniejącego panelowego ogrzewania, do czasu wykonania pełnej przebudowy budynku podjęte zostały kroki w celu ich zminimalizowania poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla tego obiektu a także podjęte zostały działania zmierzające do likwidacji nieszczelności pokrycia dachu.

Do wiadomości:

1. Pani Grażyna Pawłowska
Radna Rady Miejskiej w Policach
2. Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
3. Pan Rafał Ignaczak
Radny Rady Miejskiej w Policach
4. Biuro Rady Miejskiej w Policach
5. Główny Specjalista ds. nadzoru nad budynkami gminnymi
6. a/a.

Z up. BURMISTRZA POLIC
mgr Jakub Pisański
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl