



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 21.10.2021 r.

Pan  
Andrzej Rogowski  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Policach

Nasz znak: GG.6870.10.2021.MJ

Odpowiadając na interpelację Pana Artura Echausta i Pana Sławomira Kajkowskiego – Radnych Rady Miejskiej w Policach, dotyczącą podjętych przez Gminę Police działań zmierzających do nabycia przez Gminę Police nieruchomości działki nr 24/5 obrębu Tatynia uprzejmie informuję, że w tej sprawie Gmina Police wystąpiła do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Szczecinie pismem z dnia 29.09.2016r. W odpowiedzi na wniosek Gminy Police o nieodpłatne przekazania działki 24/5 obrębu Tatynia, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie w piśmie z dnia 15.01.2017r. poinformował, że przedmiotem przekazania Gminie Police może być działka nr 24/3 o pow. 1,8943 ha, a nie działka 24/5, gdyż działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny rolnicze. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie (następca prawny ANR) nie wyraził również zgody na wydzierżawienie Gminie w/w terenu, o co wnioskowano w piśmie z dnia 24.02.2017r. Jednocześnie z korespondencji z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wynika, że warunkiem nieodpłatnego przejęcia boiska do zasobu gminnego jest zgodność zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Police.

W piśmie z dnia 07.01.2019r., skierowanym do KOWR O/T w Szczecinie, Ośrodek został poinformowany o tym, że w celu uporządkowania stanu władania nieruchomością określoną numerem działki 24/5 z obrębu Tatynia Gmina Police zainteresowana jest nabyciem tej działki w trybie przepisów art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Z przepisu tego wynika, że: „Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

1) jednostce samorządu terytorialnego:

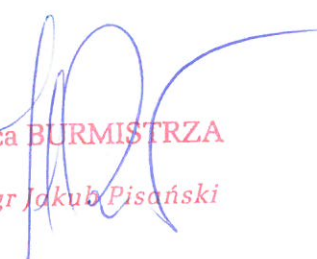
....

c) na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

W celu doprowadzenia do zgodności ustaleń planu zagospodarowania z aktualnym sposobem wykorzystywania nieruchomości przez Sołectwo Tatynia Wydział Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach pismem z dnia 02.01.2019 r. skierowanym do Wydziału Urbanistyki i Architektury został złożony wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, który umożliwi w późniejszym czasie zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 24/5 na tereny, na których będzie mogło funkcjonować boisko sportowe.

Po dokonaniu powyższych zmian (w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), możliwe będzie przekazanie przez KOWR Gminie Police przedmiotowego terenu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W odpowiedzi na w/w pismo KOWR O/T w Szczecinie w piśmie z dnia 17.01.2019r. zwrócił się do Pana Andrzeja Baczyńskiego Kierującego Sekcją Zamiejscową KOWR OT/ Szczecin w Pyrzycach z prośbą o nierozdysponowywania przedmiotowej nieruchomości w sposób trwały.

  
Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub Pisański

Do wiadomości:

1. Artur Echaust,
2. Sławomir Kajkowski
3. Wydział OR w/m
4. a/a

**Urząd Miejski w Policach**  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30  
fax +48 91 431 18 32  
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl