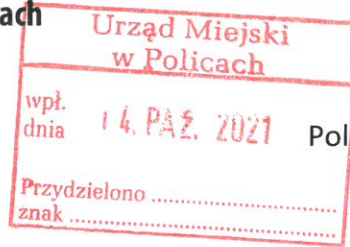




**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
 ul. Stefana Batorego 3



**Klub Radnych Rady Miejskiej w Policach**  
**Prawo i Sprawiedliwość**

Nasz znak: GG. 0003.3.2021

Poniżej przedstawiam odpowiedź na interpelację z dnia 22 września 2021r., dotyczącą działań Gminy w zakresie lokowania inwestycji przez przedsiębiorców.

W celu zagospodarowania terenów inwestycyjnych, znajdujących się na obszarze Gminy Police, utworzona została w roku 2004 spółka celowa Infrapark Police S.A. Głównym akcjonariuszem zostały Zakłady Chemiczne Police, mając ponad połowę akcji spółki. Gmina Police przejęła prawie 45%, a pozostałe udziały należały do Uniwersytetu Szczecińskiego oraz Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego. Powstała spółka miała również na celu zagospodarowanie terenów zbędnych Zakładom Chemicznym do produkcji. Z powstaniem Infraparku wiązano duże nadzieje – miał być odpowiednią lokalizacją dla polskich firm, ale również i zagranicznych inwestorów. Gmina Police, będąc akcjonariuszem firmy "INFRAPARK Police" S.A. utworzyła regionalny program pomocy inwestorom, oferujący ulgi podatkowe od nieruchomości. Ulga miała zostać przyznana po spełnieniu jednego z dwóch warunków:

1. Przekroczenia określonego poziomu inwestycji.
2. Stworzenia określonej liczby miejsc pracy.

W latach 2014 – 2020 obowiązywała uchwała Nr XLVII/356/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2014 r. w sprawie udzielania pomocy w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Police w ramach pomocy de minimis, na podstawie, której udzielano pomocy dla przedsiębiorców:

- rozpoczynających działalność gospodarczą,
- realizujących nową inwestycję,
- tworzących nowe miejsca pracy.

W okresie od 2014 r. do 2021 r. udzielono zwolnienia od podatku od nieruchomości 28 przedsiębiorcom, na łączną kwotę 1.126.933,45 zł, którzy utworzyli 22 miejsca pracy.

W latach poprzednich również obowiązywały podobne uchwały zwalniające przedsiębiorców od podatku od nieruchomości.

Gmina Police wspomagała także inwestora szybką procedurą uzyskiwania wszelkich pozwoleń dotyczących inwestycji.

**Urząd Miejski w Policach**  
 ul. Stefana Batorego 3  
 72-010 Police

**tel.** +48 91 431 18 30  
**fax** +48 91 431 18 32  
 sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

W roku 2012 na wniosek głównego akcjonariusza Grupy Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A., posiadającego już około 54% akcji, spółkę postawiono w stan likwidacji. Gmina Police, będąc akcjonariuszem mniejszościowym, nie miała wpływu na decyzje Walnego Zgromadzenia.

Po zakończeniu procesu likwidacyjnego część terenów wróciła pod zarząd Gminy Police.

Oferta posiadanych przez Gminę terenów inwestycyjnych, położonych w Policach przy ul. Piotra i Pawła oraz ul. Jasienickiej, przeznaczonych pod działalność produkcyjno-usługową, w lutym 2018 roku została przesłana do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., zajmującej się pozyskiwaniem oraz wsparciem inwestorów. Ze względu na fakt, że terenem przy ul. Piotra i Pawła zainteresowany był podmiot mający realizować budowę fabryki polimerów, Gmina wycofała się z możliwości promocji tych terenów, mając na względzie ich ważność w procesie inwestycyjnym budowy fabryki polipropylenu i pragnąc wspierać tę, jakże ważną dla regionu, inwestycję. Tereny te zostały wydzierżawione pod zaplecze budowy. Budowę fabryki Gmina wspiera także w zakresie szybkiej ścieżki dla uzyskiwania koniecznych decyzji i pozwoleń, będących w kompetencji samorządu gminnego.

Część terenów inwestycyjnych po spółce Infrapark, przeznaczonych pod działalność usługowo produkcyjną, Gmina przeznaczyła do zbycia. Przygotowano do sprzedaży posiadane przez Gminę Police prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ulicy Jasienickiej w Policach, przy drodze wojewódzkiej nr 114. Przygotowano dwa obszary inwestycyjne – o pow. 1,4733 ha oraz 1,3887 ha. Z powodu braku zainteresowania przedmiotowym terenem, przetargi przeprowadzone w 2018 roku oraz w 2019 roku, zakończyły się wynikami negatywnymi. We wrześniu 2020r. ponownie zostały przeprowadzone przetargi na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tych obszarów inwestycyjnych. Do przetargu na każdy z tych terenów przystąpił jeden oferent. W grudniu 2020 roku zostały podpisane akty notarialne.

Największy zwarty kompleks gruntów stanowiących własność Gminy Police, to tereny dawnej fabryki benzyny syntetycznej. Obszar Natura 2000 obejmuje ponad 70% tego terenu i dotyczy sieci podziemnych kanałów o długości 4 km, stanowiących największe na Pomorzu Zachodnim zimowisko nietoperzy. Przy planowaniu rozwoju tego terenu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30.06.2020 r., opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 3164. Projekt tego zarządzenia był uwzględniony przy opracowaniu w 2018r., na zlecenie Gminy, „Ogólnego programu funkcjonalno – użytkowego, określającego kierunki działań i rozwoju oraz aktywizacji tego obszaru, wraz z koncepcją zagospodarowania”.

W 2020r. doszło do zamiany parudziesięciu działek gminnych na działki Grupy Azoty, dzięki czemu Gmina Police stała się jedynym dysponentem położonego w okolicach Portu Morskiego zwartego kompleksu gruntów o powierzchni ok.45 ha, ułatwiając tym samym nabycie tych gruntów przez potencjalnych inwestorów, poszukujących większych areatów.

Gmina Police deklaruje gotowość przystąpienia do zmian w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy i w miejscowych planach zagospodarowania, o ile dojdzie do skutku budowa Zachodniej Obwodnicy Szczecina. Wbrew informacjom niektórych polityków PiS

finansowanie obwodnicy nie jest zapewnione, ponieważ dokument „Program Budowy Dróg Krajowych do 2030 roku” nie został jeszcze przyjęty przez Radę Ministrów.

Aktualnie przygotowywana jest diagnoza i analizy wyjściowe dla Strategii Ponadlokalnej SOM na lata 2021 - 2027 z perspektywą do 2030 roku z uwzględnieniem możliwości i sposobu wsparcia terenów inwestycyjnych oraz ich promocji. Dalsze zamierzenia rozwojowe, obliczone na zaspokojenie potrzeb mieszkańców i aspiracji inwestorów, związane są głównie z aktywnością inwestycyjną, której skalę do roku 2025 określa *Wykaz Przedsięwzięć Wieloletnich*.

Warunkiem rozwoju gospodarczego gminy jest sprawny system komunikacji wewnętrznej oraz połączenie z Metropolią Szczecińską. Priorytetem jest rozbudowa dróg gminnych, wspieranie finansowe przebudowy dróg powiatowych, budowa węzłów przesiadkowych, budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, przebudowa dróg łączących Police ze Szczecinem przez Przęsocin, wiaduktu przy ulicy Asfaltowej, ulicy Nadbrzeżnej i Cisowej. Konsekwentnie przebudowywane są drogi gminne w obszarze usługowym Polic. Duże znaczenie ma przebudowa dróg i wiaduktów w obszarze przemysłowym miasta ze względu na rozbudowę terenów gospodarczych Grupy Azoty o budowę instalacji odwodornienia propanu (PDH) i instalacji do produkcji polipropylenu (PP) pod nazwą „Polimery Police”. Współpraca z partnerami gospodarczymi, w tym: Kemipol sp. z o.o , Grupą Azoty „Polyolefins S.A. Zakłady Chemiczne „POLICE” S.A. skutkuje m.in. współfinansowaniem inwestycji drogowych.

Gmina Police posiada miejscowe plany zagospodarowania, co stanowi duże ułatwienie zarówno dla mieszkańców i inwestorów, stanowiąc o znacznym uproszczeniu i przyspieszeniu procedur związanych z lokalizowaniem inwestycji na terenie gminy. Jest to konieczne i niezbędne dla rozwoju funkcji gospodarczych, budownictwa prywatnego (deweloperskiego) i komunalnego, jak i interwencji urbanistycznych modernizujących infrastrukturę techniczną oraz układ komunikacyjny.

Przebudowa przestrzeni publicznych służyć ma wyeksponowaniu walorów przyrodniczo-kulturowych, podniesieniu jakości życia mieszkańców oraz pobudzaniu rozwoju gospodarczego w oparciu o przedsiębiorczość mieszkańców. Takie działania służyć mają przede wszystkim rozwojowi funkcji usługowej nie tylko o charakterze rekreacyjnym, turystycznym czy gastronomicznym.

Inwestycje w infrastrukturę rekreacyjną stanowią otoczenie dla branży gastronomicznej i rekreacyjnej czego przykładem jest rozwój Trzebieży. W roku 2019 zakończona została przebudowa Portu Jachtowego Centralnego Ośrodka Żeglarskiego.

W związku z wprowadzeniem ograniczeń rządowych w prowadzeniu działalności gospodarczej z uwagi na COVID – 19 na terenie gminy Police obowiązywały następujące zarządzenia:

- 1) Zarządzenie nr 59/2020 Burmistrza Polic z dnia 3 kwietnia 2020 w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność

gospodarczą na terenie Gminy Police poprzez wprowadzenie zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu oraz za wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

2) Zarządzenie nr 263/2020 Burmistrza Polic z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Police, w związku z ograniczeniem lub zakazem prowadzenia działalności przez ich najemców i dzierżawców.

Gmina Police posiada obecnie 38 obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o łącznej powierzchni ok. 22 355,64 ha, co stanowi blisko 99% powierzchni gminy (bez morskich wód wewnętrznych). Dla potencjalnych przedsiębiorców ma to kapitalne znaczenia, ponieważ tereny przeznaczone w miejscowych planach pod inwestycje i działalność gospodarczą nie wymagają wydawania decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. W praktyce procedura ustalania warunków zabudowy (dotyczy to innych gmin) trwa na ogół 2 - 4 miesiące, a przypadku inwestycji liniowych wymagających określenia wielu stron w postępowaniu, procedura przedłuża się do 6 miesięcy i więcej. W związku z powyższym, inwestorzy działający w naszej gminie oszczędzają mnóstwo cennego czasu, ponieważ wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowywane są na bieżąco, najdłużej w terminie 2 tygodni, przy bardziej skomplikowanych obszarach.

Aby znaleźć informacje na temat gruntów gminnych i ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, można skorzystać z portalu gminnego pod adresem: <https://sip2.police.pl>, do którego każdy ma dostęp.

Przyjętą praktyką współpracy z potencjalnymi inwestorami są spotkania informacyjne o rodzaju poszukiwanych terenów i planowanej działalności. To pozwala na zaprezentowanie terenów, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadać mogą danej inwestycji. Po ustaleniu zakresu zainteresowań, potrzebnych dokumentów oraz możliwości wsparcia, wskazana zostaje osoba odpowiedzialna za kontakt z Inwestorem. Wszystkim osobom, które zgłoszą zainteresowanie danym terenem, wysyłane są indywidualne informacje o warunkach i terminie organizowanych przetargów.

  
Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub Pisański