

**ZARZĄDZENIE Nr 198/2021**  
**Burmistrza Polic**  
**z dnia 03 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” z siedzibą w Policach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), § 2 pkt 11 Zarządzenia Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat trzech na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” z siedzibą w Policach, teren o powierzchni 17 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2101/25 z obrębu 14-Police, z przeznaczeniem na miejsce pod półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów.

**§ 2.** Ustalić roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości określonej w § 1 w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup> plus podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 ustalono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalona każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia.

W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra” wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, określonego numerem działki 2101/25 z obrębu 14-Police z przeznaczeniem na miejsce pod półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów. Działka ta przylega do nieruchomości zarządzanej przez S.M. „Odra” położonej przy ul. Mieszka I 7-7C w Policach