

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”  
załącznik nr 30 – obszar K1 i L1; obręb Dębostrów

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko z miejscowym powiększeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową
- Teren zieleni ogrodowej, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Teren dróg, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Załącznik nr 30  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

DĘBOSTRÓW  
OBSZAR "K1", "L1"

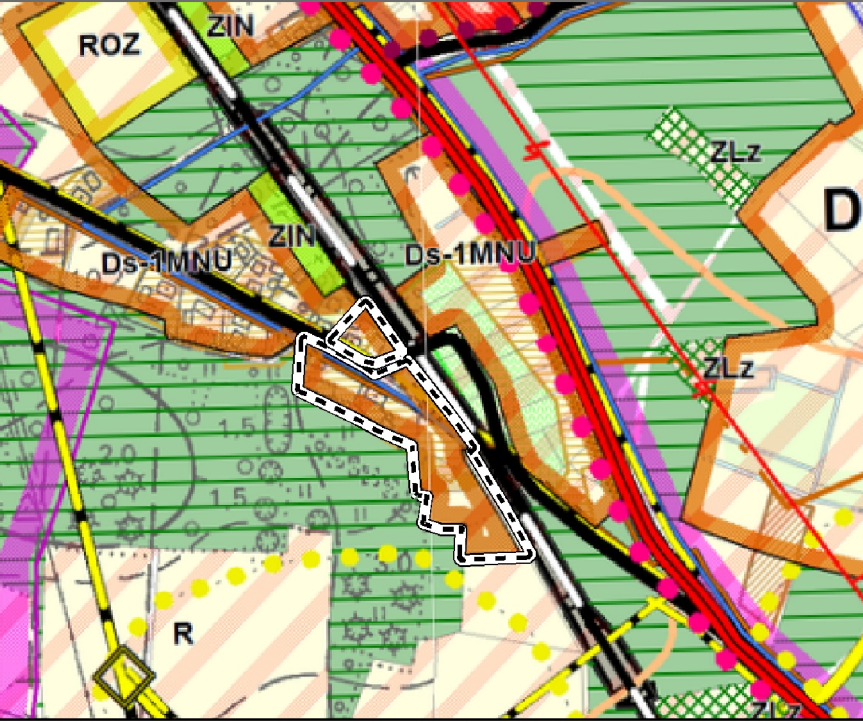
Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi

przeznaczenie terenów

- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- ZO teren zieleni ogrodowej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar K1 i L1)
- 1MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

Paweł Myłka

celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:  
16.1, 5.204.17.16.3

branżowych części uzbrojenia podziemnego-  
ru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru  
h obiektów wskazanych przez projektanta  
owanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-  
rzenego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

do celów projektowych wykazano następujące  
one przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
BRAK

hacje dodatkowe  
zakres opracowania  
cja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC  
(02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)  
nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.  
h kartometryczności mapy do celów projektowych jest  
y z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r.  
(2011 nr 263 poz. 1572)  
stkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu  
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  
klucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,  
m brak było informacji branżowych i nie zostały  
zione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  
nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia  
A z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572).  
daje się do projektowania budynków w odległości  
zej niż 4,00m od granicy nieruchomości  
konano czynności określonych w §80 ust. 4  
zadzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)  
apnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów  
bronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)  
do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu  
ty mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965"

4.013

resie mapy znajdują się budynki których położenie określono  
cesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

ojenie podziemne opracowano na podstawie:

h branżowych - z literą B-  
niego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą A.  
średnich pomiarów powykonawczych - bez litery  
ku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności,  
dność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od  
ości kartometrycznej mapy.

ność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

Y = 546