

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 28 – obszar I1; obręb Dębostrów**

 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz teren zabudowy usługowej, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko

 Teren zieleni izolacyjnej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczas wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej

 Teren drogi głównej, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRĄK

1. _____ zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572).
nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje:
331.334.011

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych – z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

Rejestracja:

 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar I1)

MNU 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ZIN strefa zieleni izolacyjnej i naturalnej z zakazem zabudowy

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi

MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

U teren zabudowy usługowej

ZI teren zieleni izolacyjnej

KDG teren drogi publicznej
klasy głównej

Załącznik nr 28
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

DEBOSTRÓW OBSZAR "I1"

