

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



Załącznik nr 23
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

skala 1:1000

UNIEMYSŁ
OBSZAR "D1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
 - strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
 - proponowane podziały geodezyjne
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenów

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDW** teren drogi wewnętrznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 23 – obszar D1; obręb Uniemyśl

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie na skutek zapisów planu, przewiduje się kontynuację dotychczasowych oddziaływań na środowisko
- Tereny dróg wewnętrznych, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

brak

Informacje dodatkowe

- Redakcja zleceń zgodna z Rozporządzeniem MAiG z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie 1965 sekcje: 331.331.202, 204

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A
 - Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:

22.10.2019 r.

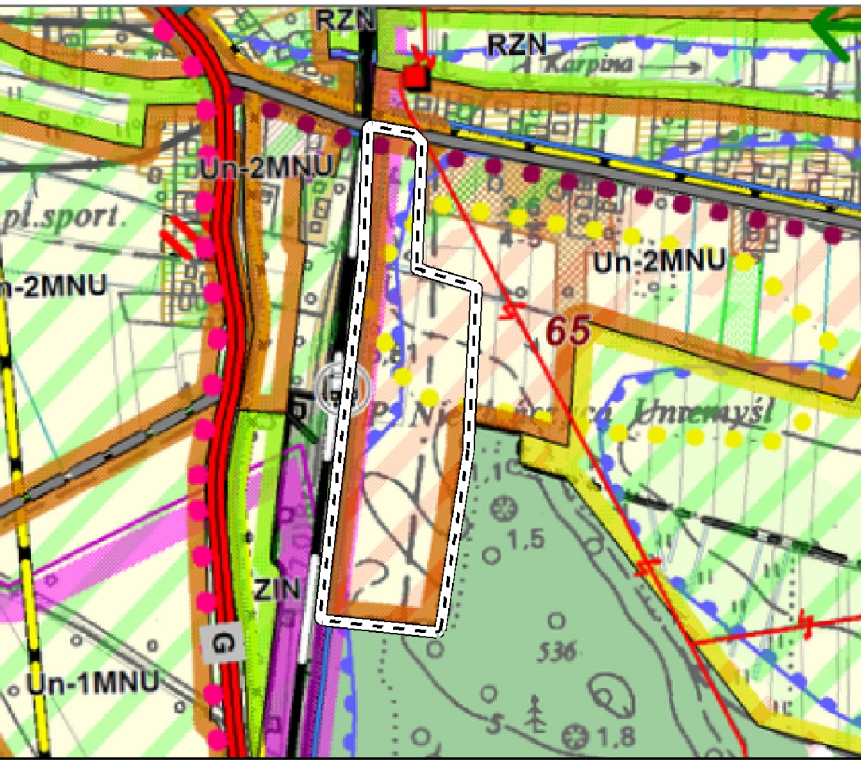
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKIK SP w Policach, 22.10.2019 r.

Rejestracja:

Paweł Myłka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar D1)
- MNU** 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

