

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 21
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

UNIEMYSŁ
OBSZAR "B1"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

przeznaczenie terenu

- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- ZO** teren zieleni ogrodowej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 21 – obszar B1; obręb Uniemyśl

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie na skutek zmiany funkcji z produkcji rolnej, przewiduje się zmniejszenie dotychczas przewidywanych oddziaływań na środowisko
- Teren zieleni ogrodowej gdzie przewiduje się kontynuację dotychczas wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Teren drogi, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

5.204.16.05.3
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. C
N
uz
I
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
1.
4.
2.
Oznaczenia
4.
2.
MNU
ROZ
MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
ROZ - ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy (zakaz zabud. nie dotyczy el. małej architektury, w tym ob. architektury ogrod. na terenie ogrodów przydomowych)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE

