

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 20
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

DROGORADZ
OBSZAR "A1"

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 20 – obszar A1; obręb Drogoradz**

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie na skutek zmiany dotychczasowych parametrów zabudowy, przewiduje się kontynuację dotychczas przewidywanych oddziaływań na środowisko
-  Teren drogi wewnętrznej, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.204.16.09.1

2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego-

3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru

innych obiektów wskazanych przez projektanta

4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-
przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)-

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

1. _____ zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje:
331.331.192

11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

4. danych branżowych - z literą B-

2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.

3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy

geodezyjnej nr: 11019 110193
110192

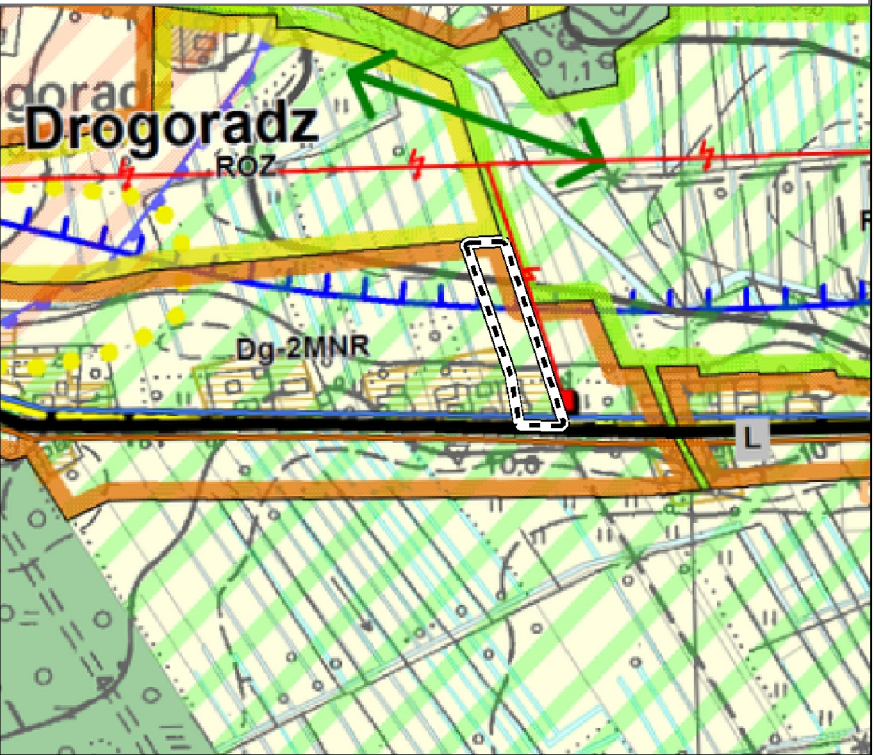
podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Rejestracja:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE**



Oznaczenia



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar A1)



2MNR – strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
zabudowa zagrodowa, dopuszczalne usługi nieuciążliwe

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Ostoja Wkrzańska"

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła
wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczalną funkcją usługową

KDW teren drogi wewnętrznej

