

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDX ciąg pieszo-jezdny

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Gmina Pólnoc - obszar X  
Działka: 114  
Obręb: 0112 - Trzebież 2  
Gmina: Police  
Powiat: 3211 Policki  
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000s5  
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.205.16.10.4.1, 5.205.16.10.4.3 (w układzie 1965: 331.313.2044, 331.313.2522)

Wykonano na podstawie rastra mapy zasadniczej który zeskanowano, wykonano jego kalibrację i dokonano opracowanie cyfrowe. Kopia mapy zasadniczej została wykonana w dniu 2019-06-25. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia 2019-06-04.

Wykonano na podstawie licencji nr: GK.6642.1943.2019\_3211\_CL8  
wydanej przez Starostę Polickiego.



Ks.rob.: 1291

FOTOKART Spółka z o.o.  
ul. Cyryla i Metodęgo 9a; 71-541 SZCZECIN  
ul. Kuźnicka 1, Zakłady Chemiczne Police, 72-100 Police  
ul. Fińska 1A/7; 72-602 ŚWINOUJŚCIE  
ul. Kossutha 11; 40-844 KATOWICE  
tel. (091)455-30-72; fax. (091)43-43-676  
fotokart@fotokart.pl; www.fotokart.pl

Kierownik roboty:

inż. Grzegorz Łuszczko



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000

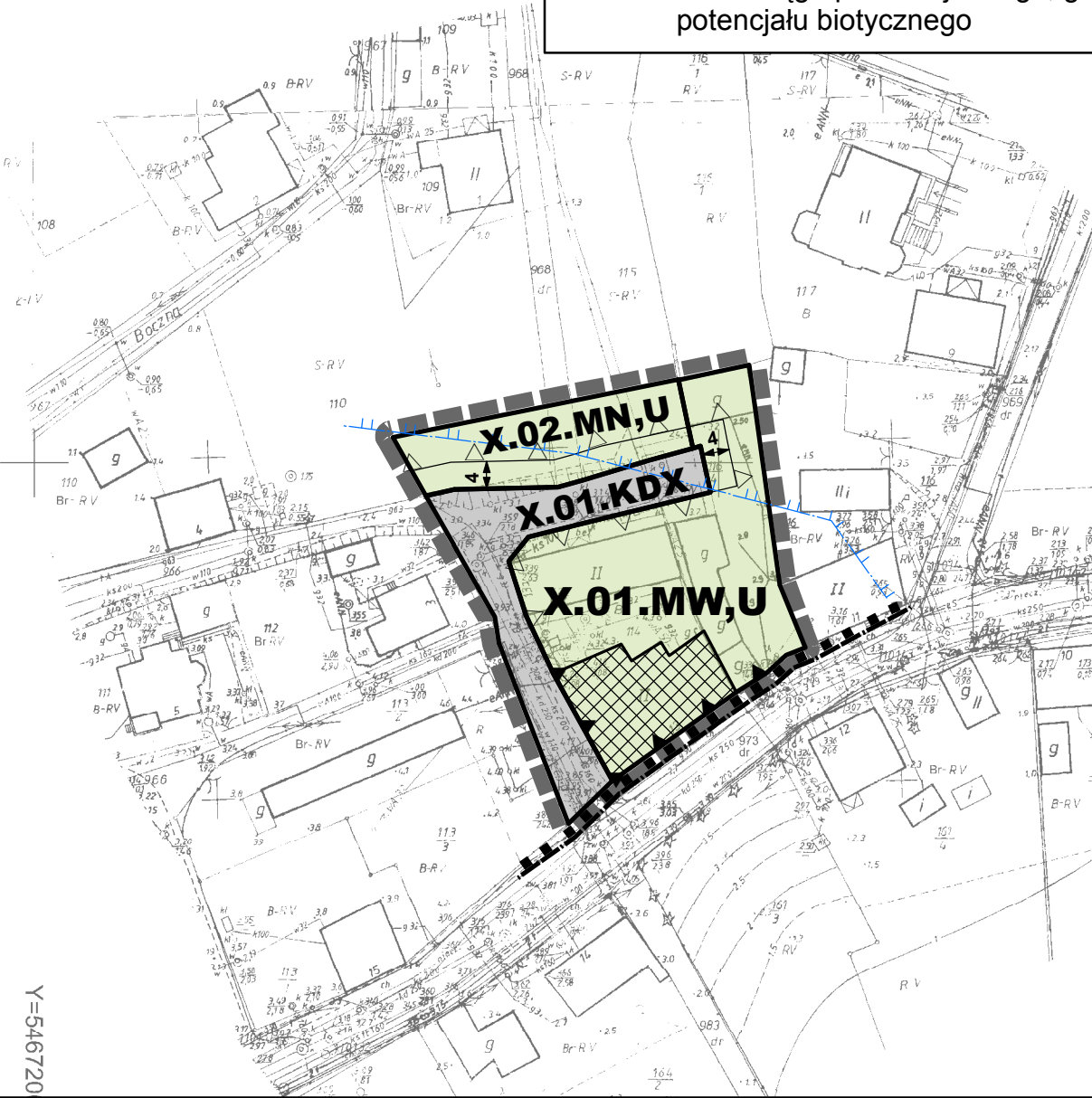
Załącznik nr 19  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

TRZEBIEŻ  
OBSZAR "X"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓLNOC”  
załącznik nr 19 – obszar X; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, gdzie na skutek zmiany dotychczasowych parametrów zabudowy, przewiduje się kontynuację dotychczas przewidywanych oddziaływań na środowisko
- Teren ciągu pieszo - jednego, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar X)
- MNU 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:  
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych  
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej