

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 18  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

TRZEBIEŻ  
OBSZAR "W"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar W)
- 2UMT – strefa usługowo - mieszkalna – usługi turystyki  
ośrodki wypoczynkowe z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, zabudowa pensjonatowa
- 3KS - obsługa komunikacji samochodowej – parking
- 3ZP - zieleni parkowa

ustalenie studium:  
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych  
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszar o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego
- strefa 50 m od stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy

pas zieleni izolacyjnej

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w zasięgu pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych

cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

- U,MN teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trzebież, ul. Kwiatkowskiego                                                                                                                                                                                                              | Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.                                                         |
| Trzebież 3, 5<br>Police<br>32111 Policki<br>p. 32 Zachodniopomorskie                                                                                                                                                                      | ul. Piaskowa 101, 72-010 Police<br>biuro@inwar.eu 602-768-152<br>www.inwar.eu                          |
| 000<br>zgodnych: PUWG 2000_15<br>lenia wysokości: Kronsztadt                                                                                                                                                                              | Wykonano metodą: a) rastrowo b) <del>wektorowo</del><br>skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra   |
| oboty<br>upr. Nr: 22474 - 1                                                                                                                                                                                                               | Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:<br>GK.6640.2686.2018<br>Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach         |
| y projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:<br>icznej w skali 1:1000 sekcje:<br>205.17.11.4                                                                                                                                            | W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr BRAK                                  |
| zawych-części-uzbrojenia-podziemnego-<br>eni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru<br>ów wskazanych przez projektanta<br>h-geodezyjne-elementów-planu-zagospodarowania-<br>go (linie-rozgraniczające, linie-regulacyjne, osie-ulej-) | podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust 1 pkt 3<br>ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  |
| celów projektowych wykazano następujące<br>zez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:<br>K                                                                                                                                                | Granice i nr działek ewidencyjnych według danych<br>WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.<br>Rejestracja: |
| dodatkowe                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| zakres opracowania                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”  
załącznik nr 18 – obszar W; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie poprzez zmianę przeznaczenia z funkcji centrum usług portu, przewiduje się obniżenie dotychczas przewidywanego obciążenia na środowisko z przewidzianą zielenią izolacyjną
- Teren zabudowy wielorodzinnej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego średniego oddziaływania na środowisko
- Teren zieleni urządzonej, gdzie przewiduje się kontynuację przewidywanego dotychczas wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- Tereny dróg i terenu obsługi komunikacji drogowej, gdzie przewiduje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego