

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 17 – obszar U; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie poprzez zmianę przeznaczenia z funkcji usługowo - produkcyjnej z mieszkaniami dla obsługi funkcji podstawowej - przewiduje się obniżenie dotychczas przewidywanego obciążenia na środowisko
- Tereny dróg, gdzie przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul.Cmentarna	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o.
Działka: 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6, 843/8	ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
Obręb: Trzebież 5	
Gmina: Police	
Powiat: 3211 Policki	
Województwo: 32 Zachodniopomorskie	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2713.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.17.11.3, 5.205.17.16.1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
2-Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4-Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)-	podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:
Informacje dodatkowe 1. — — — — — zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2016r. (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r.	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "U"

skala 1:1000

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztorowego
- zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza
- pas zieleni izolacyjnej
- proponowane podziały geodezyjne
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL

teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD

teren drogi publicznej klasy dojazdowej

