

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”  
załącznik nr 13 – obszar N; obręb Trzebież**

**SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU**

-  Tereny zabudowy wielorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę funkcji z zabudowy mieszkaniowo – usługowej na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym) co skutkować będzie lokalnym, niewielkim wzrostem dotychczas planowanego oddziaływania na środowisko

5.205.16.15.4

2. Dane branżowe części uzbrojenia podziemnego  
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
**BRAK**

**Informacje dodatkowe**

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.314.213.3, 341.332.011.1
- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

**Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:**

- danych branżowych – z literą B
  - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
  - bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
19.11.2018

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

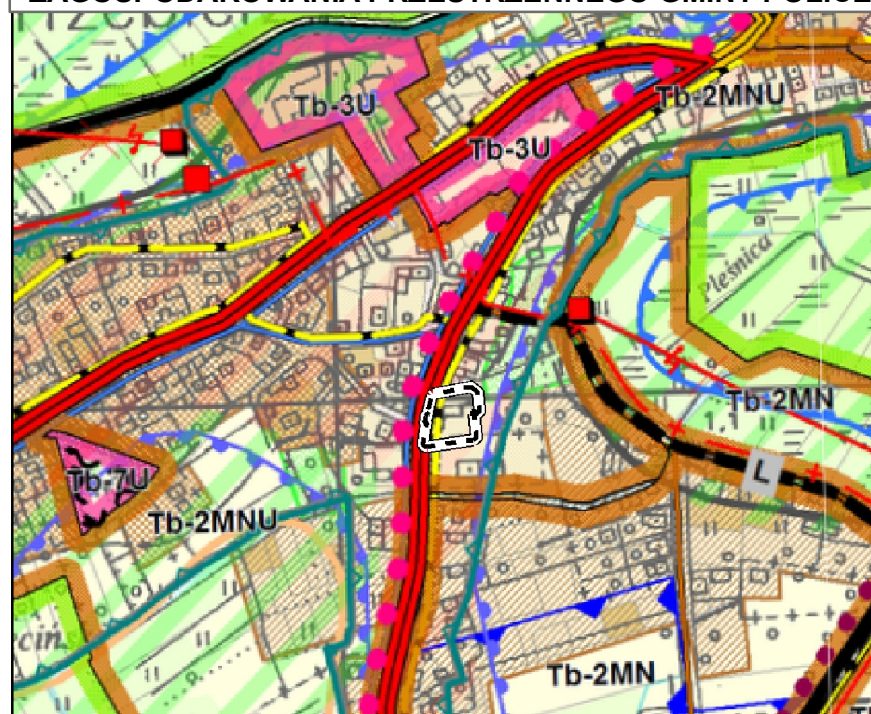
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Rejestracja:

X= 5467600

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE**



**Oznaczenia**



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar N)



2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:  
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"**

30 15 0 30 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 13  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

**TRZEBIEŻ  
OBSZAR "N"**

X= 5947300

Y= 5467800

Y= 5467800

X= 5947200

**Oznaczenia**

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego

**przeznaczenie terenu**

-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej