

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 10 – obszar L; obręb Trzebież**

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Tereny zabudowy wielorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę funkcji z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym) co skutkować będzie lokalnym, niewielkim wzrostem dotychczas planowanego oddziaływania na środowisko
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko
-  Teren drogi, gdzie przewiduje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego

1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.15.4

- 2-Danych branżowych części-uzbrojenia-podziemnego-
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4-Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Informacje dodatkowe

1. - - - - - zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje:
331.313.254.3, 331.313.254.4, 331.314.213.3, 331.331.052.2

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- 1-danych branżowych - z literą B-
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A,
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

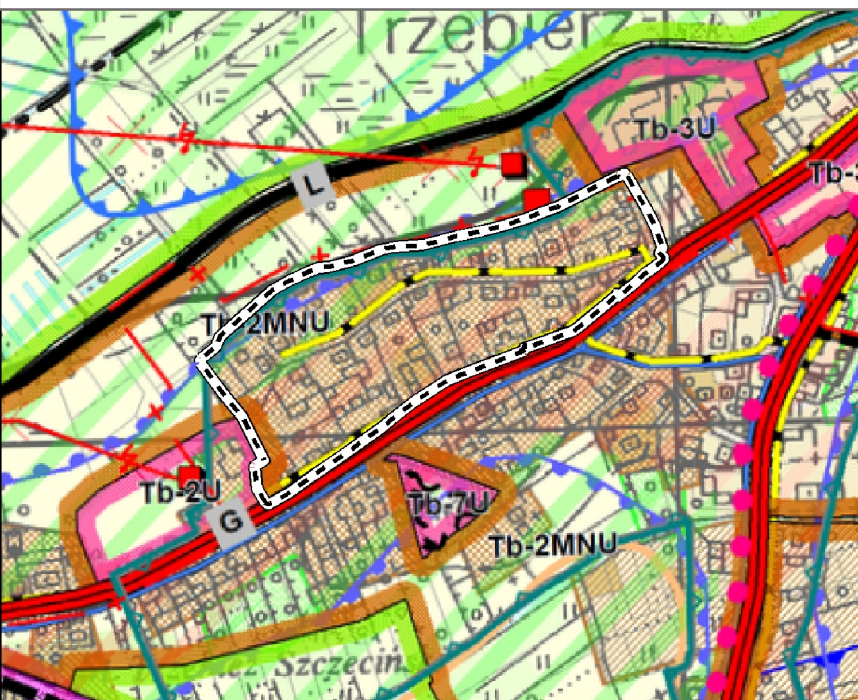
11016, 110161, 110162, 110163
110843, 11155

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Rejestracja:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE**



Oznaczenia

 obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar L)

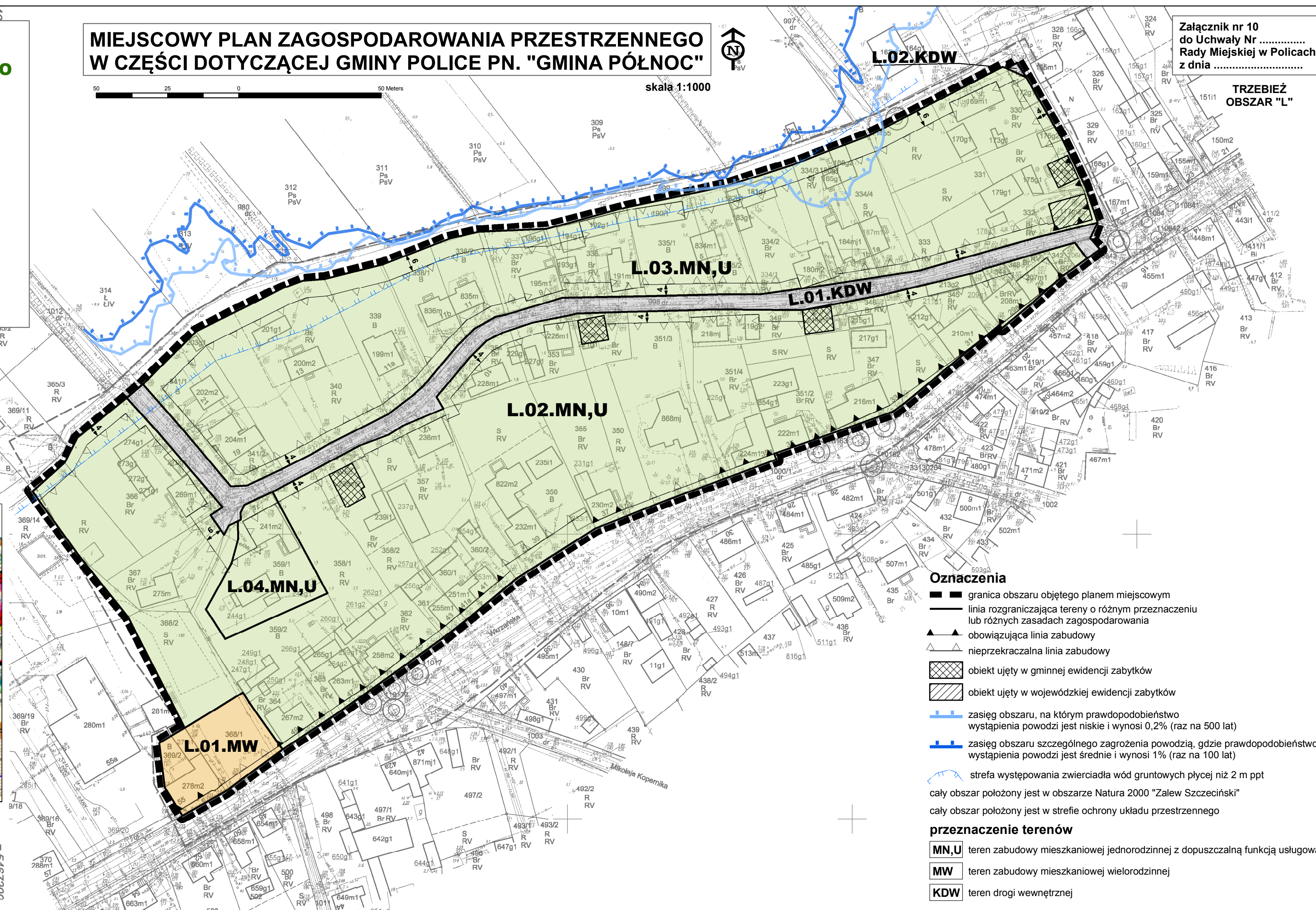
 2MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych
dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"**

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000



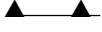
Załącznik nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

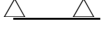
TRZEBIEŻ
OBSZAR "L"

Oznaczenia

 granica obszaru objętego planem miejscowym

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 obowiązująca linia zabudowy

 nieprzekraczalna linia zabudowy

 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

 obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

 zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

 zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

 strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układu przestrzennego

przeznaczenie terenów

 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

 KDW teren drogi wewnętrznej