

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków



Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "I"

- zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego

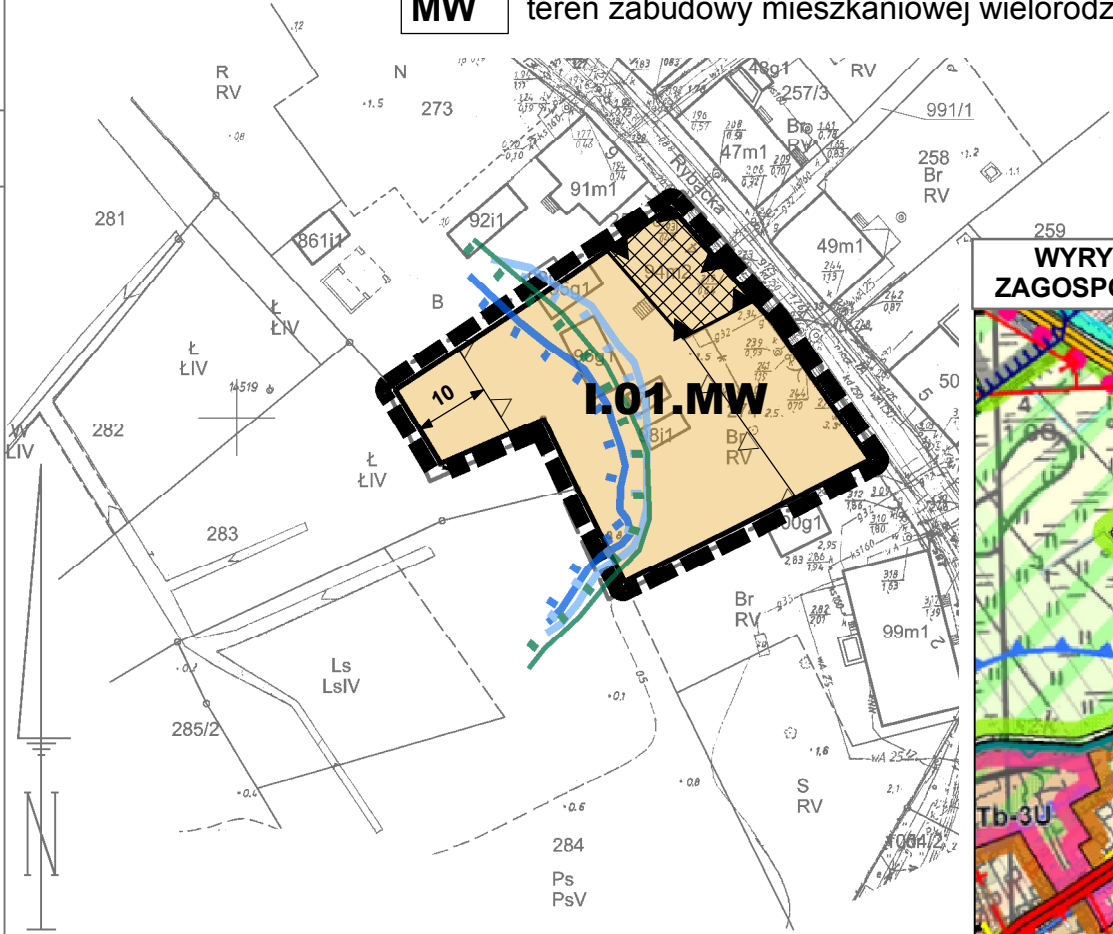
cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

cały obszar położony jest w strefie ochrony układów przestrzennych

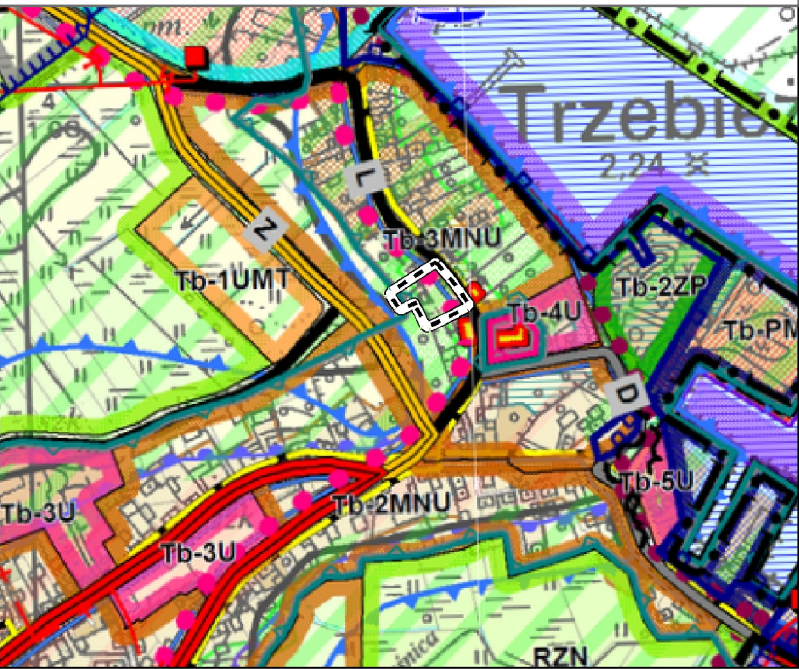
cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

przeznaczenie terenu

MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar I)
 - 3MNU - strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
 - ustalenie studium: na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 7 – obszar I; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny zabudowy wielorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę funkcji z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym) co skutkować będzie lokalnym, niewielkim wzrostem dotychczas planowanego oddziaływania na środowisko

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

- Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.15.2

- Danych branżowych części-uzbrojenia-podziemnego-
- Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
- Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania-przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje:
331.314.213.1, 331.314.213.2

- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych branżowych - z literą B-
 - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 - bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

25018

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.

Rejestracja:

Paweł Myłka

Y= 5467200

X= 5943000