

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE,  
PN. „GMINA PÓŁNOC”  
załącznik nr 6 – obszar H; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

Tereny zabudowy mieszkaniowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego oddziaływania na środowisko, w tym częściową utratę potencjału biotycznego

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

- Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:  
5.205.16.15.3

- Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
- Pomiaru zielni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
- Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje:  
331.313.253.2, 331.313.253.4

- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- danych branżowych - z literą B-
  - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
  - pośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

BRAK

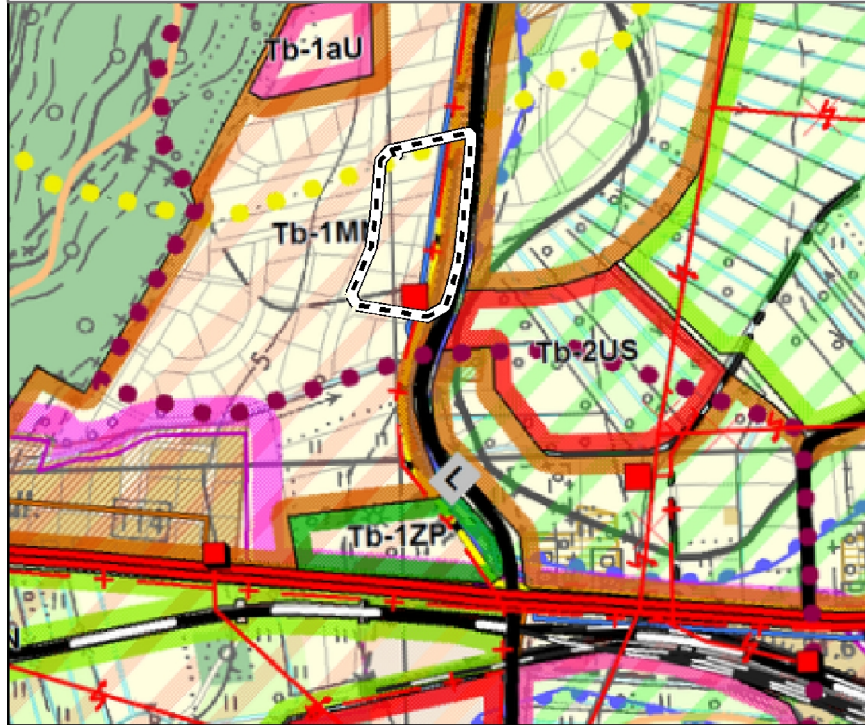
podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Rejestracja:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar H)
- 1MN - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Paw

Oznaczenia

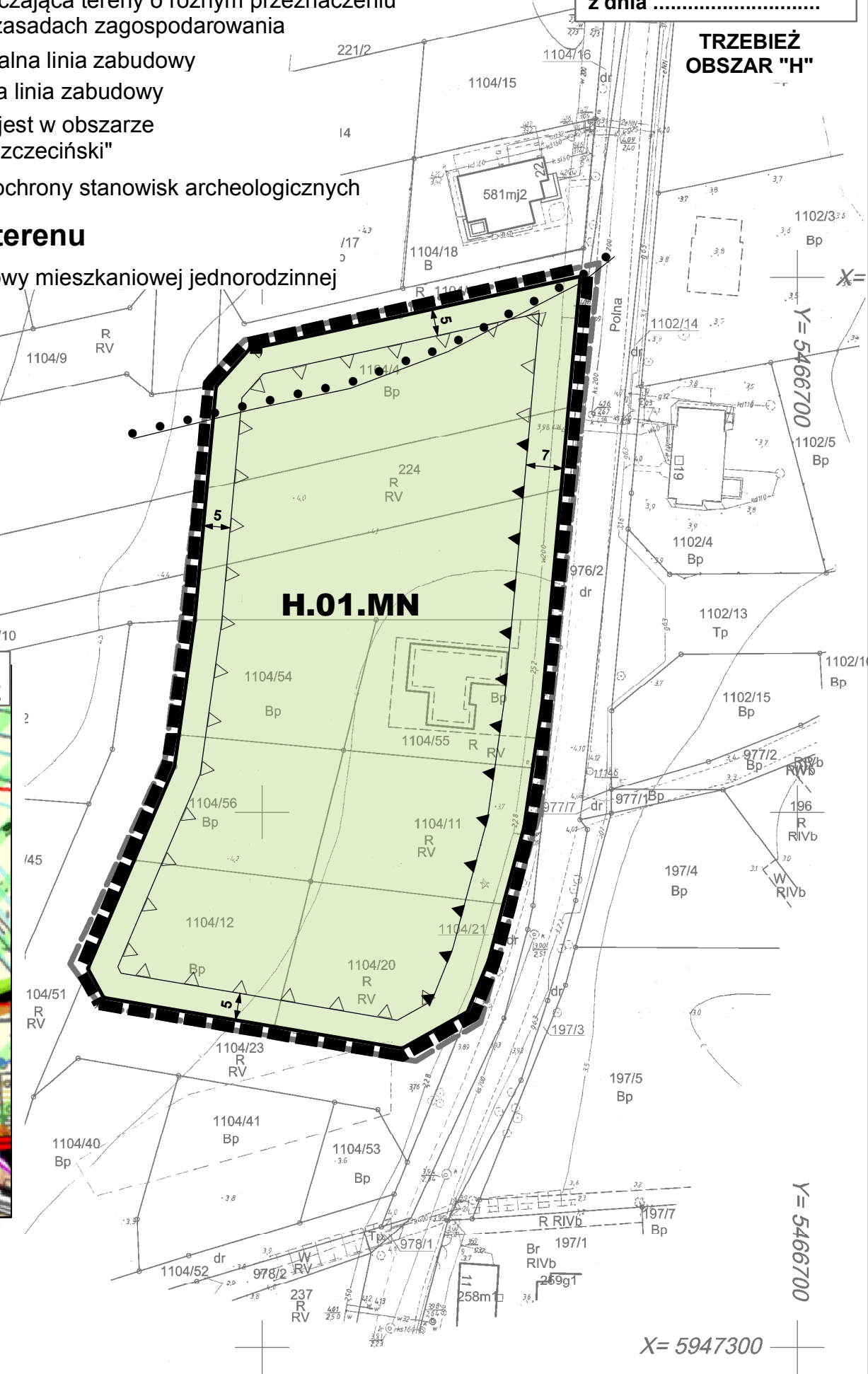
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenu

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

TRZEBIEŻ  
OBSZAR "H"



X= 5947300

X= 5947300

Y= 5466700