

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE, PN. „GMINA PÓŁNOC”
załącznik nr 3 – obszar C; obręb Trzebież

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny zabudowy zagrodowej - osada leśna, gdzie przewiduje się zmianę funkcji związanej z gospodarką leśną na funkcję związaną z gospodarką rolną z równoczesną kontynuacją dotychczasowego oddziaływania na środowisko
- Tereny dróg, gdzie przewiduje się kontynuację częściowej utraty potencjału biotycznego

Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2674.2018 Zgłoszonej w WGIK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.14.2.3, 5.205.16.14.2.1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGIK SP w Policach, 16.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:
Informacje dodatkowe 1. Zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2424, 331.313.2442	
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B- 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Paweł Myłka
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "C"

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

przeznaczenie terenu

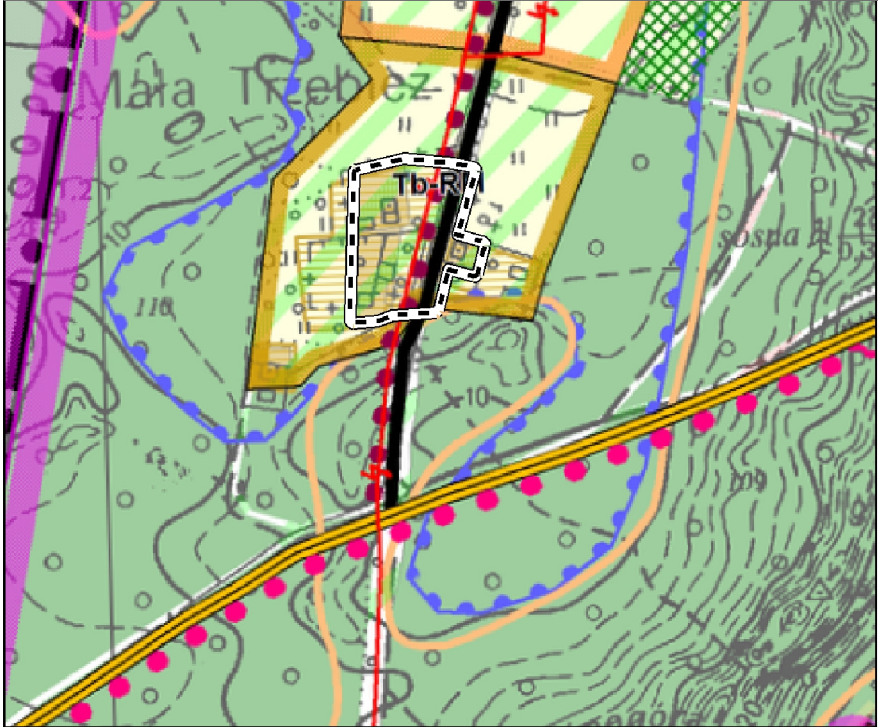
- RM

teren zabudowy zagrodowej - osada leśna
- KDL

teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDX

ciąg pieszo-jezdny

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar C)
- RM

– strefa zabudowy zagrodowej - osada leśna z możliwością uzupełnienia zabudowy

