

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"



50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

Załącznik nr 29  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

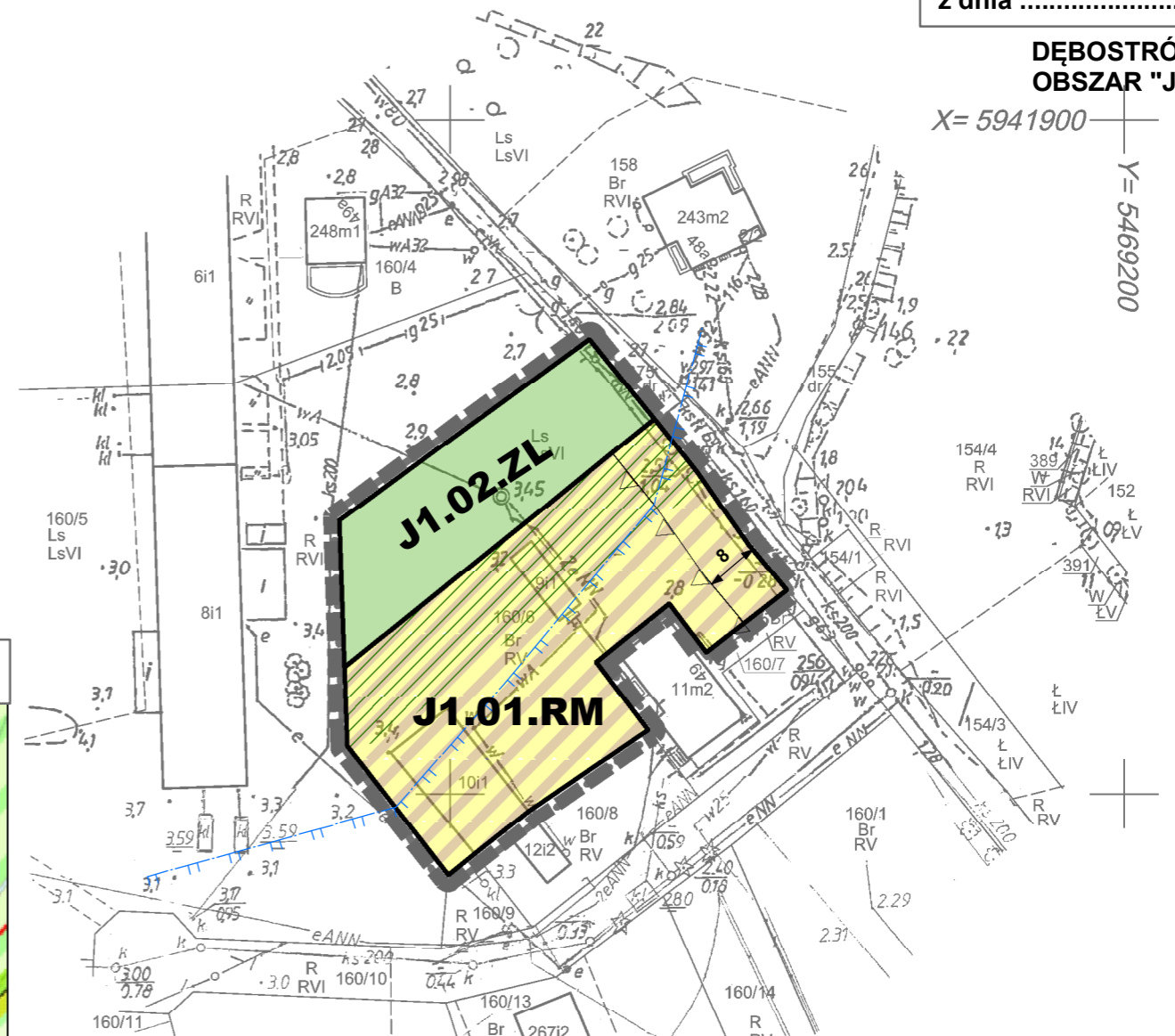
## MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBIEKT: Dębostrow, dz 160/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przedsiębiorstwo Geodezyjne<br><b>"INWAR" Sp. z o.o.</b><br>ul. Piaskowa 101, 72-010 Police<br>biuro@inwar.eu 602-768-152<br>www.inwar.eu |
| Obręb: Dębostrow<br>Gmina: Police<br>Powiat: 3211 Policki<br>Województwo: 32 Zachodniopomorskie                                                                                                                                                                                                                            | Wykonano metodą: a) rastrowo b) <del>wektorowo</del> -<br>skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra                                    |
| SKALA: 1:1000<br>Układ współrzędnych: PUWG 2000_15<br>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt                                                                                                                                                                                                                              | Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:<br>GK.6640.2673.2018<br>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach                                            |
| Kierownik roboty<br>Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                         | W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:<br>BRAK                                                                 |
| Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:<br>1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:<br>5.204.17.1621                                                                                                                                                                                                  | podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3<br>ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne                                  |
| 2. <del>Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</del><br>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta<br>4. <del>Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</del> | Granice i nr działek ewidencyjnych według danych<br>WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.                                                    |
| Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:<br>BRAK                                                                                                                                                                                                        | Rejestracja:                                                                                                                              |

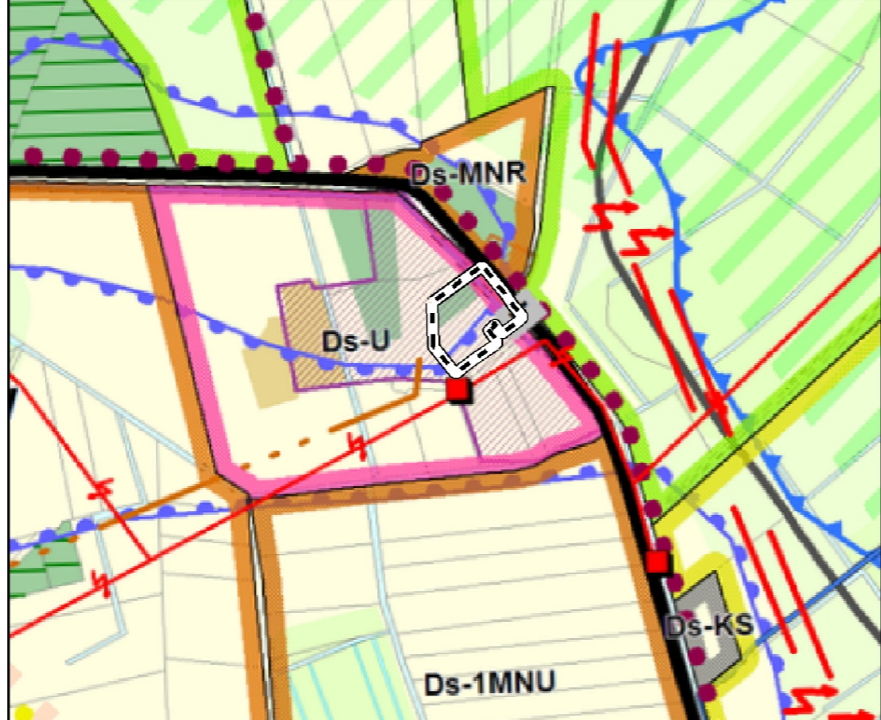
X= 5941900  
Y= 5469000

DĘBOSTRÓW  
OBSZAR "J1"

X= 5941900  
Y= 5469200



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



**Oznaczenia**

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar J1)

U - strefa usługowa usług nieuciążliwych

obiekty i tereny różnej działalności gospodarczej (usługowe, produkcyjne, składowe)

ustalenie studium:  
na terenach wyznaczonych stref produkcyjno-usługowych i usług rzemieślniczych dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

## Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
  - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- przeznaczenie terenu**
- RM teren zabudowy zagrodowej
  - ZL lasy

**Informacje dodatkowe**

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.334.012, 331.334.014
- W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- ~~danych branżowych - z literą B~~
- pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
- bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
19.11.2018