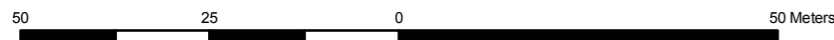


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"



skala 1:1000



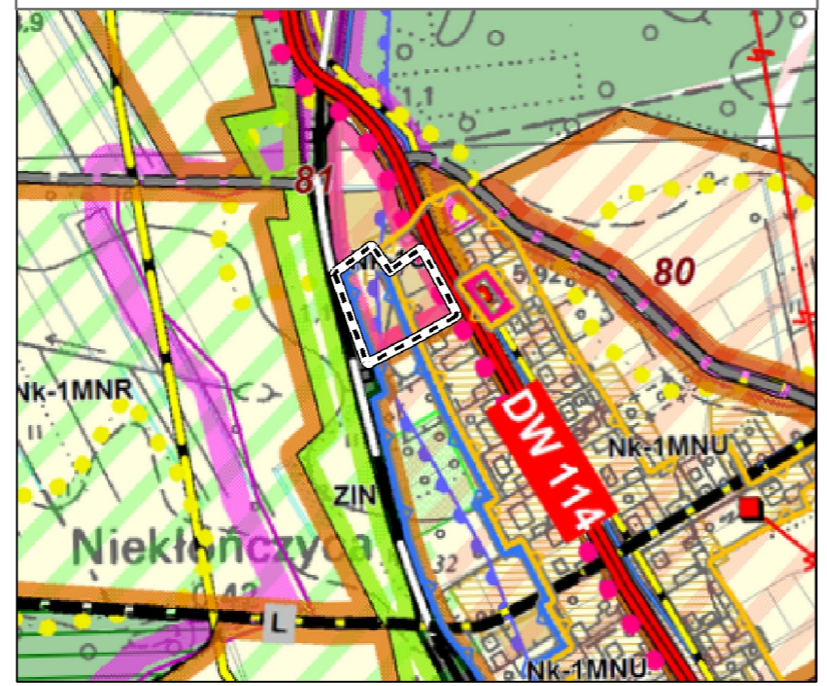
Załącznik nr 25
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

**NIEKŁOŃCZYCA
OBSZAR "F1"**

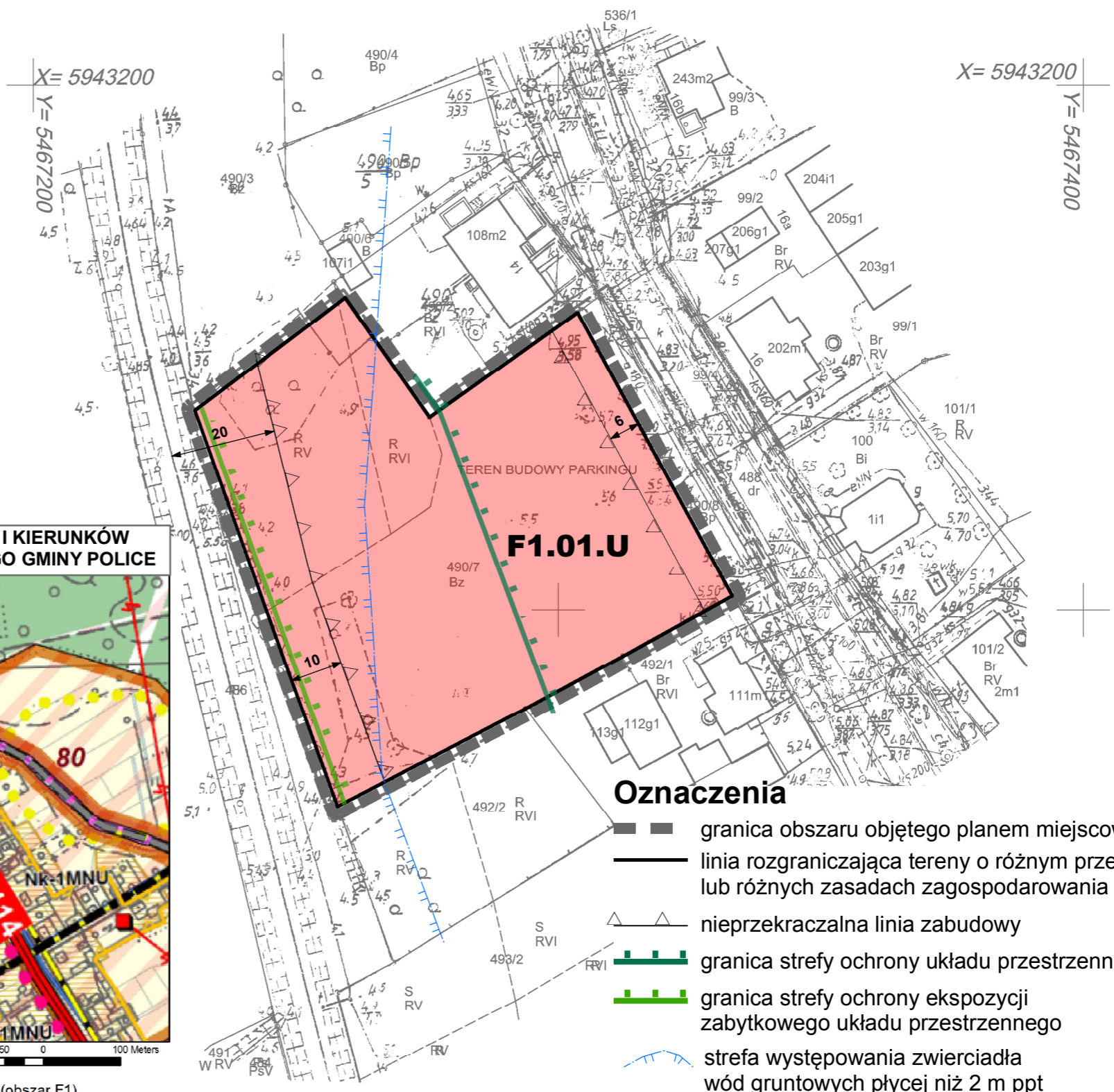
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Niekłóńczyca Dziłka: 490/7 Obręb: Niekłóńczyca Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2703.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.10.4</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p>
<p>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.</p>
	<p>Rejestracja:</p>

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F1)
 - U 1U - strefa usługowa - usługi sportu, usługi kultury lokalizacja boiska sportowego, kościoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, z możliwością uzupełnienia



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica strefy ochrony układu przestrzennego
 - granica strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego
 - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- przeznaczenie terenu**
- U teren zabudowy usługowej

- Informacje dodatkowe**
1. --- zakres opracowania
 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 7. Mapa nie zgodna z art. §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.252
 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.
- Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
- Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018