

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

DROGORADZ  
OBSZAR "A1"

50 25 0 50 Meters

skala 1:1000

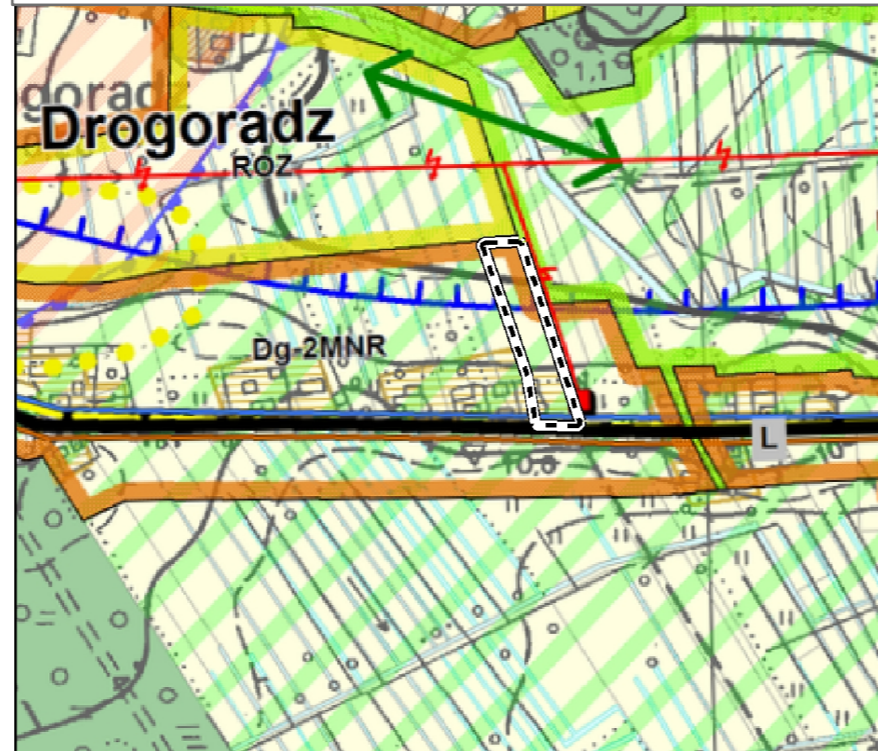


Załącznik nr 20  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia .....

## MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Drogoradz Działka: 344, 345/2 Obręb: Drogoradz Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjne <b>"INWAR" Sp. z o.o.</b> ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) <del>wektorowo</del>- skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p>
<p>Kierownik roboty Paweł Myka upr. Nr: 22474 - 1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2687.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.204.16.09.1 2. <del>Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</del> 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. <del>Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</del></p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11019 110193 110192 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 19.11.2018 r. Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK</p>	
<p>Informacje dodatkowe 1. <del>zakres opracowania</del> 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" sekcje: 331.331.192 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.</p>	
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 4. <del>danych branżowych - z literą B</del> 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018</p>	

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



### Oznaczenia

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar A1)

**MNR** 2MNR – strefa zabudowy mieszkająco-zagrodowej  
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
zabudowa zagrodowa, dopuszczalne usługi nieuciążliwe

### Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Ostoja Wkrzańska"  
cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

### przeznaczenie terenu

**MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

**KDW** teren drogi wewnętrznej

