

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

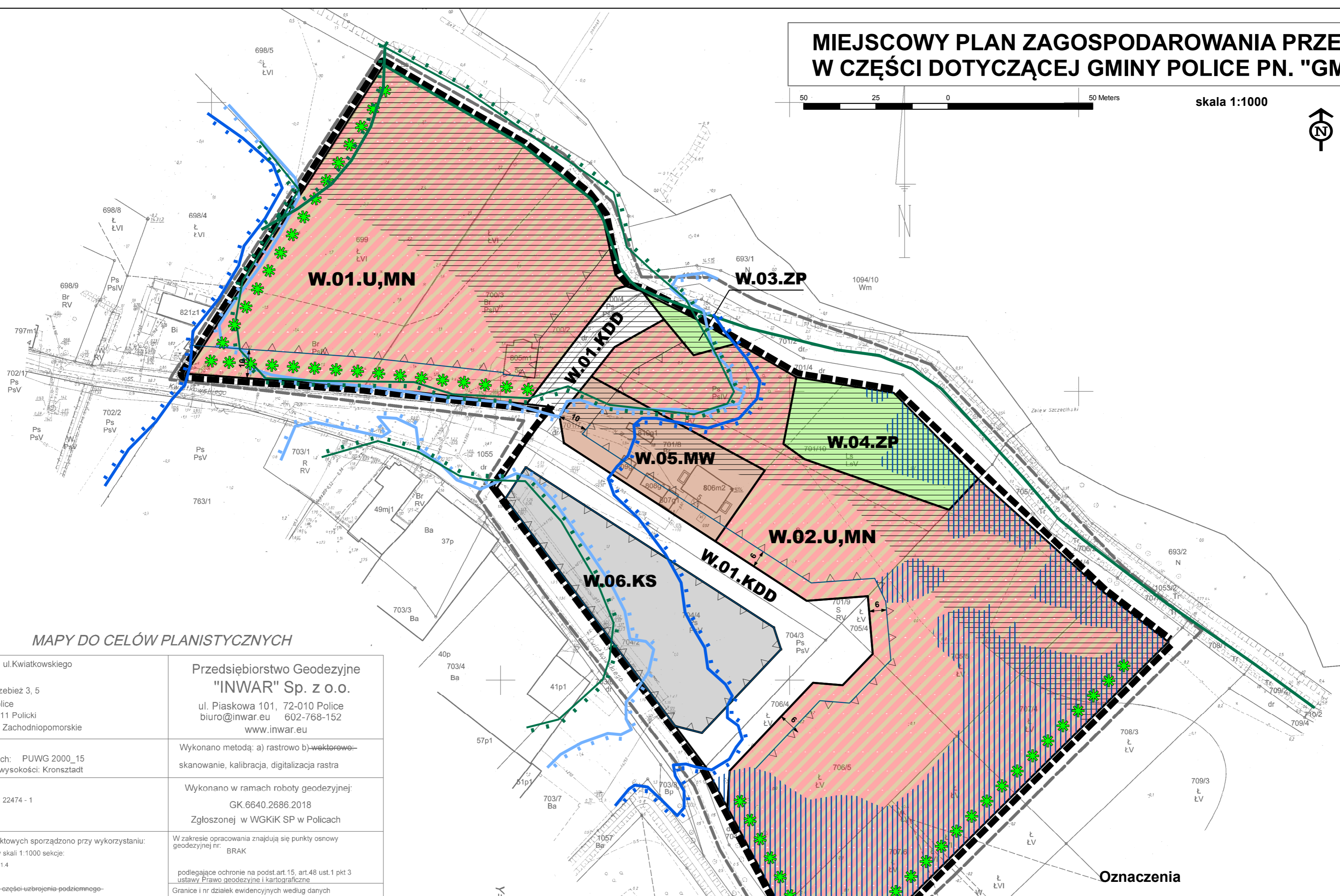


skala 1:1000



Załącznik nr 18
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR "W"



MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul.Kwiatkowskiego	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
Obręb: Trzebież 3, 5 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo -skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2686.2018 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr. 22474 - 1	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr BRAK podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.17.11.3, 5.205.17.11.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r. Rejestracja:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnależone w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa nie zgodna z art 79 ust 5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udośćpienie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1955" sekcje: 331.332.012.1, 331.332.012.2, 331.332.214.3 11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Paweł Myłka
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.11.2018	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar W)
UMT 2UMT – strefa usługowo - mieszkalna – usługi turystyki – ośrodki wypoczynkowe z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, zabudowa pensjonatowa
KS 3KS - obsługa komunikacji samochodowej – parking
ZP 3ZP - zieleni parkowa

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obszar o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztorowego
 - strefa 50 m od stopy wału, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy
 - pas zieleni izolacyjnej
- cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"
- cały obszar położony jest w zasięgu pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych
- cały obszar położony jest w strefie występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- ### przeznaczenie terenu
- U,MN teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - KS teren obsługi komunikacji samochodowej
 - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej