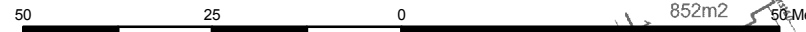


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

skala 1:1000



OBIEKT: Trzebież, ul. Kościuszki  
 Obręb: Trzebież 3, dz. 546/1, 545, 544/1, 544/2, 534  
 Obręb: Trzebież 5, dz. 551/4  
 Gmina: Police  
 Powiat: 3211 policki  
 Województwo: 32 zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne  
**"INWAR" Sp. z o.o.**  
 ul. Piaskowa 101 72-010 Police  
 biuro@inwar.eu 602 768 152  
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:1000  
 Układ współrzędnych: PUWG 2000  
 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-  
 skanowanie, kalibracja, retusz i digitalizacja rastra

Kierownik roboty  
 Paweł Myłka, upr.nr 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.2721.2018  
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:  
 5.205.16.20.2  
 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru  
 innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania  
 przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy  
 geodezyjnej nr. 11120, 111201, 111202, 111203, 111206, 11076  
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3  
 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 Granice i nr działek ewidencyjnych według danych  
 WGKiK SP w Policach, 19.11.2018 r.  
 Rejestracja:

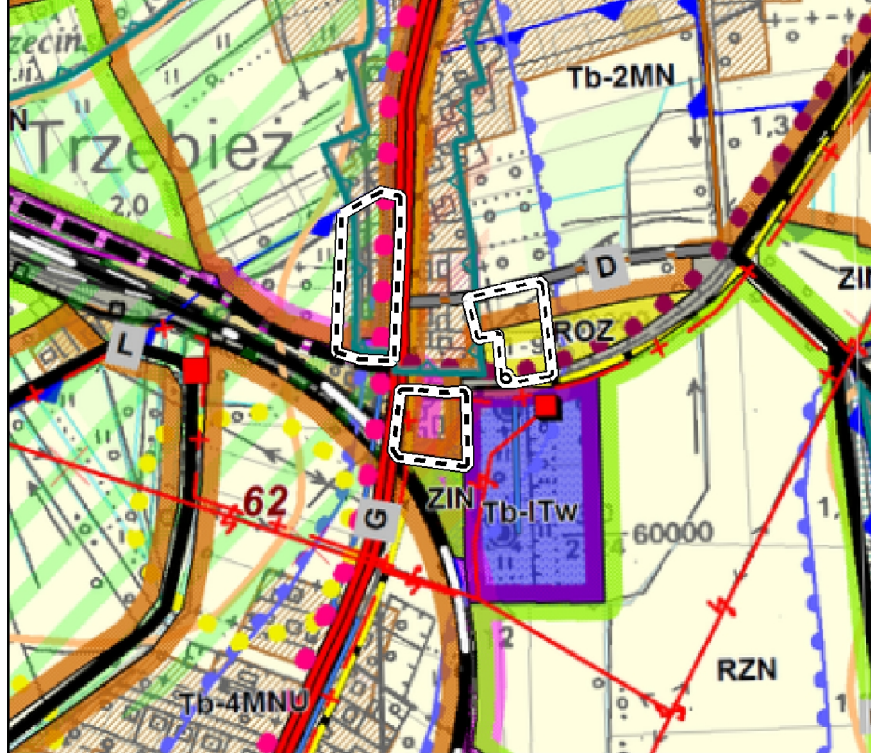
Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące  
 uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
 brak

- Informacje dodatkowe**
- zakres opracowania
  - Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028)
  - Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru.
  - Stożek kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
  - Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
  - Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
  - Mapa niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
  - Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
  - Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
  - Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 1965 sekcje: 331.331.0524, 0542, 331.332.0113, 0131

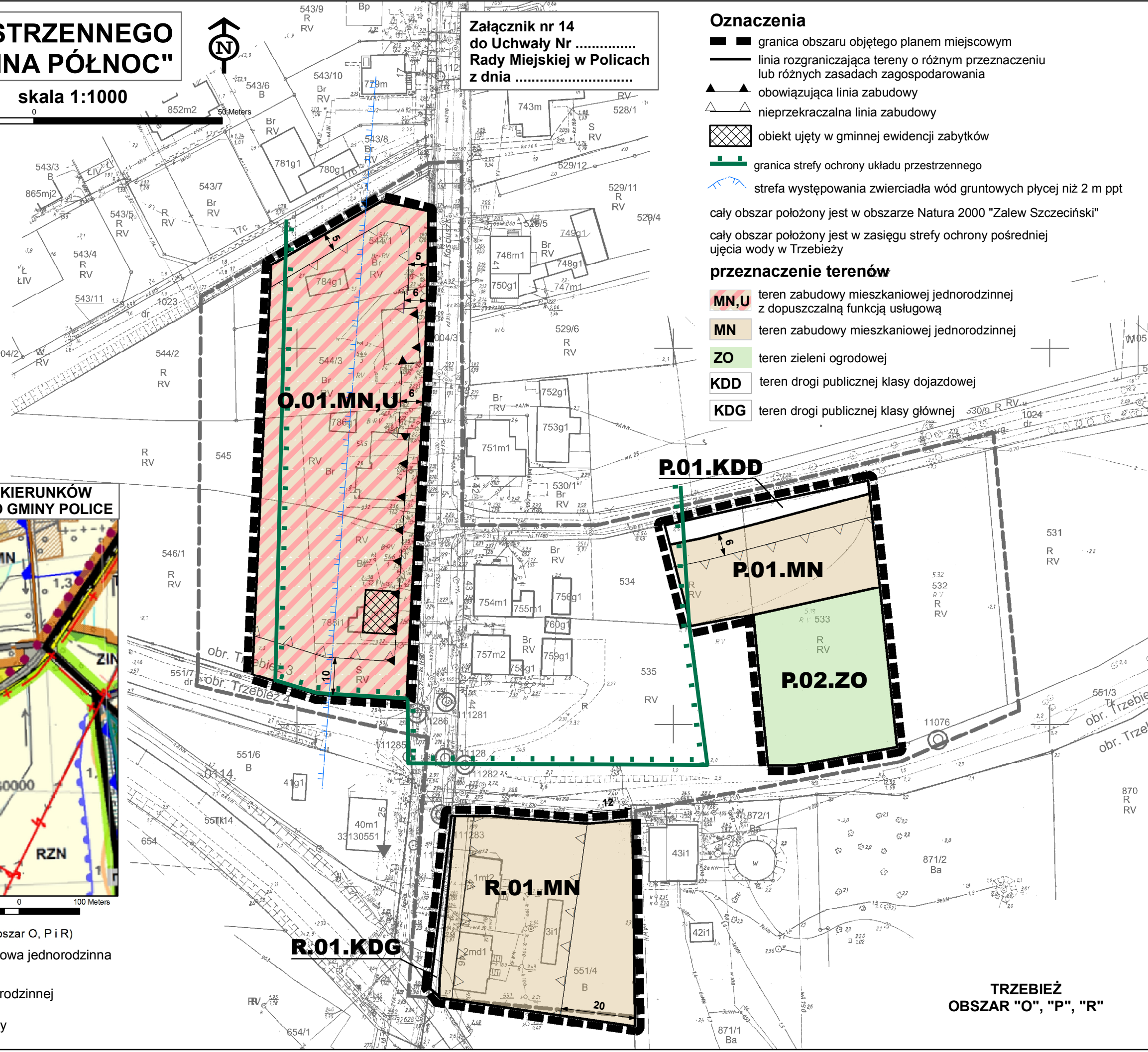
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A  
 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  
 W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:  
 19.11.2018 r.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



- Oznaczenia**
- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar O, P i R)
  - MNU** 2MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi
  - MN** 2MN – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ROZ** – ogrody i użytki zielone z zakazem zabudowy



- Oznaczenia**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - obowiązująca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
  - granica strefy ochrony układu przestrzennego
  - strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"  
 cały obszar położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Trzebieży

- przeznaczenie terenów**
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
  - MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ZO** teren zieleni ogrodowej
  - KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDG** teren drogi publicznej klasy głównej

**TRZEBIEŻ**  
**OBSZAR "O", "P", "R"**