

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓŁNOC"

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński" X= 5947900

- strefa W III ochrony stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenu

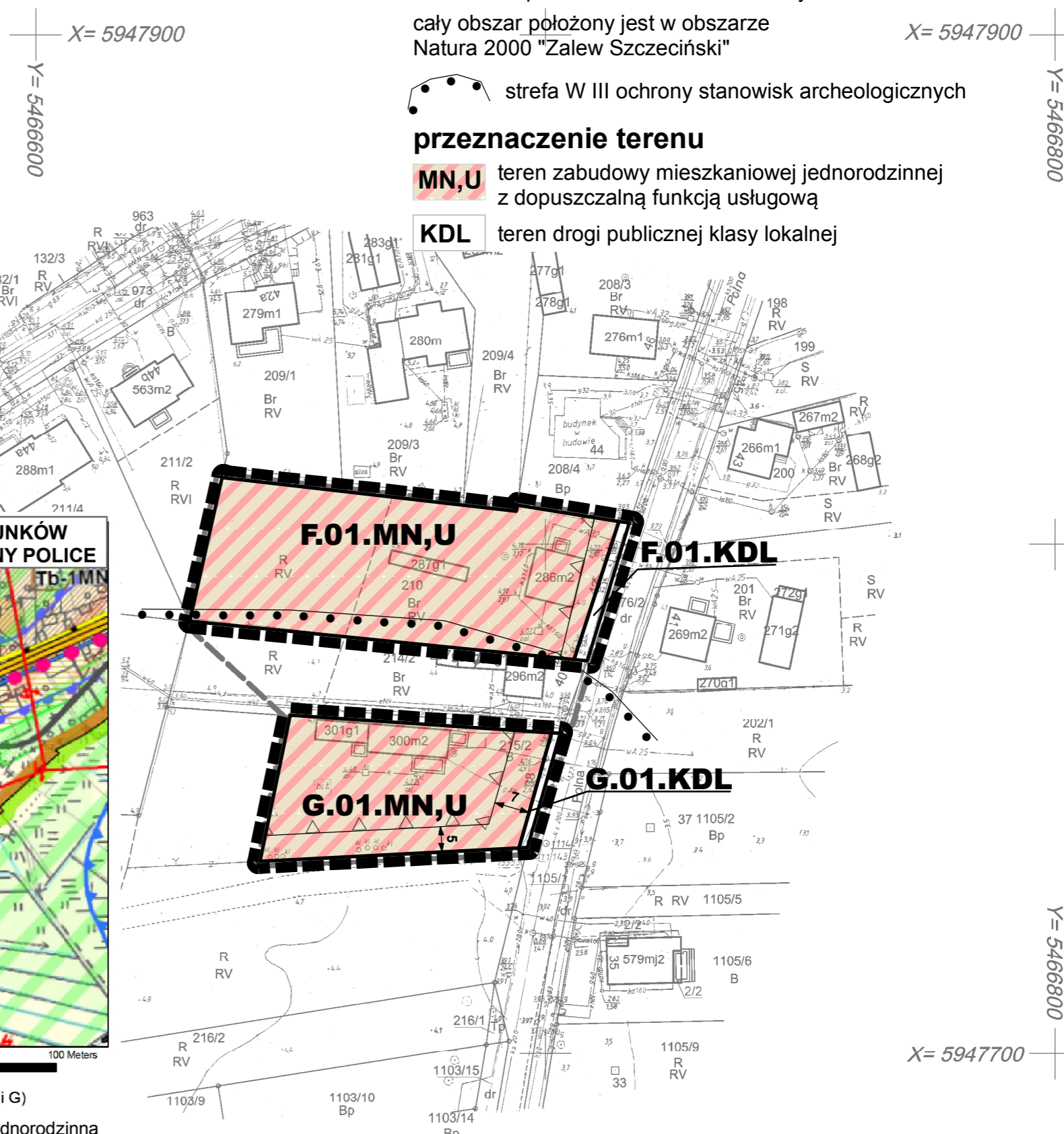
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej

skala 1:1000

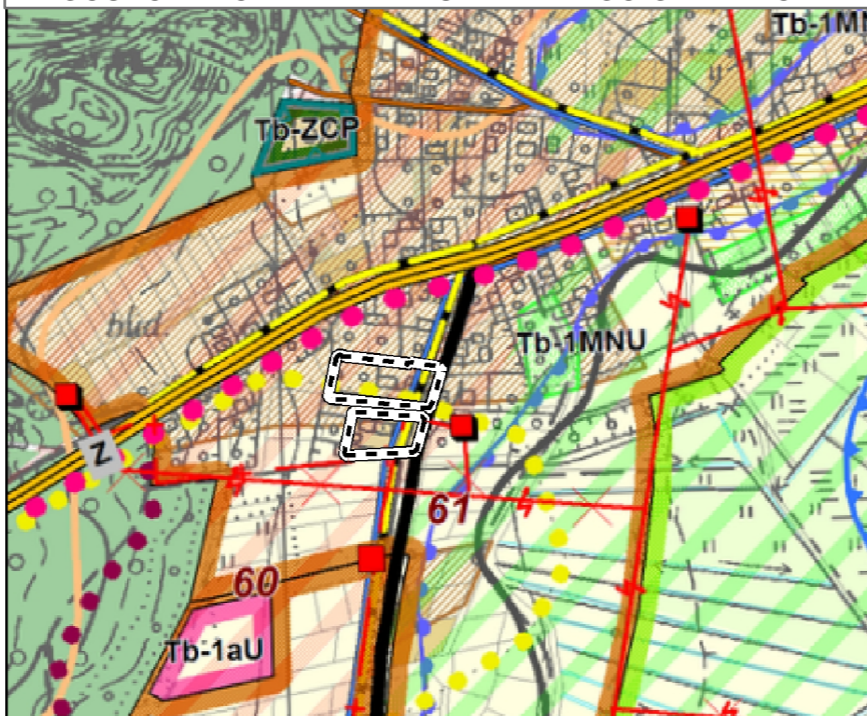
50 25 0 50 Meters

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Trzebież, ul. Polna Działka: 210, 214/2, 215/2 Obręb: Trzebież 2 Gmina: Police Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	Przedsiębiorstwo Geodezyjne "INWAR" Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101, 72-010 Police biuro@inwar.eu 602-768-152 www.inwar.eu
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000_15 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2678.2018 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 5.205.16.15.1 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, 16.11.2018 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Rejestracja:



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar F i G)
- MNU** 1MNU – strefa mieszkalno - usługowa, zabudowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi

ustalenie studium:
na terenach wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej

Informacje dodatkowe

1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263, poz. 1572), nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1267 ze zm.)
10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 331.313.2514
11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. danych branżowych - z literą B-
 2. pośredniego ustalenia przebiegu - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

19.11.2018

600