

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ GMINY POLICE PN. "GMINA PÓLNOC"

skala 1:1000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia

TRZEBIEŻ
OBSZAR 'B'

MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- ▩ istniejący budynek mieszkalny
- - - proponowane podziały geodezyjne
- ~ strefa występowania zwierciadła wód gruntowych płycej niż 2 m ppt
- granica pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych

cały obszar położony jest w obszarze Natura 2000 "Zalew Szczeciński"

przeznaczenie terenu

UTL teren zabudowy rekreacji indywidualnej

OBIEKT: Trzebież, ul.Osada Leśna
Działka: 26/31
Obręb: Trzebież 2
Gmina: Police
Powiat: 32111 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

Przedsiębiorstwo Geodezyjne
"INWAR" Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 101, 72-010 Police
biuro@inwar.eu 602-768-152
www.inwar.eu

SKALA: 1:1000
Układ współrzędnych: PUWG 2000_15
Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo-
skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty
Paweł Myłka upr. Nr: 22474 - 1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.2675.2018
Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje:
5.205.16.0943, 5.205.16.1421

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK

2- Dane branzowych części uzbrojenia podziemnego-
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4- Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania- przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKIK SP w Policach, 16.11.2018 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Rejestracja:

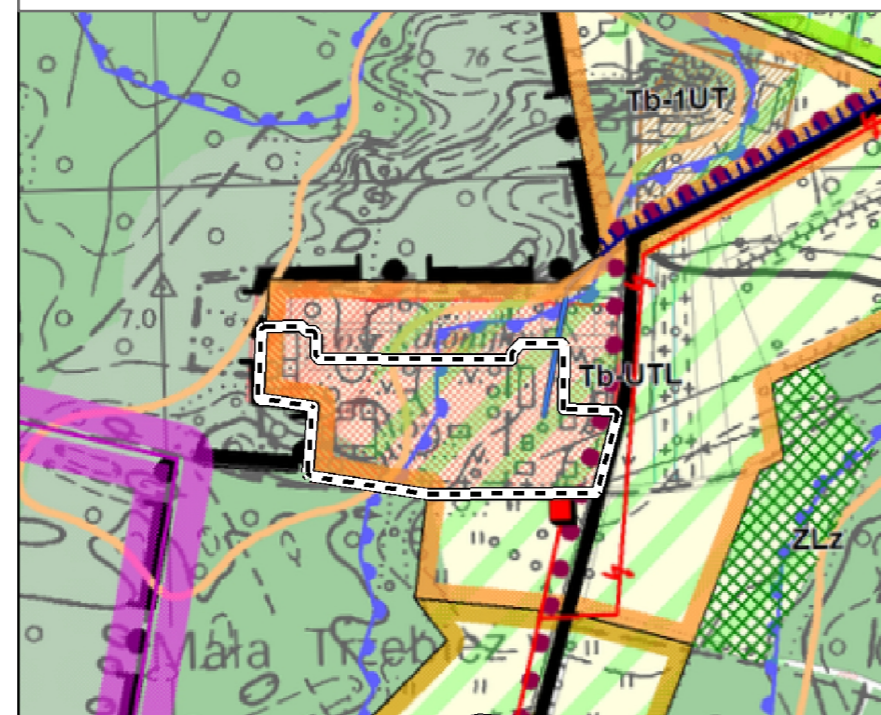
Informacje dodatkowe
1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa nie zgodna z art §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572). nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,00m od granicy nieruchomości
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje:
331.313.2422, 331.313.2424

11. W zakresie mapy znajdują się budynki których położenie określono w procesie dygitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
4- danych branzowych - z literą B-
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczna - z literą A.
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
19.11.2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE



Oznaczenia

- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego (obszar B)
- UTL strefa zabudowy rekreacji indywidualnej

