

UZASADNIENIE

zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Policach dnia 24 kwietnia 2018 r. podjęła Uchwałę Nr XLI/404/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ”. Następnie dwukrotnie ją zmieniono uchwałami: Nr V/55/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. oraz Nr XIII/130/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2019 r. Obszar planu obejmuje 36 fragmentów gminy Police i łącznie ma powierzchnię ok. 37,40 ha. Zmiany dotyczą terenów na północ od miasta Police i położonych w miejscowościach Trzebież, Dębostrów, Uniemyśl, Niekłończyca i Drogoradz. Wszystkie fragmenty są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem opracowania planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015r.). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zmiany obowiązujących miejscowych planów można podzielić na trzy główne zagadnienia:

- a) zmiana funkcji wynikająca ze stanu istniejącego lub ze zmiany ustaleń studium,
- b) korekta ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej,
- c) zmiana ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy, wskaźników zabudowy, linii zabudowy, zasad parcelacji działki itd.

Obszary objęte sporządzanym miejscowym planem zostały oznaczone literami od A do X i od A1 do Ł1 oraz umieszczone na 31 załącznikach graficznych do planu. Przy sporządzaniu miejscowego planu wprowadzono ustalenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz nowych uwarunkowań związanych np. z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, ochroną zabytków czy układem komunikacyjnym. Pozostałe zmiany względem obowiązujących miejscowych planów wynikają z ustaleń zmienionego studium (przyjętego w 2015r.) oraz z wniosków złożonych do planu lub innych uwarunkowań istniejących na terenie:

- załącznik nr 1 – Trzebież, obszar A:

- zmiany ustaleń w zakresie dachów i kolorystyki, włączenia ciągu pieszo-jezdnego i parkingu terenu usług turystyki, dopuszczenia obiektów tymczasowych, zmiany zasad parcelacji terenu, wprowadzenie wymogów dotyczących lokalizowania zabudowy na terenach o dużych spadkach terenu;

- załącznik nr 2 – Trzebież, obszar B:

- zmiana parametrów nowo wydzielanych działek, zachowanie istniejącej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;

- załącznik nr 3 – Trzebież, obszar C:
 - zmiana przeznaczenia terenu z funkcji leśnej (gdzie zespoły zabudowy zagrodowej leśnej były przeznaczone do zachowania) na tereny zabudowy zagrodowej – osada leśna wraz z ustaleniem parametrów dla zabudowy;
- załącznik nr 4 – Trzebież, obszar D i E:
 - dopuszczenie zachowania istniejących budynków wielorodzinnych lub zmianę użytkowania na budynek jednorodzinny;
- załącznik nr 5 – Trzebież, obszar F i G:
 - dopuszczenie zachowania istniejących budynków wielorodzinnych lub zmianę użytkowania na budynek jednorodzinny;
- załącznik nr 6 – Trzebież, obszar H:
 - zmiana kąta nachylenia połaci dachowych;
- załącznik nr 7 – Trzebież, obszar I:
 - zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 8 – Trzebież, obszar J:
 - zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie z formą istniejącego na terenie budynku);
- załącznik nr 9 – Trzebież, obszar K:
 - zmiana przeznaczenia części obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 10 – Trzebież, obszar L:
 - zmiana przeznaczenia terenu L.01.MW z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym), dopuszczenie zachowania istniejącego budynku wielorodzinnego na terenie L.04.MN,U lub zmianę użytkowania na budynek jednorodzinny oraz zmiana dotycząca linii zabudowy;
- załącznik nr 11 – Trzebież, obszar Ł:
 - powiększenie terenu mieszkaniowo-usługowego (zgodnie ze studium), zmiana przeznaczenia z upraw polowych na zieleń naturalną, przesunięcie drogi dojazdowej na zachód i zmiana funkcji z drogi dojazdowej na wewnętrzną, przesunięcie linii zabudowy, zmiany w zakresie obsługi komunikacyjnej;
- załącznik nr 12 – Trzebież, obszar M:
 - zmiana przeznaczenia z obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną związaną z obsługą leśnictwa (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 13 – Trzebież, obszar N:
 - zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 14 – Trzebież, obszar O, P i R:
 - obszar O – powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (zgodnie ze studium),

- obszar P – zmiana przeznaczenia części terenu z zieleni izolacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni ogrodową (zgodnie ze studium) wraz z ustaleniem parametrów dla zabudowy,
- obszar R – określenie powierzchni zabudowy zgodnie ze studium, dopuszczenie lukarn od strony podwórzy;
- załącznik nr 15 – Trzebież, obszar S:
 - dopuszczenie zachowania istniejącego budynku wielorodzinnego lub zmianę użytkowania na budynek jednorodzinny;
- załącznik nr 16 – Trzebież, obszar T:
 - dopuszczenie realizacji zabudowy wolnostojącej i wyznaczenie linii zabudowy od terenów kolejowych;
- załącznik nr 17 – Trzebież, obszar U:
 - zmiana przeznaczenia z usługowo-produkcyjnego z mieszkaniami dla obsługi funkcji podstawowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie ze studium) wraz z ustaleniem parametrów dla zabudowy;
- załącznik nr 18 – Trzebież, obszar W:
 - zmiana przeznaczenia z terenów pod działalność gospodarczą wykorzystującą dostęp do akwenu żeglownego i centrum administracyjnego portu na teren usługowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie ze studium) wraz z ustaleniem parametrów dla zabudowy; zmiana przeznaczenia terenu z centrum administracyjnego portu na zabudowę wielorodzinną (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 19 – Trzebież, obszar X:
 - uregulowanie linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – wyłączenie z ciągu istniejących schodów i wejść do budynku oraz pozostawienie na części obszaru z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 20 – Drogoradz, obszar A1:
 - skrócenie drogi wewnętrznej i zmiana parametrów nowo wydzielanych działek;
- załącznik nr 21 – Uniemyśl, obszar B1:
 - zmiana przeznaczenia z terenów produkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz teren zieleni ogrodowej (zgodnie ze studium) wraz z ustaleniem parametrów dla zabudowy;
- załącznik nr 22 – Uniemyśl, obszar C1:
 - wyłączenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie ze stanem istniejącym);
- załącznik nr 23 – Uniemyśl, obszar D1:
 - zmiana parametrów nowo wydzielanych działek na części obszaru oraz zmiana układu komunikacyjnego (na fragmencie drogi wewnętrznej zawężenie szerokości do 8 m);
- załącznik nr 24 – Uniemyśl, obszar E1:
 - dopuszczenie lokalizacji wiaty, altany, urządzeń sportowych;
- załącznik nr 25 – Niekłończyca, obszar F1:

- zmiana (rozszerzenie zakresu) funkcji z usług sakralnych na teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji usług sportu, kultury, usług sakralnych z dopuszczeniem budowy plebanii;

- załącznik nr 26 – Niekłończyca, obszar G1:

- zmiana parametrów nowo wydzielanych działek, uściślenie formy budynków: dopuszczenie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz dopuszczenie na działkach gminnych lokalizowania zabudowy mieszkaniowej socjalnej;

- załącznik nr 27 – Niekłończyca, obszar H1:

- włączenie drogi wewnętrznej do terenu mieszkaniowego z usługami z jednoczesnym ustaleniem warunków dla nowo wydzielanej drogi oraz wskazaniem proponowanych podziałów geodezyjnych; zmiana z terenu rolniczego na zieleń naturalną;

- załącznik nr 28 – Niekłończyca, obszar I1:

- zmiana przebiegu linii zabudowy i zlikwidowania linii zabudowy od strony północnej i zachodniej;

- załącznik nr 29 – Niekłończyca, obszar J1:

- powiększenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej do linii lasu (zgodnie ze stanem istniejącym);

- załącznik nr 30 – Niekłończyca, obszar K1 i L1:

- powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (zgodnie ze studium) oraz wprowadzenie drogi wewnętrznej i zmiana części terenu z zabudowy na zieleń ogrodową (zgodnie ze stanem istniejącym);

- załącznik nr 31 – Niekłończyca, obszar Ł1:

- likwidacja drogi dojazdowej (poza niewielkim fragmentem ulicy Sosnowej) i włączenie jej do terenów leśnych lub do terenów mieszkaniowych w miejscach gdzie istnieje zabudowa związana z funkcją mieszkaniową.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia uwzględniające:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez: wprowadzenie zapisów regulujących i kształtujących przestrzeń w sposób harmonijny, określenie parametrów dla proponowanej w planie zabudowy w skali i architekturze dostosowanej do otaczającej zabudowy i krajobrazu; projekt planu wprowadza zróżnicowaną maksymalną wysokość dla budynków o poszczególnych funkcjach oraz określa kolorystykę budynków i dachów w nawiązaniu do otoczenia; plan wprowadza również ustalenia dla istniejących budynków o parametrach lub funkcji niezgodnej z planem;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- uwzględnienie położenia części terenów w obszarze Natura 2000 Zalew Szczeciński” (PLB320009) i „Ostoja Wkrzańska” (PLB320014),

- uwzględnienie położenia części terenów w zasięgu strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody w Trzebieży,

- wprowadzenie zapisów ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe,
 - wymóg ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków,
 - nakaz zachowania istniejących podmokłości,
 - projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- ustalenie zasad ochrony obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - ustalenie zasad ochrony w strefie ochrony układu przestrzennego,
 - ustalenie zasad ochrony w strefie ochrony zabytkowego układu przestrzennego,
 - ustalenie zasad ochrony stref W III ochrony stanowisk archeologicznych,
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
- wyłączenie spod zabudowy części terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m) a na pozostałych obszarach wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia projektowanej zabudowy i infrastruktury przed powodzią,
 - wprowadzenie zapisów dotyczących zagospodarowania w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
 - wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych,
 - wprowadzenie zapisów ograniczających ewentualne szkodliwe oddziaływanie prowadzonej działalności, w szczególności na ludzi,
 - wprowadzenie zapisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - wprowadzenie ustaleń dotyczących parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zalecenie stosowania paliw niskoemisyjnych,
 - wprowadzenie zakazu wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym planem,
 - wprowadzenie zapisów dotyczących zagospodarowania w strefie od cmentarza,
 - wprowadzenie zapisów dotyczących zagospodarowania terenów położonych przy granicy z terenem kolejowym,
 - zalecenie rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich na obszarach o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni: obecnie sporządzana zmiana planu wprowadza korekty dotyczące przeznaczenia terenów i parametrów zabudowy w celu poprawy warunków zagospodarowania terenów lub uregulowania stanu istniejącego – stwarza to dodatkowe możliwości wykorzystania terenów i poprawia warunki przyszłego zainwestowania, co wpłynie korzystnie na atrakcyjność tych terenów;
- 6) prawo własności: przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę prawo własności oraz zapewniono udział społeczeństwa;

- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: projekt planu podlega uzgodnieniom z odpowiednimi kompetencyjnie organami zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) potrzeby interesu publicznego: poprzez zapewnienie warunków do racjonalnego wykorzystania przestrzeni;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez ustalenie dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy udziale społeczeństwa, zgodnie z wymogami art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dla planów miejscowych zapewnienie udziału społeczeństwa dokonuje się, zgodnie z art. 54 ust. 3, stosując się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym zakresie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu miejscowego planu oraz o zmianach uchwały o przystąpieniu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski w wyznaczonych terminach. Przy sporządzaniu projektu planu pod uwagę wzięto jednak wnioski składane poza wyznaczonymi terminami. Większość wniosków dotyczyła skorygowania zapisów istniejących planów lub zmiany parametrów istniejącej zabudowy, np. linii zabudowy, pokrycia dachu, wysokości zabudowy, dopuszczeniu możliwości lokalizowania garaży, budynku socjalnego, zmiana powierzchni działek, zmiana kąta nachylenia dachu, dopuszczenie możliwości rozbudowy budynku, zmiana szerokości pasów drogowych, likwidacji drogi wewnętrznej, wyłączenia budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Część wniosków dotyczyła doprowadzenia do zgodności zapisów planu ze stanem istniejącym, np. uwzględnienie istniejących budynków wielorodzinnych lub zagrodowych. Nieliczne wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów zgodnie ze studium, np. z zabudowy produkcyjnej na mieszkaniową. Zupełnie nowe tereny pod zabudowę wprowadzone na terenach dotychczas przeznaczonych na funkcje rolnicze wyznaczono na obszarze P w Trzebieży i na obszarze B1 w Uniemyślu (teren już zabudowany).

Burmistrz rozpatrując wnioski uwzględnił te, które były zgodne polityką przestrzenną określoną w studium. Nie uwzględniono: wniosku dotyczącego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (obszar C - ze względu na niezgodność ze studium), zwiększenia wysokości zabudowy (obszar A i R), likwidacji drogi wewnętrznej (obszar A1 - droga została skrócona), dopuszczenie podziału na działki 1000m² i zawężenie pasa drogowego (obszar D1 - tylko na części terenu dopuszczono podział na 1000m² i zawężono pas drogowy), przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną (obszar E1 - ze względu na niezgodność ze studium, na terenie jest świetlica), zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (obszar G1 - ze względu na niezgodność ze studium).

Na obszarach D, E, F, G i S, gdzie istnieją budynki wielorodzinne, pozostawiono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z obecnym przeznaczeniem), ale dopuszczono zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych lub zmianę użytkowania na budynek jednorodzinny.

.....

Wszelkie ogłoszenia (wraz z projektem planu i prognozą) były zamieszczane na stronach BIP Urzędu Gminy.

- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: procedura planistyczna była realizowana zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejącej i projektowanej) a przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

Ustalając przeznaczenie terenów i określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, Burmistrz brał pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym złożone wnioski intencyjne do planu. Przeznaczenie terenów ustalone w planie nie narusza polityki przestrzennej ustalonej w studium, uwzględnia większość wniosków złożonych przez osoby fizyczne oraz wnioski złożone przez organy. Ponadto przeznaczenie ustalone w planie pozwala na racjonalne korzystanie z terenu nie powodując negatywnego wpływu na otoczenie ani na środowisko. Do projektu planu wykonano Prognozę skutków finansowych oraz Prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni:

- obszary objęte planem są albo zainwestowane, albo położone sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy, co pozwala tworzyć zwartą strukturę przestrzenną;
- korekty istniejących funkcji oraz wprowadzone nowe parametry zabudowy nie spowodują negatywnych skutków dla obszarów sąsiadujących;
- w planie wykorzystuje się istniejące powiązania drogowe oraz istniejącą infrastrukturę techniczną;
- zmiana planu ma na celu poprawę warunków zagospodarowania oraz racjonalniejsze wykorzystanie terenu.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Police. Na jej podstawie Rada Miejska w Policach dnia 29.10.2019 r. podjęła Uchwałę Nr XIII/131/2019 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Police. Projekt planu wpisuje się w ustalenia i wnioski wypływające z analizy, gdzie stwierdza się, że

.. Aktualizacją powinny być objęte również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian dotyczących zgodności z obowiązującą ewidencją zabytków oraz zmianami wynikającymi ze zmiany ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami..”

Ponadto w Analizie, w rozdziale pt. Wnioski z przeprowadzonej analizy oraz propozycja wieloletniego programu prac planistycznych, opisane są kryteria ustalania kolejności i hierarchii sporządzania planów miejscowych i w pkt 4 stwierdza się:

Sukcesywna aktualizacja ustaleń obowiązujących planów, uniemożliwiających prawidłowe inwestowanie realizujące politykę przestrzenną gminy:

w pierwszej kolejności zmiany, które mają na celu polepszenie warunków zainwestowania na obszarach już przeznaczonych pod zabudowę oraz niewielkie korekty (powiększenie) terenów pod zabudowę ograniczające się do bezpośredniego sąsiedztwa terenów już zainwestowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Na podstawie sporządzonej prognozy finansowej uchwalenia planu miejscowego można wnioskować, iż przy realizacji proponowanych w planie rozwiązań (zgodnie z przyjętymi w prognozie założeniami) gmina nie będzie musiała ponosić kosztów. Plan nie wprowadza funkcji związanych z koniecznością wykupu gruntów na cele publiczne, nie ma również konieczności budowy infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy lub wynika już ona z ustaleń obowiązujących planów. Zyski wynikające z realizacji planu miejscowego to stawka procentowa ustalona na poziomie 30% dla terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu oraz wpływy z podatków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium.

Załączniki do uchwały stanowią: część graficzna - rysunek planu (załącznik nr 1 - 31), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 32), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 33) i dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 34).