

## REGULAMIN

przetargów ustnych na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Wszystkich Świętych

**UWAGA !!!**

**1. ZE WZGLĘDU NA OBOWIĄZYWANIE STANU EPIDEMIOLOGICZNEGO W POLSCE, ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO DOKONANIA ZMIAN W NINIEJSZYM REGULAMINIE W KAŻDYM CZASIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZMIAN DOTYCZĄCYCH KOREKTY ILOŚCI DZIAŁEK DO LICYTACJI ORAZ MIEJSCA I TERMINU PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW.**

**2. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI REZYGNACJI PRZEZ OFERENTÓW Z WYLICYTOWANYCH DZIAŁEK WSKUTEK WYDANIA NOWYCH OBOSTRZEŃ I PRZEPISÓW PRAWA, DOTYCZĄCYCH ZAMKNIĘCIA CMENTARZY UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ W OKRESIE, O KTÓRYM MOWA W § 1 UST. 1 REGULAMINU, OFERENTOM PRZYSŁUGUJE ZWROT OPŁAT NALICZONYCH PROPORCJONALNIE ZA DNI, W KTÓRYCH NIE MOGLI PROWADZIĆ I FAKTYCZNIE NIE PROWADZILI DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ – NA PISEMNY WNIOSEK ZŁOŻONY W SIEDZIBIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ TJ. POLICE, ULICA BANKOWA 18**

**3. OFERENCI, KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI PRZY BRAMIE II I PRZY BRAMCE NR 3 OD STRONY ULICY WRÓBLEWSKIEGO MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA DZIAŁEK, OZNACZONYCH NUMERAMI: 31, 33, 43.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHETNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

**4. OFERENCI (DZIERŻAWCY TERENÓW POD PAWILONY), KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI NA TERENIE CMENTARZA MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA PO JEDNEJ (1) DZIAŁCE PRZY BRAMIE I O NUMERACH: 4, 5, 10, 15.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHETNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

## § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Świąta Zmarłych tj. w dniach: od 28.10.2021 r. do 02.11.2021 r.
2. Przetargi na dzierżawę terenów, o których mowa w ust. 1 rozstrzygane będą w trybach:
  - 1) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2021 r. o godz. 09.00 dla producentów kwiatów.
  - 2) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2021 r. o godz. 09.30 dla oferentów, którzy dzierżawią teren pod pawilony handlowe dotyczącego wylicytowania działek, oznaczonych numerami: 4, 5, 10, 15
  - 3) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2021 r. o godz. 09.45 dla oferentów, którzy dzierżawią stoiska handlowe przy Bramie II i Bramce nr 3 od strony ul. Wróblewskiego dotyczącego wylicytowania po jednej spośród działek, oznaczonych numerami: 31, 33, 34.
  - 4) Przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 27.09.2021 r. o godz. 10.00 dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii.
  - 5) **DODATKOWEGO** przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 29.09.2021 r. o godz. 09.00 – dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii na wszystkie stanowiska niewylicytowane w przetargach, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu.
3. Wszystkie przetargi będą przeprowadzone w Dziale Obsługi Urzędzeń Komunalnych (Budynek Starostwa Powiatowego w Policach) przy **ul. Tanowskiej 8, w sali konferencyjnej pok. nr 203 (II p.).**

## § 2.

1. Przedmiotem przetargów jest każde stanowisko handlowe, posiadające swój numer i oznaczone w obrębie cmentarza komunalnego w Policach oraz na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej.
2. Wykaz stanowisk handlowych wraz z określeniem numerów, umiejscowienia i powierzchni tych stanowisk stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Zabrania się przekraczania granic wyznaczonych działek w celu wyeksponowania towarów na cmentarzu komunalnym.
4. Numery oraz umiejscowienie graficzne stanowisk w formie mapek, stanowi:
  - 1) **Załącznik nr 2** – Mapka nr 1; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 2) **Załącznik nr 3** – Mapka nr 2; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 2 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 3) **Załącznik nr 4** – Mapka nr 3; Sektor II, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,



- 4) **Załącznik nr 5** - Mapka nr 4; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 3 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego,
- 5) **Załącznik nr 6** - Mapka nr 5; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 1 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza).
- 6) **Załącznik nr 7** - Mapka nr 6; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 2 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego.

### § 3.

#### **Warunkiem udziału w przetargach jest:**

1. Dostarczenie potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości:

- 1) **200,00 zł brutto** - za każde stanowisko, które oferent zamierza wylicytować w przetargu.

**Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta:**

**04 1240 3927 1111 0010 8665 8222**

**Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej w dniu przetargu, przy czym:**

- a) w odniesieniu do przetargów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) i 3) i 4) niniejszego Regulaminu w dniu 27.09.2021 r.,
- b) w odniesieniu do przetargu określonego w § 1 ust. 2 pkt 3) niniejszego Regulaminu w dniu 29.09.2021 r.

#### **Uwaga!**

**Przy wpłacie wadium należy wskazać numery stanowisk, które oferent zamierza licytować.**

**Okazanie potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.**

**W dniach od 24.09.2021 r. do 27.09.2021 r. oferent zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną oznaczoną kolejnym numerem oferenta, która uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.**

2. Dostarczenie kserokopii dokumentu - potwierdzającego produkcję kwiatów.

Warunek dotyczy przetargu **ograniczonego ustnego** w dniu **27.09.2021 r.** o godz. **09.00**

**Dokumentem potwierdzającym jest Decyzja Naczelnika Urzędu Skarbowego o ustaleniu wysokości zaliczek na podatek dochodowy z działów specjalnych produkcji rolnej za 2021, dla producenta kwiatów, który rozpoczął w ciągu roku podatkowego prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej i złożył deklarację PIT-6, wskazując rodzaj i rozmiar zamierzonej produkcji w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego rodzaju produkcji, nie później niż do 15 lipca 2021 r.**

KANCELARIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
ul. Polna 10, 74-200 Police  
mgr Andrzej Pietrzak

3. Dostarczenie aktualnego dokumentu (**wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu**) dla osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii, ewentualnie wydruk z bazy CEIDG.

#### § 4.

**Oferent, który wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawionego za stanowisko, zobowiązany jest:**

- 1) niezwłocznie **podać do protokołu dane**, dotyczące reprezentowanego podmiotu oraz przedstawić **dowód wpłaty wadium**, na którym protokolant odnotowuje wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego;
- 2) **stawić się w dniach: 04.10.2021 r. lub 05.10.2021 r.** w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 **w celu odebrania faktury.**
- 3) **na podstawie wystawionej faktury wnieść dopłatę** w wysokości różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a wysokością wylicytowanego czynszu oraz opłacić kaucję za sprzątnięcie terenu stanowiska w wysokości **100,00 zł brutto** - za każde wylicytowane stanowisko przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta: **04 1240 3927 1111 0010 8665 8222**

#### **Uwaga !**

**W tytule przelewu należy podać kwotę dopłaty i kwotę kaucji.**

- 4) **stawić się w dniach: 07.10.2021 r. lub 08.10.2021 r.** w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 z potwierdzeniem dokonania przelewu pełnej opłaty na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach i dokumentem tożsamości **w celu zawarcia umowy.**

#### § 5.

**Warunki udziału w przetargu ograniczonym dla producentów kwiatów:**

Producenci kwiatów biorący udział w przetargu ograniczonym w dniu 27.09.2021 r. o godzinie 09.00 mogą **WYLICYTOWAĆ** w przetargu ograniczonym **TYLKO 1 (jedno) stanowisko handlowe, przy każdej z lokalizacji określonych poniżej, tj.:**

- 1) **przy Bramie nr 1 (główniej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe lub na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;**  
albo
- 2) **przy Bramie nr 2 (nowej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;**  
albo
- 3) **na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 3) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;**  
albo
- 4) **na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza) przy Bramce nr 1 - 1 (jedno) stanowisko handlowe.**  
albo
- 5) **na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 2) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;**



## § 6.

### Sposób przygotowania i przeprowadzenia przetargu:

- 1) W dniach od 24.09.2021 r. do 27.09.2021 r. zainteresowany oferent z oryginałem potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną, określając numer oferenta, uprawniającą do wzięcia udziału w licytacji stanowiska (stanowisk) za które wpłacił wadium.
- 2) Oferent wpłacając wadium w tytule przelewu podaje nazwę podmiotu gospodarczego, który reprezentuje (lub dane osobowe osoby fizycznej). Dane te muszą być uwidocznione na każdym dowodzie wpłaty wadium.

**Wysokość wadium określa Oferent, wpłacając 200,00 zł brutto - za każde oznaczone numerem stanowisko, które zamierza wylicytować w przetargu (wadium wynosi 200,00 zł x krotność stanowisk do wylicytowania).**

**Uwaga !**

**Oferent może przystąpić do licytacji tylko tych stanowisk, na które dokonał zapłaty wadium.**

**W dniu przetargu na dzierżawę stanowisk, Oferenci mają obowiązek okazać identyfikator oraz dowód wpłaty wadium, w pokoju nr 12/13 przy ul. Tanowskiej 8 w Policach – nie później niż na 15 minut przed rozpoczęciem przetargów.**

- 3) O oznaczonej godzinie w dniu przetargu, prowadzący rozpocznie licytację stawek. Ogłaszany będzie numer licytowanego stanowiska oraz stawka wywoławcza w wysokości:
  - dla Sektora I – 80 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni,
  - dla Sektora II – 30 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni,
  - dla Sektora III – 40 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni
  - **minimalne postąpienie**, które dla wszystkich sektorów wynosi 5,00 zł.
- 4) Oferenci zgłaszają przebicie stawki poprzez podniesienie ręki z identyfikatorem, z jednoczesnym ustnym zgłoszeniem oferowanej stawki. Prowadzący potwierdza każdą kolejną zgłoszoną stawkę wskazując oferenta, który ją podał i wzywa do podbicia stawki.


**Do wylicytowanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**
- 5) Jeśli **po trzykrotnym wezwaniu** nie będzie kolejnych zgłoszeń z przebicciem, prowadzący ogłasza wylicytowaną stawkę i wskazuje oferenta, który ją podał.

## § 7.

1. DZIAŁKI NIEWYLICYTOWANE W PRZETARGACH ZOSTAJĄ WYŁĄCZONE SPOD HANDLU NA ZASADACH OGÓLNYCH.
2. Osoba, która odstąpiła od wylicytowania działki, nie może ponownie przystąpić do licytacji tej samej działki.

## § 8.

1. Po zakończonych przetargach upoważnieni pracownicy Zakładu sporządzają i podpisują protokoły z przeprowadzonych przetargów.

  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Tanowska 8, Police  
mgr Natalia Czerwzak

2. Informacje o wylicytowanych stanowiskach będą na bieżąco umieszczane na tablicach ogłoszeń - w Urzędzie Miejskim w Policach oraz w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych po każdym zakończonym postępowaniu.

§ 9.

1. **Zwroty wadium następuje** przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów.
2. **Terminy zwrotu wadium:** w terminie 7 dni począwszy od dnia 11 października 2021 r.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg odstąpi od podpisania umowy.**

§ 10.

**Zwroty kaucji za sprzątnięcie terenu dzierżawionych** stanowisk, następuje przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów, w terminie 7 dni po przeprowadzeniu, przez administrację cmentarza przeglądów porządku, które planowane są na dzień **03.11.2021 r. godz. 08.00 – 14.00.**

§ 11.

**Dodatkowe informacje** na temat warunków przetargów, można uzyskać osobiście lub telefonicznie: w Dziale Obsługi Urządzeń Komunalnych **przy ulicy Tanowskiej 8, pokój nr 12-13, telefon: 91 312 12 81, 91 312 12 82**

DYREKTOR ZAKŁADU  
mgr inż. Tomasz Kaczmarek

Urząd Miejski w Policach  
Dział Obsługi Urządzeń Komunalnych  
Dłuszy